

住宅型有料老人ホーム

メディカル・リハビリホームボンセジュール小
牧

重要事項説明書

株式会社ベネッセスタイルケア

※ 本書記載の内容は 2023 年 4 月 1 日時点の料金、消費税率に基づいています。

重 要 事 項 説 明 書

1. 事業主体概要

事業主体名	株式会社ベネッセスタイルケア (以下、「ベネッセスタイルケア」といいます。)
代表者名	代表取締役 滝山 真也
所在地	〒163-0905 東京都新宿区西新宿2丁目3番1号新宿モノリスビル

その他事業主体詳細につきましては、添付の行政様式をご参照ください。

2. 施設概要

【名称・施設について】

名 称	メディカル・リハビリホームボンセジュール小牧
所 在 地	愛知県小牧市城山3-1
電 話 番 号 F A X 番 号	0568-47-1237 0568-79-1822
建 物 構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建1棟
土地建物の所有形態	土地・建物とも事業主体非所有
居 室 ・ 定 員 数	124室・165名
居 室 の 種 類	全室個室 介護を要する状態になったことによる居室の住み替えはございません。
主要な居室付帯設備	ナースコール、トイレ、洗面、冷暖房設備、テレビ配線・電話配線
開 設 年 月 日	2012年4月1日
施 設 長	堀江 昌弘

その他当ホームの施設設備等の詳細につきましては、添付の行政様式をご参照ください。

【厚生労働省の定める表示事項】

類 型	住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態	利用権方式 居住部分と生活支援等のサービス部分の契約が一体となっているものです。
利用料の支払方式	月払い方式 前払金を受領せず、家賃又はサービス費用を月払いする方式です。※ (敷金をお預かりします) ※ ベネッセスタイルケアでは「月額支払型方式」と呼んでいます。
入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護
介護保険	在宅サービス利用可 介護が必要となった場合、介護保険の在宅サービスを利用することができます。
一般居室	全室個室

3. 運営方針

その方らしさに、深く寄りそう。

ご利用者が「ご自分らしく生きること」を大切にしています。その方がどのような人生を歩まれ、何を望まれ、どのようなこだわりをお持ちなのか、心のありかを考えて、サービスのあり方を考えます。ご利用者が生きがいを感じながらホームでお過ごしいただくため、またご家族に安心してホームにおまかせいただくために、その方が持つ能力を最大限にいかしたサービスの提供を目指してまいります。

4. サービスの内容

居 室 の 利 用	定められた居室および各種共有スペースの提供
日 常 生 活 支 援	共用部分の清掃・整理・ごみの処理などの日常生活の支援
食 事 の 提 供	1日3食および茶菓子の提供、栄養管理

《その他のサービス》

立 替 金 サ ー ビ ス	管理規程をご参照ください。 *ホームの利用料に含まれない、個人的な支出のお支払いのためのサービスです。また、現金そのものの自体をお渡しする運用はできませんので、ご了承ください。
有 料 サ ー ビ ス	添付の「生活支援サービス等の一覧表」および「有料サービス一覧表」をご参照ください。
ア ク テ ィ ビ テ ィ	・ 各種のイベント／季節行事を企画・実施します。実施に関する費用は月額施設利用料に含まれます。（内容によっては、事前にご了解を得て、別途費用のご負担をいただく場合があります。） 例）イベント食、お正月、お花見、クリスマスパーティー、など ・ 個人で選択できる各種の趣味活動・サークル活動を提案いたします。材料費等の実費のみ、ご希望者にご負担いただく場合があります。 例)) 生け花、手芸、俳句、囲碁・将棋、外食、ドライブ等
無 料 送 迎 サ ー ビ ス	当社社有車による無料の送迎サービスです。 本サービスの実施にあたっては、下記を要件といたします。 ・ ご利用は、原則としてスタッフの同行なしにお一人で外出が可能な方に限ります。 ・ 送迎先につきましては、当ホームから半径5 km圏内にある最寄り駅、医療機関、自宅等といたします。 ・ ご利用日時は、9時～12時、13時～16時です。 ・ 事前予約制となりますので、ホーム担当者に直接ご予約ください。 ・ 緊急やむをえない事情や人員体制ならびに車両の利用状況により本サービスが実施できない場合があります。 サービスの詳細は、ホーム担当者にご確認ください。

《介護サービスが必要な場合》

- ・ 介護保険の要介護認定を受けている場合には、居宅介護支援事業所の介護支援専門員（ケアマネジャー）に依頼してケアプランを作成、要支援認定を受けている場合にはご住所を置かれている市区町

村が設置する地域包括支援センターに依頼して介護予防ケアプランを作成した上で、訪問介護（介護予防訪問介護）等の居宅サービス事業者と契約を締結することにより、各種の介護サービスを利用できます。

- ・介護サービス利用のご希望がある場合には、ホームまでご相談願います。

5. 職員体制と職務内容

職員の人数、資格等の詳細につきましては、添付の行政様式をご参照ください。

職 種		主な職務内容
管理者		◆ ホーム全般の管理・運営
サービススタッフ		◆ ご利用者へのサービス全般の提供
看護職員		◆ ご利用者の日常的な健康管理
栄養士	外部委託	◆ ご利用者の食事メニュー作成、栄養管理
調理員		◆ 調理
事務スタッフ		◆ 受付・経理・総務事務
業務スタッフ		◆ 施設営繕・車両運転等

※ 夜間（22時～翌6時）最少時の体制は、看護職員は1名、サービススタッフは1名以上です。

6. 利用状況

ご入居の利用者の人数および性別、年齢、要介護度別の内訳につきましては、添付の行政様式をご参照ください。

7. 利用者の条件

利用者の条件	・契約締結時に原則満65歳以上の方 ※満65歳未満の方はご相談ください。 ・規定の利用料の支払いが可能な方 ・公的な医療保険に加入されている方 ・公的な介護保険に加入されている方 ・保証人を定められる方 ※身元保証会社等を保証人とすることを希望される場合や保証人を定められない場合にはご相談ください。 ・当ホームの利用契約書・管理規程等をご承諾いただき円滑に共同生活が営める方
利用をお断りする場合	以下の各項に該当する場合は利用をお断りする場合があります。 ・医療機関への恒常的な入院加療を要するなど、当ホームにおいて適切なサービスの提供が困難な方 ・暴力をふるう等他の人に害を及ぼすおそれがある方 ・感染症等を有し他の利用者に感染させるおそれのある方

8. 保証人の条件・義務等

利用者には保証人を1名定めていただきます。保証人は個人とします。

利用契約に定める 保証人の義務 ※詳しい内容については、「利用契約書」該当条項を参照願います。	・当ホームの利用契約から生ずる、利用者のすべての債務の連帯保証（但し、保証人が利用者と連帯して保証する金額には、限度額を定めています。詳細については、利用契約書を参照願います。） ・利用契約終了時の利用者の身柄引取り ・利用者の治療、入院に関する手配の協力 ・利用者の治療等に関して、医療機関から医療同意を求められ、利用者がその意思を示すことができない場合、利用者に代わってその対応および手続きを行うこと ・利用契約終了時に利用者が生存していない場合の、返還金等の返還先口座の指定 等 ※ 保証人が上記義務の履行が困難になった場合には、利用者は新たな保証人を速やかに選定し、ベネッセスタイルケアに通知します。
---	---

9. 利用開始日の変更

利用者が、利用開始日の変更を希望する場合、利用開始日の前日までに利用契約の規定に即して解約手続きを行います。ただし、利用者が解約手続きを行わず、利用開始日が到来した場合には、利用開始日は契約書記載の日付となり、変更はできません。

※ 詳しい内容については、「利用契約書」該当条項を参照願います。

10. 体験利用

契約を希望されている方は、正式な契約締結前に「体験利用」をしていただけます。

料 金	6泊7日 77,000円（税込） ※「6泊7日」の定額料金です。 ※ 介護保険は適用されません。 ※ 上記料金には食費、水光熱費、日常生活支援サービス費が含まれます。
-----	---

※ 体験利用時は、後述の「有料サービス」は行っておりません。

11. 敷金

- ・ 契約締結時に敷金をお支払いいただきます。
- ・ 契約債務の担保金として、敷金をお預かりします。
- ・ 敷金は消費税非課税です。また、敷金には利息は付きません。
- ・ 契約終了時、滞納や債務がない場合は、契約終了日と居室の明渡し完了日との、いずれか遅い日が属する月の翌々月末日までに、敷金全額を金融機関口座への振込みにより返金します。
- ・ 利用料の不払いがあった場合には、敷金から充当する場合があります。

※ 詳しい内容については、「契約書」の該当条項を参照願います。

1 2. 利用料

(1) 月額施設利用料

- ・月額施設利用料は、月次のお支払いとなります。

《月額施設利用料の項目と内容》

1. 家賃相当額（非課税）

- ・居室および共用施設の家賃相当額

2. 食材費（消費税課税）※

- ・食材費

3. 管理費（消費税課税）

- ・施設の維持・管理費、水道費、共用部の電気料金、厨房運営費等

※ 食材費は、所定の期限までに欠食の届けをした場合は、料金をいたしません。

利用者が2名の場合（定員2名の居室の設定がある場合のみ）

- ・どちらか1名が死亡または退居した場合には、死亡または退居した日の属する月の翌月から、月額施設利用料が「1名利用」の料金に変更されます。
- ・利用者が2名の場合、利用者は、ベネッセスタイルケアに対して、書面で退去の申し入れを行うことにより、利用者どちらか1名はいつでも退去することができます。

(2) その他の費用

「有料サービス」と 支払方法	利用料に含まれない有料サービスを別途設定しています。有料サービスは、利用した月の請求時にあわせて精算／請求します。 ※「ご家族等の利用者居室での宿泊」について 利用者以外の方が、利用者居室およびその他居室に宿泊することはできません。但し、以下の限定的期間においては、ベネッセスタイルケアが認めた場合に限り、ご家族等の利用者居室での一時的な宿泊を許可することがあります。 ・利用開始時 ・終末期の看取り時 この場合、有料サービス一覧表に定める利用料をご負担いただきます。 なお、利用者不在時のご家族だけの宿泊は認められません。
日常生活に関わる 費用の負担区分	・利用者は、医療費、紙おむつ等の介護消耗品、化粧品、衣類、クリーニング、理容・美容、嗜好品等、専ら利用者の個人的利用、使用に係る費用を負担します。 ・利用者が、当ホームまたはその設備、備品等を汚損または毀損、滅失、その他原状を変更した場合には、利用者の選択により、直ちに自己の費用により原状に復するか、またはその対価を支払って損害を賠償します。 ・ホームの利用に付随して生ずる「日常生活に関わる費用」は、その内容・性格により、利用料に含まれるものと含まれないものに区分しています。区分基準と具体的な内容・内訳は、利用契約書を参照願います。

1 3. 費用の改定

- ・ 月額施設利用料および有料サービスの単価については、消費者物価指数及び人件費、また諸種の経済状況の変化などを勘案し、事業の安定的継続の視点から、運営懇談会の意見を聞いて、改定する場合があります。
- ・ 生活支援費用については、消費者物価指数および人件費、また諸種の経済状況の変化などを勘案し、事業の安定的継続の視点から、運営懇談会の意見を聞いて、改定する場合があります。
- ・ 敷金、家賃相当額は消費税非課税です。それ以外の費用には消費税が課税されます。消費税法が改定になった場合は、改定の内容及び法令等の定めにしたがい、利用料も変更になります。軽減税率についても、その内容の定めに従い、当該料金を変更します。

1 4. 支払方法

敷金の支払方法	・ 契約締結後、請求書を発行いたします。お支払方法は、請求書記載の振込期日（原則として、請求書到着日の翌日から起算して1週間後以降に設定される）までに指定金融機関口座へ振込みのみとさせていただきます。振込み以外でのお支払いはご遠慮願います。 ※お振込みは、利用者または保証人の名義とし、振込手数料は、利用者の負担となります。 ※お振込みについては、本店（本社）の所在地が日本国内であって、かつ、日本国内の支店の金融機関口座のご使用をお願いいたします。（上記以外の金融機関口座による対応はいたしかねます） ※金融機関の振込依頼書等の控えをもって、ベネッセスタイルケアの預り証等に代えさせていただきますので、お振込み時の振込依頼書等の控えを、大切に保管いただきますようお願いいたします。
---------	--

利用料の支払方法	・ 別途指定いただく利用者／ご家族の金融機関口座からの自動振替を原則としています。 ※利用契約締結時に口座振替の手続きをご案内します。 ※金融機関での手続きが完了するまでの1～2ヶ月間は金融機関口座へのお振込みとなります。 ・ 請求書記載の指定金融機関口座への振込みによるお支払いも可能です。 ・ 前月の利用に係る料金その他精算を必要とする費用に関する請求書を毎月15日までに送付します。自動振替の場合は当月26日にご指定いただいた金融機関口座（法人名義の口座はご指定いただけません。）より引き落とし、お振込みの場合は当月26日までに指定口座にお振込み願います。（26日が金融機関の休業日の場合は翌営業日） ※お振込みは、利用者または保証人の名義とし、振込手数料は、利用者の負担となります。 ※自動振替またはお振込みについては、本店（本社）の所在地が日本国内であって、かつ、日本国内の支店の金融機関口座のご使用をお願いいたします。（上記以外の金融機関口座による対応はいたしかねます） ・ 領収証は入金月の翌月に発行いたします。 ※領収書の再発行はできかねますので、お手元に届いた領収書は、大切に保管いただきますようお願いいたします。 ・ 利用者が2名の場合（定員2名の居室の設定がある場合のみ） 以下の費目については、ご利用者ごとに請求明細が作成されます。 有料サービス／立替金／不在時・欠食時の割引
----------	--

15. 費用計算基準

時期	請求／返金項目	計算基準／その他
契約締結時	敷金	債務担保として預託
利用開始月	○月額施設利用料 （家賃相当額・食材費・管理費・生活支援費用）	「日割り請求基準」により、日額積算にて算定します。 利用開始日が月初1日の場合は規定の「月額料金」となります。 ＊食材費は、1食単位で算定します。
通常月	○月額施設利用料 （家賃相当額・食材費・管理費・生活支援費用）	月額料金にて算定します。 ＊食材費は、1食単位で算定します。
契約終了月	○月額施設利用料 （家賃相当額・食材費・管理費・生活支援費用）	「日割り請求基準」により、日額積算にて算定します。 契約終了日が月末の場合は規定の「月額料金」となります。 ＊食材費は、1食単位で算定します。
	敷金	原則、全額無利息で返金。 債務がある場合には控除。

16. 欠食／2泊3日以上不在時の扱い

（1）欠食時の扱い

以下の期限までに所定の用紙にて申請することにより、1食単位で料金をいただきません。

朝食：前日の18時 昼食：当日の9時 夕食：当日の15時

(2) 2泊3日以上の不在時の請求の考え方

■ 2泊3日以上不在の場合の「不在期間」算定基準

「不在期間」は「外出初日とホームに戻った日を除いた実質不在日」を基準に計算します。

例) 7/25～7/30(5泊6日)の間不在の場合⇒不在期間(割引算定基準)4日

生活支援費用 の取扱い	日常生活支援サービスの維持に必要なため、不在期間についても全額請求します。
食材費の取扱い	以下の期限までに所定の用紙にて申請することにより、不在期間について欠食時と同様に請求はありません。 朝食：前日の18時 昼食：当日の9時 夕食：当日の15時

※ 上記以外の費目の割引はありません。

17. 契約の終了

利用者からの解約	利用者は、ベネッセスタイルケアに対して、1ヶ月前までに書面で通知することによりいつでも本契約を解約することができます。ただし、利用開始日の前日までにベネッセスタイルケアに対して書面で解約の申し入れを行った場合には、利用者はいつでも本契約を解約することができます。 ※「1ヶ月前」とは暦月での基準となります。例えば、7月20日契約解除のご希望があれば、前月6月20日以前の書面提出が必要となります。
----------	---

ベネッセスタイルケアからの解約	次の事由に該当する場合には、ベネッセスタイルケアは、少なくとも3ヶ月前に利用者および保証人に対して理由を示した書面により解約を申し入れることにより、本契約を解約することができます。この場合、ベネッセスタイルケアは、利用者および保証人に対して説明および協議の場を設けるものとします。 ① 利用者が、利用料その他の支払いを1ヶ月以上滞納したとき ② 利用契約「禁止または制限される行為」の規定のいずれかに違反したとき ③ 保証人が利用契約「保証人」の規定を遵守しなかったとき ④ 利用者が、重篤な感染症にかかり、または保持し、利用者に対する通常の介護方法では感染を防止することができないとき ⑤ 利用者、保証人または利用者の家族・その他関係者が、ベネッセスタイルケアの事業運営に支障を及ぼしたとき ⑥ 利用者が、医療施設への恒常的な入院入所を要する状態となるなど、本施設において利用者に対する適切な本件サービスの提供が困難であると合理的に判断されるとき ⑦ 利用者が本施設を不在にする期間が連続して3ヶ月を超え、本施設への復帰が困難、あるいは利用者に復帰の意思がないと合理的に判断されるとき ⑧ 天災、法令の改変、その他やむを得ない事情により施設を閉鎖または縮小するとき ⑨ 利用者・保証人または利用者の家族が、ベネッセスタイルケアまたはその従業員あるいは他の利用者に対して、本契約を継続し難いほどの背信行為を行ったとき ※ 上記に関わらず、利用者、保証人または利用者の家族・その他関係者の言動および要望等が以下のいずれかに該当する場合には、ベネッセスタイルケアは、3ヶ月前に理由を示した書面による申し入れをせずに、また、利用者および保証人に対して説明および協議の場を設けずに、解約することができます。 ・ 利用者自身、他の利用者またはベネッセスタイルケアの従業員の心身、生命または財産に危害を及ぼすおそれがあるとき ・ 利用者自身、他の利用者への本件サービスの提供に著しく悪影響を及ぼすとき ・ ベネッセスタイルケアの事業運営に重大な支障を及ぼしたとき
ベネッセスタイルケア都合による他施設への移動	・ 本施設の老朽化、増改築の実施、その他やむを得ない事情により、施設の使用継続が困難であるとベネッセスタイルケアが判断した場合、利用者および保証人は、本契約を解約することに合意します。 ・ 上記の場合、ベネッセスタイルケアは、利用者、移動先として他の施設を指定するものとします。 ・ 利用者および保証人は、移動先の施設における新たな利用契約を締結できるものとします。
契約の自動終了	次の事由に該当する場合には、本契約は自動的に終了します。 ・ 利用者が死亡したとき

居室明け渡し時の扱い	・ 居室の明け渡しが遅れた場合 ① ご逝去による退去の場合は、契約終了日の14日後の翌日から起算して居室明け渡し日までの期間について、利用契約書に定める料金を、ホームより請求することができます。 ② 利用者またはベネッセスタイルケアからの解約による退去の場合は、契約終了日の翌日から起算して居室明け渡し日までの期間について、利用契約書に定める料金を、ホームより請求します。 ・ 月額施設利用料および生活支援費用 契約終了／居室明け渡し月の月額施設利用料および生活支援費用は、「日割り請求基準」をもとに算定します。 ・ 敷金および契約終了／居室明け渡し月の費用精算 ① 返還金の残高がある場合 ・ 敷金については、返還すべき金額から、契約終了／居室明け渡し月に利用した月額施設利用料、有料サービス、立替金、原状回復に要する費用、その他利用月に精算が必要な費目を精算し、返金額または追加の請求額を確定します。 ・ 返金額がある場合には、契約終了日と居室の明渡し完了日との、いずれか遅い日が属する月の翌々月末日までに一括にて金融機関口座への振込みにより返金いたします。 ・ 追加の請求額がある場合には、請求額が確定し次第、請求書を発行いたします。 ② 返還金の残高がない場合 ・ 契約終了／居室明け渡し月に利用した月額施設利用料、有料サービス、立替金、その他利用月に精算が必要な費目を積算し、請求額を確定します。 ・ 請求額が確定し次第、請求書を発行いたします。
------------	---

18. 医療関連

協力医療機関	協力医療機関とは、当ホームが利用者の日常の健康管理等を行う為に当ホームと協定関係にある医療機関です。 協力医療機関の詳細は添付の行政様式をご参照ください。 ※ ベネッセスタイルケアと協力医療機関は、経営主体を異にするものです。
医療機関との医療サービスに関する契約について	医療サービスに関する契約は、利用者・ご家族が医療機関と直接ご契約いただくものです。かかりつけ医を、協力医療機関とするか、または他の医療機関とするかは、利用者・ご家族でお選びいただきます。 ※ 医療サービス・費用等に関する質問や問合せは、直接医療機関にお願いいたします。 ※ 医療費は利用者の負担となります。 ※ ホームにて実施する定期健康診断については、ベネッセスタイルケア指定の医療機関等にて受診いただきます。

利用者が医療を要する場合および緊急時の対応	・ 疾病・負傷等により治療が必要となった場合には、利用者の意思を確認し、保証人の同意を得て、協力医療機関、近隣の診療所等の受診に協力します。協力医療機関以外の受診・治療は、原則、ご利用者・ご家族にてご対応をお願いいたします。 ※ 医療費は利用者の負担となります。 ・ 入院治療を必要とする場合は、利用者の意思を確認し、保証人の同意を得て、医師の判断／指示により、近隣病院への入院の協力をいたします。入院による不在が3ヶ月を超えた場合には、契約維持について、ホームよりご利用者／ご家族にご相談させていただきます。 ※ 医療費は利用者の負担となります。 ※ 入院期間における利用料の取扱いについては、「2泊3日以上不在時の扱い」に準じます。 ・ 夜間・緊急時の対応については、ホーム利用開始時に、「夜間・緊急時対応確認書」を作成、ご提出いただき、連絡先・対応方法を確認します。 ※ ホームでは、あくまで「人命尊重」の原則に従って緊急時対応を行います。ご家族への連絡がつかなかった場合、ご家族からの指示をいただかないうちに、救急処置、緊急入院・手術などの医療処置におよぶ場合があります。
終末期の看取り対応について	利用者や利用者の家族のご希望に応じ、協力医療機関の医師も含めて話し合いの場を持ち、利用者・家族の状況および当ホーム・かかりつけ医療機関等の体制を考慮の上、看取り対応の可否を個別に判断いたします。したがって、看取りの対応に関しましては、利用者および保証人の意向に添えない場合があります。
そ の 他	・ インフルエンザ予防接種（年1回）：利用料に含まれます。 ・ 医師は配置していません。 ・ 看護職員は専門有資格者（看護師・准看護師）ですが、法規上、診療行為や医師の指示のない診療補助業務を行うことはできません。 ・ 看護職員が行うのは日常の「健康管理」です。専門知識・経験を活かして、ご利用者の心身状況の把握や協力医療機関との連携をとります。

19. 苦情解決の体制

運 営 懇 談 会	ベネッセスタイルケアは、本契約の履行に伴って生ずる諸種の問題に関し、契約当事者が意見交換を行う場として運営懇談会を設置し、年1回定例会を、また必要に応じて臨時会を開催します。運営懇談会の構成員は、利用者、保証人、当ホームの管理者ならびにその他の職員とします。
------------------	--

相 談 窓 口	ベネッセスタイルケアは、利用者からの相談、苦情等に対応する窓口を設置し、本件サービスに関する利用者の要望、苦情等に対し、迅速に対応します。 【当ホーム内窓口】『施設概要』参照 【ベネッセスタイルケア ご意見受付窓口】 フリーダイヤル：0120-251-662 受付時間：平日 9:30～18:00 土曜・日曜・祝日 休み ※ 定休日はベネッセスタイルケアの本社事務所の休業日（土日祝祭日・年末年始等）に準じます。
---------	--

20. 事故発生時等の対応

事故発生時の対応	・ベネッセスタイルケアは、利用者の病状の急変、その他の事故が発生した場合には、速やかに保証人や利用者の家族に連絡をとるとともに、主治の医師に連絡をとる等必要な措置を講じます。 ・ベネッセスタイルケアは、状況、処置等の記録を残し、必要に応じて市区町村へ報告します。 ・ベネッセスタイルケアは、対処方法について、ホーム内で対応マニュアルを定めており、都度その原因を解明し、再発生しないように対策を講じます。
火災・非常災害時の対応	・ホームでは消防関係法令に従い、火災・非常災害時に備えて、防火管理者を定め、具体的な消防計画を作成、管轄消防署に届出をしています。 ・定期的に消防用設備等の点検を実施すると共に、管轄消防署の指導のもとで、年2回の定期消防訓練を実施しています。 ・また、防火管理者のもとに、防火担当責任者・火元責任者を配置し、日常の防火管理を徹底すると共に、職員の防災教育を適宜実施、自衛消防隊を組織して、火災発生時に備えています。

21. 損害賠償

・ベネッセスタイルケアは、施設賠償責任保険・生産物賠償責任保険に加入しています。 ・ベネッセスタイルケアは、本件サービスの提供に伴って、ベネッセスタイルケアの責に帰すべき事由により利用者の生命、身体、財産に損害を及ぼし、法的な賠償責任を負う場合は、利用者に対して、その損害を賠償します。 ・ベネッセスタイルケアは、利用者が快適かつ心身ともに充実し安定した生活を営んでいただくために、最善の注意をもってサービス提供を行うよう努めておりますが、通常の注意義務を超えて事故等が発生し、その原因がベネッセスタイルケアに起因しない場合には、責任を負いかねる場合があることを、予めご同意ください。よって、例えば、完全な転倒防止等をお約束することはいたしかねます。

2 2. 秘密保持・個人情報の取扱い

秘 密 保 持	ベネッセスタイルケアは、本件サービスを提供する上で知り得た利用者およびその家族に関する秘密を正当な理由なく第三者に開示または漏洩しません。この守秘義務は本契約が終了した後においても同様の効力を有します。
個人情報の取扱い	ご提供いただく個人情報の取扱いについては、別に定める書面にてベネッセスタイルケアが説明し、同意いただきたい事項についてはご署名をいただきます。

2 3. その他

やむを得ず身体拘束等を行う場合の手続	ホームは、サービスの提供にあたっては、利用者の生命または身体を保護するため、切迫性・非代替性・一時性の3つの要件すべてを満たす緊急やむを得ない場合を除き、身体拘束その他利用者の行動を制限する行為を行いません。ただし、緊急やむを得ず身体拘束を行う場合は、本人またはご家族に十分説明を行い、確認書を取り交わします。その態様および時間、その際の利用者の心身状況、緊急やむを得なかった理由を記録し、ご家族等の要求がある場合および行政機関等の指示等がある場合には、開示します。なお、3つの要件のいずれかを満たさなくなった場合には、身体拘束・その他利用者の行動を制限する行為を解除いたします。 また、身体拘束廃止・虐待防止のために以下の取り組みを実施しています。 ・虐待防止の責任者をホーム長とします ・苦情解決体制の整備 ・職員会議にて、定期的に虐待防止のための啓発・周知 ・身体拘束廃止のための指針の策定 ・マニュアルの整備 ・法令の定めに基づく研修の実施 ・法令の定めに基づく「身体拘束廃止・虐待防止委員会」の開催 ・虐待が発生した場合、直ちに必要な措置を講じるとともに、保証人または利用者のご家族、および行政機関への速やかな報告
--------------------	---

月額支払型契約《敷金／利用料》

敷金

(非課税)

居室タイプ	金額
A1	228,000 円
B1	456,000 円
B2	638,400 円
B3	319,200 円

契約が終了し、かつ利用者から居室の明渡しを受けた場合、ベネッセスタイルケアは、敷金を利用者に返還します。

月額施設利用料

(税込)

居室タイプ/利用人数		家賃相当額 (消費税非課税)	食材費	管理費	合計
A1	1 名利用	38,000 円	22,710 円	155,021 円	215,731 円
B1	1 名利用	76,000 円	22,710 円	268,793 円	367,503 円
B1	2 名利用	76,000 円	45,420 円	301,793 円	423,213 円
B2	1 名利用	106,400 円	22,710 円	263,293 円	392,403 円
B2	2 名利用	106,400 円	45,420 円	290,793 円	442,613 円
B3	1 名利用	53,200 円	22,710 円	195,030 円	270,940 円
B3	2 名利用	53,200 円	45,420 円	222,530 円	321,150 円

○ 特別食（利用者 1 名あたり）

特別食の場合は、1 食 1,650 円（税込）となります。

※ 管理費は、施設の維持・管理費、水道費、共用部の電気料金、厨房運営費等に充当します。

※ 食材費は、1 日 3 食を 30 日提供した場合の金額です。1 食あたりは以下のとおりです。以下の「朝食、昼食、夕食」の食材費については軽減税率の対象とし、一食につき 640 円以下（税抜）の食材費は、消費税 8% に基づいて記載しています。食材費は、所定の期限までに欠食の届けをした場合は、料金をいたしません。

※ 「自立」の方は、生活支援費用 月額 110,000 円（税込）、「要支援 1・2」の方は、生活支援費用 月額 33,000 円（税込）をお支払いいただきます。

※ 要介護認定結果が変更され、自立または要支援となった場合（要介護認定が取り消された場合）、その変更日（従来の要介護認定結果の満了日の翌日）に遡って、生活支援費用が適用されます。また、自立・要支援から要介護認定となった場合、その変更日（要介護認定となった日）に遡って、生活支援費用を適用しません。（税込）

費用	朝食	昼食	夕食
1 食当たりの金額	237 円	271 円	249 円

生活支援サ ー ビ ス 等 の 一 覧 表

内 容	【自立 要支援1・2】		【要介護1～5】	
	管理費に 含まれるサービス	有料サービス	管理費に 含まれるサービス	有料サービス
介護サービス				
○巡回		—	適宜(24時間)	
○排泄				
*定期トイレ誘導・介助		—		—
*おむつ交換		—		—
*トイレ要求による介助		—		—
*失禁時の対応 (おむつ交換以外)		—		—
○入浴				—
○清拭				—
○食事サービス		居室配下膳	配下膳	居室配下膳
7階～10階:1階食堂(セルフ)		1食／105円	居室から各階食堂への誘導	1食／105円
2階～6階:各階食堂			※特別な介助が必要な場合、要相談	
○身辺介助				
*衣類の着脱、 身だしなみ介助等		—		—
生活サービス				
○居室清掃		—	—	—
○衣類洗濯		—	—	—
○リネン交換		—	—	—
○外出	生活支援費用に含む 《病院受診の方優先》	—		—
○訪問理美容		実費		実費
○クリーニング		実費		実費
○買物代行	生活支援費用にて 月1回	1,571円／1回	月1回(第2木曜日・ 半径10km以内)	指定日以外1,571円／1回
○役所手続き		—	月1回	
○金銭管理	立替金(希望に応じ)		立替金(希望に応じ)	
健康管理サービス				
○定期健康診断		自己負担金及び医療 保険適用外の費用 (年1回の機会を設ける)		自己負担金及び医療 保険適用外の費用 (年1回の機会を設ける)
○健康相談	随時実施(30分程度)		随時実施(30分程度)	
*生活指導・栄養指導	適宜実施		適宜実施	
○通院の介助(定期)	生活支援費用に含む (1回／週)	—		—
○緊急時対応	救急車対応		救急車対応	
○入院、退院時		(家族対応が基本)		1,571円／1回 (家族対応が基本)
○医療費		自己負担金及び医療 保険適用外の費用		自己負担金及び医療 保険適用外の費用
○緊急コール	24時間対応		24時間対応	
※緊急性のない頻繁な コールがある場合は相談				
その他				
○アクティビティ	適宜	実費徴収もあり	適宜	実費徴収もあり

※税込表示です。

《 有料サービス一覧表 》

(税込)

項 目	内 容／基 準	単 価
<u>ご家族等の利用者居室での宿泊 (※)</u> ※ご家族等が、一時的に利用者居室に宿泊することが できるサービスです。このサービスは、以下の限定的期 間において、ベネッセスタイルケアが事前に認めた場 合に限り、ご利用いただけます。 ・利用開始時 ・終末期の看取り時 なお、利用者不在時のご家族だけの宿泊は認められま せん。 ＊施設・設備利用料です（寝具・リネン類はホームにて ご用意します） ＊食事は含まれません ＊前日までの申込みが必要です（ご利用者の急な体調変 化に伴う付き添い希望の場合等はお相談ください）	1泊2日 1名あたり	1,100 円
<u>ご家族等への食事の提供</u> ＊以下の期限までの申込みが必要です。 朝食：前日の18時、昼食：当日の9時 夕食：当日の15時 ＊申込期限を過ぎてのキャンセルはキャンセル料（全 額）をいただきます	一食あたり	605 円
	特別食の場合	1,650 円

※ 上記サービスはホーム利用者のご家族等に提供するものです。

《添付書類》

以下は、行政の定める重要事項説明書様式に準じた表記です。

※ 行政の定める重要事項説明書に記載の利用料は、消費税率（１０％）に基づきます。消費税率が改定された場合は、改定の内容および法令等の定めに従い、料金を変更します。

重要事項説明書

記入年月日	2023 年 04 月 01 日
記入者名	堀江 昌弘
所属・職名	メディカル・リハビリホームボンセジュール小牧 ホーム長

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	法人の場合、その種類	株式会社
名称	(フリガナ) カブシキガイシャベネッセスタイルケア 株式会社ベネッセスタイルケア	
主たる事業所の所在地	〒163-0905	東京都新宿区西新宿二丁目3番1号 新宿モノリスビル
連絡先	電話番号	03-6836-1111
	FAX 番号	03-6836-1101
	メールアドレス	-
	ホームページアドレス	http://www.benesse-style-care.co.jp/
代表者	氏名	滝山 真也
	職名	代表取締役
設立年月日	1995 年 09 月 07 日	
主な実施事業	介護保険指定事業（訪問介護、通所介護他）、保育事業	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(フリガナ) メディカル・リハビリホームボンセジュールコマキ メディカル・リハビリホームボンセジュール小牧	
所在地	〒485-0812 愛知県小牧市城山 3-1	
主な利用交通手段	最寄駅等	JR 中央本線「春日井駅」
	交通手段と所要時間	JR 中央本線「春日井駅」より名鉄バス桃花台東行き乗車約 26 分「城山 4 丁目」バス停下車、徒歩 1 分（約 40 m）
連絡先	電話番号	0568-47-1237
	FAX 番号	0568-79-1822
	メールアドレス	-
	ホームページアドレス	http://www.benesse-style-care.co.jp/
管理者	氏名	堀江 昌弘
	職名	ホーム長
建物の竣工日		2007 年 05 月 22 日
有料老人ホーム事業の開始日		2012 年 04 月 01 日

【類型】【表示事項】

1	介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
2	介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
③	住宅型		
4	健康型		
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	(介護予防)特定施設入居者生活介護事業所:	
	指定した自治体名		
	事業所の指定日	居宅サービス	介護予防サービス
	指定の更新日(直近)	居宅サービス	介護予防サービス

3. 建物概要

土地	敷地面積	8229.85 m ²				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地		③ その他(非該当)		
		2 事業者が賃借する土地 (普通賃借・定期賃借)				
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
		契約期間	1 あり	()		
		2 なし				
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
建物	延床面積	全体	9171.72 m ²			
		うち、老人ホーム部分	9171.72 m ²			
	耐火構造	① 耐火建築物				
		2 準耐火建築物				
		3 その他()				
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		② 事業者が賃借する建物 (普通賃借)				
		抵当権の設定	1 あり	② なし		
		契約期間	① あり	(2007年05月22日～2027年05月21日)		
2 なし						
	契約の自動更新	① あり	2 なし			
居室の状況	居室区分【表示事項】	① 全室個室 (縁故者居室を含む)				
		2 相部屋あり				
		最少				
		最大				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	Aタイプ	③ 有/無	有/③ 無	23.3 m ² ~ 27.3 m ²	83 室	一般居室
	Bタイプ	③ 有/無	③ 有/無	34.4 m ² ~ 72.9 m ²	41 室	一般居室
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所の数	5 カ所	うち男女別の対応が可能な便所		0 カ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便所		3 カ所	
	共用浴室の数	7 カ所	個室		6 カ所	
			大浴場(個浴以外)		1 カ所	
	共用浴室における介護浴槽の数	3 カ所	チェアー浴		2 カ所	
			リフト浴		0 カ所	
			ストレッチャー浴		1 カ所	
			その他()		0 カ所	
食堂	① あり	2 なし				
入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり	② なし				

	エレベーター	1 あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし
消防用設備等	消火器	① あり 2 なし
	自動火災報知設備	① あり 2 なし
	火災通報設備	① あり 2 なし
	スプリンクラー	① あり 2 なし
	防火管理者	① あり 2 なし
	防災計画	① あり 2 なし
緊急通報装置等	居室	① あり 2 一部あり 3 なし
	便所	① あり 2 一部あり 3 なし
	浴室	① あり 2 一部あり 3 なし
	その他（脱衣室）	① あり 2 一部あり 3 なし
その他	【共用設備】 事務所（兼 健康管理室）、機能訓練スペース・多目的ルーム・ファミリールーム、洗濯コーナー 等 【その他備考】 事務所および相談室は、併設の訪問介護事業所と兼用となります。	

4. サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	その方らしさに、深く寄りそう。 ご利用者が「ご自分らしく生きること」を大切にしています。その方がどのような人生を歩まれ、何を望まれ、どのようなこだわりをお持ちなのか、心のありかを考えて、サービスのあり方を考えます。 ご利用者が生きがいを感じながらホームでお過ごしいただくため、またご家族に安心してホームにおまかせいただくために、その方が持つ能力を最大限にいかしたサービスの提供を目指してまいります。
サービスの提供内容に関する特色	ご利用者の毎日が輝くために ○私は、この仕事にたずさわれる感謝を常に忘れず、ご利用者の心身両面の支えとなります。 ○私は、ご利用者のお話を心の耳で聴き、共感します。 ○私は、ご利用者のことを人生の先輩として尊敬し、その方のことをたくさん知るようにつとめます。 ○私は、ご利用者の喜びを自分自身の喜びととらえ、毎日が輝くお手伝いをあきらめることなく追求していきます。 ○私は、一回でも多く、ご利用者に笑っていただけるよう、ご利用者と一緒に楽しみます。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 自ら実施（一部委託） ④ なし
健康管理の供与（健康相談）	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	夜間看護体制加算		1	あり	2	なし
	個別機能訓練加算		1	あり	2	なし
	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	サービス提供体制強化加算 ※	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
	入居継続支援加算 ※	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	医療機関連携加算		1	あり	2	なし
	口腔衛生管理体制加算		1	あり	2	なし
	退院・退所時連携加算		1	あり	2	なし
	看取り介護加算		1	あり	2	なし
	介護職員処遇改善加算		1	加算Ⅰ	2	なし
	介護職員等特定処遇改善加算(特定施設)		1	加算Ⅰ	2	加算Ⅱ 3 なし
	介護職員等特定処遇改善加算(予防特定施設)		1	加算Ⅰ	2	加算Ⅱ 3 なし
	介護職員等ベースアップ等支援加算		1	あり	2	なし
	身体拘束廃止未実施減算		1	減算型	2	基準型
	若年性認知症入居者受入加算		1	あり	2	なし
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1	あり	2	なし
	ADL 維持等加算(申出)の有無		1	あり	2	なし
	科学的介護推進体制加算		1	あり	2	なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) : 1			
	2	なし				

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	1 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 ④ その他 ベネッセスタイルケアは、利用者の病状の急変、その他の事故が発生した場合には、速やかに保証人や利用者の家族に連絡をとるとともに、主治の医師に連絡をとる等必要な措置を講じます。	
協力医療機関	名称	医療法人社団 明照会 トータルサポートクリニック
	住所	愛知県名古屋市名東区引山 2-110 豊年屋貸店舗 ST-6
	診療科目	一般内科
	協力科目	一般内科
	協力内容	協力医療機関の医師は、ホームからの、利用者の健康管理等に関する相談に応じます。また緊急時には、利用者が適切な治療、入院加療または健康管理が受けられるよう、可能な限り、ホームからの相談に応じると共に、他の近隣医療機関等の紹介に努めます。利用者が協力医療機関を受診する場合には、利用者と医療機関の直接の診療契約が必要です。(医療費は利用者負担)

	名称	医療法人 正翔会 正翔会クリニック小牧
	住所	愛知県小牧市城山1丁目3番 ピエスタ1F 101
	診療科目	内科、循環器内科、呼吸器内科
	協力科目	内科、循環器内科、呼吸器内科
	協力内容	協力医療機関の医師は、ホームからの、利用者の健康管理等に関する相談に応じます。また緊急時には、利用者が適切な治療、入院加療または健康管理が受けられるよう、可能な限り、ホームからの相談に応じると共に、他の近隣医療機関等の紹介に努めます。利用者が協力医療機関を受診する場合には、利用者と医療機関の直接の診療契約が必要です。(医療費は利用者負担)
	名称	医療法人 豊隆会 ちくさ病院
	住所	愛知県名古屋市千種区今池南4番1号
	診療科目	内科、外科、整形外科、脳神経外科、リハビリテーション科、消化器内科、循環器内科、神経内科、腎臓内科、代謝・内分泌内科、消化器外科、皮膚科、アレルギー科、老年内科、精神科
	協力科目	内科、外科、整形外科、脳神経外科、リハビリテーション科、消化器内科、循環器内科、神経内科、腎臓内科、代謝・内分泌内科、消化器外科、皮膚科、アレルギー科、老年内科、精神科
	協力内容	協力医療機関の医師は、ホームからの、利用者の健康管理等に関する相談に応じます。また緊急時には、利用者が適切な治療、入院加療または健康管理が受けられるよう、可能な限り、ホームからの相談に応じると共に、他の近隣医療機関等の紹介に努めます。利用者が協力医療機関を受診する場合には、利用者と医療機関の直接の診療契約が必要です。(医療費は利用者負担)
	名称	医療法人 敬生会 さんクリニック
	住所	愛知県名古屋市北区清水2-2-8
協力歯科医療機関	診療科目	内科、眼科、婦人科
	協力科目	内科、眼科、婦人科
	協力内容	協力医療機関の医師は、ホームからの、利用者の健康管理等に関する相談に応じます。また緊急時には、利用者が適切な治療、入院加療または健康管理が受けられるよう、可能な限り、ホームからの相談に応じると共に、他の近隣医療機関等の紹介に努めます。利用者が協力医療機関を受診する場合には、利用者と医療機関の直接の診療契約が必要です。(医療費は利用者負担)
	名称	医療法人社団 喜峰会 東海記念病院
	住所	愛知県春日井市廻間町大洞681番地47
	診療科目	循環器内科、消化器内科、脳神経内科、整形外科、脳神経外科、泌尿器科、耳鼻咽喉科、リハビリテーション科、呼吸器内科、一般内科、外科肛門科、心臓血管外科、皮膚科、眼科、歯科、放射線科、麻酔科、乳腺外科、糖尿病内科、リウマチ科
	協力科目	循環器内科、消化器内科、脳神経内科、整形外科、脳神経外科、泌尿器科、耳鼻咽喉科、リハビリテーション科、呼吸器内科、一般内科、外科肛門科、心臓血管外科、皮膚科、眼科、歯科、放射線科、麻酔科、乳腺外科、糖尿病内科、リウマチ科
	協力内容	協力医療機関は、ホームの要請に応じて、利用者の入院・外来受診の受入れを行います。ただし、受入れの可否、時期、条件等については、利用者の身体状況や協力医療機関の診療体制、混雑状況等に応じての対応となります。利用者が協力医療機関を受診する場合には、利用者と医療機関の直接の診療契約が必要です。(医療費は利用者負担)
	名称	なし
	住所	
	協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の増減	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容)
		2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	・ 契約締結時に原則満 65 歳以上の方 ※満 65 歳未満の方はご相談ください。 ・ 規定の利用料の支払いが可能な方 ・ 公的な医療保険に加入されている方 ・ 公的な介護保険に加入されている方 ・ 保証人を定められる方 ※身元保証会社等を保証人とすることを希望される場合や保証人を定められない場合にはご相談ください。 ・ 当ホームの利用契約書・管理規程等をご承諾いただき円滑に共同生活が営める方	
契約の解除の内容	【利用者からの解約】 利用者は、ベネッセスタイルケアに対して、1ヶ月前までに書面で通知することによりいつでも本契約を解約することができます。ただし、利用開始日の前日までにベネッセスタイルケアに対して書面で解約の申し入れを行った場合には、利用者はいつでも本契約を解約することができます。 ※「1ヶ月前」とは暦月での基準となります。例えば、7月20日契約解除のご希望があれば、前月6月20日以前の書面提出が必要となります。 【契約の自動終了】 次の事由に該当する場合には、本契約は自動的に終了します。 ・ 利用者が死亡したとき	

事業主体から解約を求める場合	解約条項	【ベネッセスタイルケアからの解約】 次の事由に該当する場合には、ベネッセスタイルケアは、少なくとも3ヶ月前に利用者および保証人に対して理由を示した書面により解約を申し入れることにより、本契約を解約することができます。この場合、ベネッセスタイルケアは、利用者および保証人に対して説明および協議の場を設けるものとします。 ①利用者が、利用料その他の支払いを1ヶ月以上滞納したとき ②利用契約「禁止または制限される行為」の規定のいずれかに違反したとき ③保証人が利用契約「保証人」の規定を遵守しなかったとき ④利用者が、重篤な感染症にかかり、または保持し、利用者に対する通常の介護方法では感染を防止することができないとき ⑤利用者、保証人または利用者の家族・その他関係者が、ベネッセスタイルケアの事業運営に支障を及ぼしたとき ⑥利用者が、医療施設への恒常的な入院入所を要する状態となるなど、本施設において利用者に対する適切な本件サービスの提供が困難であると合理的に判断されるとき ⑦利用者が本施設を不在にする期間が連続して3ヶ月を超え、本施設への復帰が困難、あるいは利用者に復帰の意思がないと合理的に判断されるとき ⑧天災、法令の改変、その他やむを得ない事情により施設を閉鎖または縮小するとき ⑨利用者・保証人または利用者の家族が、ベネッセスタイルケアまたはその従業員あるいは他の利用者に対して、本契約を継続し難いほどの背信行為を行ったとき ※上記に関わらず、利用者、保証人または利用者の家族・その他関係者の言動および要望等が以下のいずれかに該当する場合には、ベネッセスタイルケアは、3ヶ月前に理由を示した書面による申し入れをせずに、また、利用者および保証人に対して説明および協議の場を設けずに、解約することができます。 ・利用者自身、他の利用者またはベネッセスタイルケアの従業員の心身、生命または財産に危害を及ぼすおそれがあるとき ・利用者自身、他の利用者への本件サービスの提供に著しく悪影響を及ぼすとき ・ベネッセスタイルケアの事業運営に重大な支障を及ぼしたとき
	解約予告期間	3ヶ月
入居者からの解約予告期間		1ヶ月
体験入居の内容	① あり（内容： 6泊7日：77,000円（税込）） ※「6泊7日」の定額料金です。 ※介護保険は適用されません。 ※上記料金には食費、水光熱費、日常生活支援サービス費が含まれます。	
	② なし	
入居定員		165名（ 124 室）
その他		■施設の利用にあたっての主な留意事項については、以下の内容のほか管理規程に定めていますので、管理規程をご参照ください。 ○物品管理について ・ホームに持ち込まれる物品の管理は、原則、利用者ご本人、保証人およびご家族にお願いしています。 ・高額の現金や宝飾品等の貴重品の持ち込みはお断りしております。ホームでは、少額であっても現金（金券等含む）はお預かりいたしません。 ○居室利用の留意点について ・居室、共用施設又は敷地内で動物を飼育することは原則できません。 ・ベネッセスタイルケアに承諾を得ることなく、利用者以外の者を居室に宿泊させることはできません。

5. 職員体制

この項目の情報は、2022 年 12 月 1 日時点の情報です。

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数(実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	
生活相談員				
直接処遇職員	14	2	12	
介護職員				
看護職員	14	2	12	
機能訓練指導員	2	0	2	
計画作成担当者				
栄養士				外部委託
調理員				外部委託
事務員	4	0	4	
サービススタッフ	36	0	36	
その他職員	3	0	3	
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40.0 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計	常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計	常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士	1	0	1
作業療法士	1	0	1
言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間（ 21 時 00 分～翌 06 時 00 分 ）		
	平均人数	最少時人数
看護職員	1 人	1 人
サービススタッフ	1 人以上	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5:1 以上 b 2:1 以上 c 2.5:1 以上 d 3:1 以上
	実際の配置比率	
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり (併設訪問介護事業所管理者と兼務) 2 なし								
	業務に係る資格等		① あり								
			資格等の名称	介護職員初任者研修							
			2 なし								
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数	1	0					0	0			
前年度1年間の退職者数	3	0					0	0			
業務に応じた従事した職員の経験年数に	1年未満	1	5					0	0		
	1年以上	1	1					0	0		
	3年未満										
	3年以上	0	3					0	0		
	5年未満										
	5年以上	0	2					0	1		
	10年未満										
10年以上	0	1					0	1			
従業者の健康診断の実施状況			① あり 2 なし								

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	① あり 2 なし	
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い	① 減額なし(食材費以外の利用料) ② 1食単位で減額(食材費) 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	

利用料金の改定	条件	・月額施設利用料および有料サービスの単価については、消費者物価指数及び人件費、また諸種の経済状況の変化などを勘案し、事業の安定的継続の視点から、運営懇談会の意見を聞いて、改定する場合があります。 ・生活支援費用については、消費者物価指数および人件費、また諸種の経済状況の変化などを勘案し、事業の安定的継続の視点から、運営懇談会の意見を聞いて、改定する場合があります。 ・敷金、家賃相当額は消費税非課税です。それ以外の費用には消費税が課税されます。消費税率が改定になった場合は、改定内容及び法令等の定めにしたがい、利用料も変更になります。
	手続き	

（利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

			別紙参照
入居者の状況	要介護度		
	年齢		
居室の状況	床面積		
	便所		
	浴室		
	台所		
入居時点で必要な費用	前払金		
	敷金		
月額費用の合計			
家賃			
サービス費用	介護保険外※ ₂	特定施設入居者生活介護※ ₁ の費用	
		食費	
		管理費	
		介護費用	
		光熱水費	
		その他	

（利用料金の算定根拠）

費目	算定根拠
家賃※	【家賃相当額】 居室および共用施設等の家賃相当額で、近隣相場を勘案し設定しています。
敷金	月額支払型契約の場合 (月額支払型契約の家賃相当額)×6ヵ月の額または500万円を上限とした額を敷金としてお預かりします。 ※本契約が終了した場合、ベネッセスタイルケアは、契約終了日と居室の明渡し完了日との、いずれか遅い日が属する月の翌々月末日までに、敷金を利用者に返還します。敷金を返還する時点において、不払いが存在する場合、当該不払いの額を控除した残額のみを利用者に返還します。 ※敷金については、保全措置を講じておりません。
介護費用	当ホームは、介護サービスは実施しておりません。 ※生活支援サービスの提供および施設内での日常的な健康管理、安全管理に関わる人件費等として「生活支援費用」を頂戴いたします。
管理費	施設の維持・管理費、水道費、共用部の電気料金、厨房運営費等
食費	【食材費】 1日757円、30日で計算した場合、1人あたり22,710円です。 (内訳：朝食237円、昼食271円、夕食249円) なお、所定の期限までに欠食の届けをした場合は、1食単位で料金をいただきません。 上記の「朝食、昼食、夕食」の食材費については軽減税率の対象とし、一食につき640円以下(税抜)の食材費は、消費税率8%に基づいて記載しています。
光熱水費	居室内の電気料金は実費、それ以外は管理費に含みます。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	(別添2) 個別選択による介護サービス一覧表 参照

その他のサービス利用料	・利用者は、医療費、紙おむつ等の介護消耗品、化粧品、衣類、クリーニング、理容・美容、嗜好品等、専ら利用者の個人的利用、使用に係る費用を負担します。 ・「自立」、「要支援１・２」の方は、介護度に応じた生活支援費用をお支払いいただきます。
-------------	--

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）

※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

7. 入居者の状況

（入居者の人数）

この項目の情報は、2022年12月の情報です。

性別	男性	31人
	女性	94人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	7人
	75歳以上85歳未満	28人
	85歳以上	90人
要介護度別	自立・その他	3人
	要支援1	9人
	要支援2	13人
	要介護1	28人
	要介護2	22人
	要介護3	20人
	要介護4	19人
	要介護5	11人
入居期間別	6ヶ月未満	22人
	6ヶ月以上1年未満	13人
	1年以上5年未満	57人
	5年以上10年未満	26人
	10年以上15年未満	3人
	15年以上	4人

（入居者の属性）

平均年齢	88.1歳
入居者数の合計	125人
入居率※	75.7%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

（前年度における退去者の状況）

退去者別の人数	自宅等	4人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	2人
	死亡者	21人
	その他	1人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
	入居者側の申し出	8人

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		メディカル・リハビリホームボンセジュール小牧 苦情受付窓口
電話番号		0568-47-1237
対応している時間	平日	09:00-17:00
	土曜	09:00-17:00
	日曜・祝日	09:00-17:00
定休日		なし(当ホームは365日営業しております)
窓口の名称		(株)ベネッセスタイルケア ご意見受付窓口
電話番号		0120-251-662
対応している時間	平日	09:30-18:00
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土日、祝日、年末年始
窓口の名称		小牧市 福祉部 介護保険課 保険資格係
電話番号		0568-76-1197
対応している時間	平日	08:30-17:15
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土日、祝日、年末年始
窓口の名称		愛知県 福祉局 高齢福祉課 施設グループ
電話番号		052-954-6287
対応している時間	平日	08:45-17:30
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土日、祝日、年末年始

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 「福祉事業者総合賠償責任保険」に加入
	2 なし	
サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	・ベネッセスタイルケアは、施設賠償責任保険・生産物賠償責任保険に加入しています。 ・ベネッセスタイルケアは、本件サービスの提供に伴って、ベネッセスタイルケアの責に帰すべき事由により利用者の生命、身体、財産に損害を及ぼし、法的な賠償責任を負う場合は、利用者に対して、その損害を賠償します。 ・ベネッセスタイルケアは、利用者が快適かつ心身ともに充実し安定した生活を営んでいただくために、最善の注意をもってサービス提供を行うよう努めておりますが、通常の注意義務を超えて事故等が発生し、その原因がベネッセスタイルケアに起因しない場合には、責任を負いかねる場合があることを、予めご同意ください。よって、例えば、完全な転倒防止等をお約束することはいたしかねます。
	2 なし	
事故対応およびその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	毎年12月頃	
		結果の開示	① あり	2 なし
第三者による評価の実施状況	2 なし			
	1 あり	実施日		
		評価機関名称		
		結果の開示	1 あり	2 なし
	② なし			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛型	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付（交付希望者のみ） 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付（交付希望者のみ） 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付（交付希望者のみ） 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年1回	
	2 なし		
		1 代替措置あり	(内容)
		2 代替措置なし	
提携ホームへの移行【表示事項】	1 あり（提携ホーム名： ） ② なし		
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要		
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし		
有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし		
	合致しない事項がある場合の内容		
	「既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 あり ② なし		
	不適合事項がある場合の内容		

添付書類： （別添１）事業主体が都道府県内で実施する介護サービス
（別添２）個別選択による介護サービス一覧表

重要事項説明書及びその添付書類の各
項目について説明を受け、理解しまし
た。

年 月 日

利用者署名①

_____ 印

利用者署名②

_____ 印

保証人署名

_____ 印

説明年月日

年 月 日

説明者職・氏名

職 _____

氏名 _____ 印

（別添１）事業主体が都道府県内で実施する介護サービス

介護サービスの種類	箇所数	主な事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞			
訪問介護	12	ベネッセ介護センター名古屋	愛知県名古屋市中区上前津2丁目13番21号プリマベール上前津2F東
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	なし		
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	10	メディカル・リハビリホームくらら中電覚王山	愛知県名古屋市中区大島町1-25-1
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
＜地域密着型サービス＞			
定期巡回・随時訪問介護・看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
複合型サービス（看護小規模多機能型居宅介護）	なし		
地域密着型通所介護	なし		
居宅介護支援	2	ベネッセ介護センター名古屋	愛知県名古屋市中区上前津2丁目13番21号プリマベール上前津2F東
＜居宅介護予防サービス＞			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	9	メディカル・リハビリホームくらら中電覚王山	愛知県名古屋市中区大島町1-25-1
介護予防福祉用具貸与	なし		
介護予防特定福祉用具販売	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
介護予防支援	なし		
＜介護保険施設＞			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療院	なし		

(別添2)個別選択による介護サービス一覧表

生活支援サービス等の一覧表				
内 容	【自立 要支援1・2】		【要介護1～5】	
	管理費に 含まれるサービス	有料サービス	管理費に 含まれるサービス	有料サービス
介護サービス				
○巡回		—	適宜(24時間)	
○排泄				
*定期トイレ誘導・介助		—		—
*おむつ交換		—		—
*トイレ要求による介助		—		—
*失禁時の対応 (おむつ交換以外)		—		—
○入浴				—
○清拭				—
○食事サービス 7階～10階:1階食堂(セルフ) 2階～6階:各階食堂		居室配下膳 1食/105円	配下膳 居室から各階食堂への誘導 ※特別な介助が必要な場合、要相談	居室配下膳 1食/105円
○身辺介助 *衣類の着脱、 身だしなみ介助等		—		—
生活サービス				
○居室清掃		—	—	—
○衣類洗濯		—	—	—
○リネン交換		—	—	—
○外出	生活支援費用に含む 《病院受診の方優先》	—		—
○訪問理美容		実費		実費
○クリーニング		実費		実費
○買物代行	生活支援費用にて 月1回	1,571円/1回	月1回(第2木曜日・ 半径10km以内)	指定日以外1,571円/1回
○役所手続き		—	月1回	
○金銭管理	立替金(希望に応じ)		立替金(希望に応じ)	
健康管理サービス				
○定期健康診断		自己負担金及び医療 保険適用外の費用 (年1回の機会を設ける)		自己負担金及び医療 保険適用外の費用 (年1回の機会を設ける)
○健康相談	随時実施(30分程度)		随時実施(30分程度)	
*生活指導・栄養指導	適宜実施		適宜実施	
○通院の介助(定期)	生活支援費用に含む (1回/週)	—		—
○緊急時対応	救急車対応		救急車対応	
○入院、退院時		(家族対応が基本)		1,571円/1回 (家族対応が基本)
○医療費		自己負担金及び医療 保険適用外の費用		自己負担金及び医療 保険適用外の費用
○緊急コール ※緊急性のない頻繁な コールがある場合は相談	24時間対応		24時間対応	
その他				
○アクティビティ	適宜	実費徴収もあり	適宜	実費徴収もあり

※税込表示です。

《 有料サービス一覧表 》

(税込)

項 目	内 容／基 準	単 価
<u>ご家族等の利用者居室での宿泊 (※)</u> ※ご家族等が、一時的に利用者居室に宿泊することが できるサービスです。このサービスは、以下の限定的期 間において、ベネッセスタイルケアが事前に認めた場 合に限り、ご利用いただけます。 ・利用開始時 ・終末期の看取り時 なお、利用者不在時のご家族だけの宿泊は認められま せん。 ＊施設・設備利用料です（寝具・リネン類はホームにて ご用意します） ＊食事は含まれません ＊前日までの申込みが必要です（ご利用者の急な体調変 化に伴う付き添い希望の場合等はお相談ください）	1泊2日 1名あたり	1,100 円
<u>ご家族等への食事の提供</u> ＊以下の期限までの申込みが必要です。 朝食：前日の18時、昼食：当日の9時 夕食：当日の15時 ＊申込期限を過ぎてのキャンセルはキャンセル料（全 額）をいただきます	一食あたり	605 円
	特別食の場合	1,650 円

※ 上記サービスはホーム利用者のご家族等に提供するものです。