

有料老人ホーム入居契約兼指定特定施設等利用契約

重要事項説明書

内 容 (も く じ)

1. 事業主体概要
2. 施設概要
3. 従業者に関する事項
4. サービスの内容
5. 利用料金
6. その他

記入者名	藤本 昌子	記入年月日	令和 年 月 日
		所属・職名	管理者

1. 事業主体概要

事業主体の名称、主たる事務所の所在地及び電話番号その他の連絡先		
事業主体の名称	法人等の種類	なし <input checked="" type="checkbox"/> あり 社会福祉法人
	名称	(ふりがな) しゃかいふくしほうじんのてふくしかい 社会福祉法人ノテ福祉会
事業主体の主たる事務所の所在地	〒004-0839	
	札幌市清田区真栄434番地6	
事業主体の連絡先	電話番号	011-885-8787
	FAX番号	011-887-5560
	ホームページ	なし
	アドレス	<input checked="" type="checkbox"/> : http://www.note.or.jp
事業主体の代表者の氏名及び職名	氏名	対馬 徳昭
	職名	理事長
事業主体の設立年月日	昭和58年5月25日	

事業主体が札幌市内で実施する他の介護サービス			
介護サービスの種類		事業所の名称	所 在 地
< 居宅サービス >			
訪問介護	<input checked="" type="checkbox"/> なし	訪問介護ステーションノテ真栄	札幌市清田区真栄434番地6
訪問入浴介護 訪問看護	<input checked="" type="checkbox"/> なし	訪問看護ステーションノテ真栄	札幌市清田区真栄434番地6

訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	デイサービスセンター 幸栄の里 (他1)	札幌市豊平区月寒西2条5丁目1-2
通所リハビリテーション	あり	なし	老人保健施設 げんきの でる里 通 所リハビリ テーション	札幌市清田区真栄 434番地6
短期入所生活介護	あり	なし	特別養護老 人ホーム ふるさと(短期 入所) (他 5ヶ所)	札幌市清田区真栄 434番地6
短期入所療養介護	あり	なし	老人保健施設 げんきの でる里	札幌市清田区真栄 434番地6
特定施設入居者生活介護	あり	なし	介護付有料 老人ホーム 「天」(他2 ヶ所)	札幌市豊平区月寒中央通6 丁目3-1
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし	24ヶアス テーション ノテ真 栄	札幌市清田区真栄 434番地6
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし	デイサービス センター ふるさと	札幌市清田区真栄 434番地6
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機 能型居宅介 護「ごきげ ん」真栄(他 20ヶ所)	札幌市清田区真栄4条2丁 目8-8
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホ ーム「ごき げん」清田 (他2ヶ所)	札幌市清田区清田1条4丁 目3-16
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	地域密着 型特別養 護老人ホ ーム「つき さっぷの 丘」	札幌市月寒西4条6丁目 1-35
複合型サービス (看護小規模多機能型居宅介護)	あり	なし		

居宅介護支援	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	居宅介護支援事業所 「介護のかげ込み寺」 月寒（他4ヶ所）	札幌市豊平区月寒西2条5丁目1-2
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	訪問介護ステーションノテ真栄	札幌市清田区真栄434番地6
介護予防訪問入浴介護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし		
介護予防訪問看護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	訪問看護ステーションノテ真栄	札幌市清田区真栄434番地6
介護予防訪問リハビリテーション	<input checked="" type="checkbox"/>	なし		
介護予防居宅療養管理指導	<input checked="" type="checkbox"/>	なし		
介護予防通所介護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	デイサービスセンター幸栄の里（他1）	札幌市豊平区月寒西2条5丁目1-2
介護予防通所リハビリテーション	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	老人保健施設げんきのでる里	札幌市清田区真栄434番地6
介護予防短期入所生活介護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	特別養護老人ホームふるさと（短期入所）（他3ヶ所）	札幌市清田区真栄434番地6
介護予防短期入所療養介護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	老人保健施設げんきのでる里（短期入所）	札幌市清田区真栄434番地6
介護予防特定施設入居者生活介護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	介護付有料老人ホーム「天」（他2ヶ所）	札幌市豊平区月寒中央通6丁目3-1
介護予防福祉用具貸与	<input checked="" type="checkbox"/>	なし		
特定介護予防福祉用具販売	<input checked="" type="checkbox"/>	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	デイサービスセンターふるさと	札幌市清田区真栄434番地6
介護予防小規模多機能型居宅介護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」福住	札幌市豊平区福住2条9丁目1-32
介護予防認知症対応型共同生活介護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	グループホーム「ごきげん」清田（他2ヶ所）	札幌市清田区清田1条4丁目3-16

介護予防支援	あり	なし	居宅介護支援事業所「介護のかけ込み寺」月寒（他4ヶ所）	札幌市豊平区月寒西2条5丁目1-2
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし	特別養護老人ホーム幸栄の里（他4ヶ所）	札幌市豊平区月寒西2条5丁目1-2
介護老人保健施設	あり	なし	老人保健施設げんきのでる里	札幌市清田区真栄434番地6
介護療養型医療施設	あり	なし		

2. 施設概要

施設の名称、所在地及び電話番号その他の連絡先	
施設の名称	(ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほーむ はっぴーわん 介護付有料老人ホーム ハッピー I
施設の所在地	〒004-0835 札幌市清田区真栄5条2丁目1-12
施設の連絡先	電話番号 011-885-8455
	FAX 番号 011-885-8451
	ホームページアドレス
	あり : http:// www. note. or. jp
施設の開設年月日	平成23年1月1日
施設の管理者の氏名及び職名	氏名 藤本 昌子 職名 管理者
施設までの主な利用交通手段	
地下鉄東豊線「福住駅」より中央バス乗車17分、バス停、真栄4条2丁目徒歩約0分 地下鉄東西線「大谷地駅」より中央バス乗車17分、バス停、真栄4条2丁目徒歩約2分	
施設の類型及び表示事項	○類型：介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護） ○居住の権利形態：建物質貸借方式 ○利用料の支払い方式：前払い方式・月払い方式 ○入居時の要件：入居時要支援・要介護 ○介護保険：北海道指定介護保険特定施設（一般型特定施設）・介護予防特定施設 ○介護居室区分：全室個室 ○介護にかかわる職員体制：3：1

介護保険事業所番号	0170506778	
特定施設入居者生活介護の事業の開始年月日又は開始予定年月日、指定又は許可を受けた年月日（指定又は許可の更新を受けた場合にはその年月日）		
事業の開始（予定）年月日	事業の開始（予定）年月日	平成23年 1月 1日
指定の年月日	指定の年月日	平成22年12月28日
指定の更新年月日	指定の更新年月日	平成29年 1月 1日 (平成35年1月1日)

3. 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数及びその勤務形態						
有料老人ホームの人数及びその勤務形態						
実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数
	専従	非専従	専従	非専従		
管理者	0	1	0	0	1	0.9 (介護職員兼務)
生活相談員	1	1	0	0	2	1.5
看護職員	0	1	1	1	3	2.3
介護職員	10	1	1	0	12	10.7
機能訓練指導員	0	1	0	1	2	0.2 (看護職員兼務)
計画作成担当者	0	1	0	0	1	0.5 (相談員・介護職員兼務)
栄養士	0	0	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0	0	0
事務員	0	0	0	0	0	0
その他従業者	0	0	3	0	3	1.6
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						40時間
※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。						
従業者である介護職員が有している資格						
延べ人数	常勤		非常勤			
	専従	非専従	専従	非専従		
社会福祉士	1	1	0	0		
介護福祉士	4	1	0	0		
介護職員基礎研修	0	0	0	0		
訪問介護員 1級	0	0	1	0		
2級	4	1	2	0		

	3級	0	0	0	0
	介護支援専門員	0	1	0	0
従業者である機能訓練指導員が有している資格					
延べ人数	常勤		非常勤		
	専従	非専従	専従	非専従	
理学療法士	0	0	0	0	
作業療法士	0	0	0	0	
言語聴覚士	0	0	0	0	
看護師及び准看護師	0	1	0	1	
柔道整復士	0	0	0	0	
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0	0	
夜勤を行う看護職員及び介護職員の人数					
人数	夜勤帯平均人数 (21時～7時)		最少時人数 (休憩者等を除く)		
看護職員	0人		0人(0人)		
介護職員	1人(21時～7時)		1人(0人)		

特定施設入居者生活介護の提供に当たる従業者の人数及びその勤務形態						
実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数
	専従	非専従	専従	非専従		
生活相談員	1	1	0	0	2	1.5
看護職員	0	1	1	1	3	2.3
介護職員	10	1	1	0	12	10.7
機能訓練指導員	0	1	0	1	2	0.2 (看護職兼務)
計画作成担当者	0	1	0	0	1	0.5 介護職・相談員兼務
その他従業者	0	0	3	0	3	1.6
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						40時間
※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。						
従業者である介護職員が有している資格						
延べ人数	常勤		非常勤			
	専従	非専従	専従	非専従		
社会福祉士	1	1	0	0		
介護福祉士	4	1	0	0		
介護職員基礎研修	0	0	0	0		
訪問介護員1級	0	0	1	0		
2級	6	1	2	0		
3級	0	0	0	0		
介護支援専門員	0	2	0	0		

従業者である機能訓練指導員が有している資格				
延べ人数	常勤		非常勤	
	専従	非専従	専従	非専従
理学療法士	0	0	0	0
作業療法士	0	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0	0
看護師及び准看護師	0	1	0	1
柔道整復士	0	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0	0
管理者の他の職務との兼務の有無				あり
管理者が有している当該業務に係る資格等	なし	あり	資格等の名称 社会福祉士	
特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護職員及び介護職員の常勤換算方法による人数の割合				3 : 1

従業者の当該介護サービスに係る業務に従事した経験年数等						
	看護職員		介護職員		生活相談員	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	0	0	2	1	1	0
前年度1年間の退職者数	0	0	1	2	0	0
業務に従事した経験年数	/		/		/	
1年未満の者の人数	0	0	1	0	0	0
1年以上3年未満の者の人数	0	0	2	0	0	0
3年以上5年未満の者の人数	0	0	3	1	0	0
5年以上10年未満の者の人数	0	0	3	1	0	0
10年以上の者の人数	1	2	1	0	2	0
	機能訓練指導員		計画作成担当者			
	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数	0	0	0	0		
前年度1年間の退職者数	0	0	0	0		
業務に従事した経験年数	/		/		/	
1年未満の者の人数	0	0	0	0		
1年以上3年未満の者の人数	0	0	0	0		
3年以上5年未満の者の人数	0	0	0	0		
5年以上10年未満の者の人数	0	0	0	0		
10年以上の者の人数	1	1	1	0		
従業者の健康診断の実施状況				なし	あり	

4. サービスの内容

施設の運営に関する方針			
今まだで暮らしていた在宅での生活を大切にし、快適で自立した生活が送れるよう、入居者様一人ずつにあった介護を提供させていただきます。			
介護サービスの内容、利用定員等			
個別機能訓練の実施（介護報酬の加算）の有無	なし	あり	
夜間看護体制加算（介護報酬の加算）の有無	なし	あり	
医療機関連携加算（介護報酬の加算）の有無	なし	あり	
看取り介護加算（介護報酬の加算）の有無	なし	あり	
介護職員処遇改善加算（介護報酬の加算）の有無	なし	あり	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	なし	あり	
サービス提供体制強化加算	なし	あり	
口腔衛生管理体制	なし	あり	
生活機能向上連携加算	なし	あり	
利用者の個別的な選択による介護サービスの実施状況	別紙		
協力医療機関の名称	医療法人せせらぎ 札幌在宅クリニック そよ風		
協力の内容）	<p>○診療科目：内科、老人内科、等</p> <p>○協力科目・内容：年1回の定期健康診断の病院内での実施、24時間365日の緊急時診察・処置の対応、健康相談・健康管理指導、傷病発生時の初期的処置、及び必要に応じて他病院との連携。（医療費その他の費用は入居者負担）</p>		
協力歯科医療機関	なし	あり	その名称 （医）郁栄会 札幌デンタルクリニック
（協力の内容）	<p>○必要に応じて歯科治療を施設内にて処置をする。口腔に関する相談援助、指導を行う。（医療費その他の費用は入居者負担）</p>		
要介護時における居室の住み替えに関する事項			
要介護時に介護を行う場所			
各居室			

入居後に居室を住み替える場合			
一時介護室へ移る場合			
判断基準・手続について			
（その内容） 居室介護のためなし			
追加的費用の有無	なし	あり	
居室利用権の取扱い	なし		
（その内容）			

	入居一時金償却の調整の有無	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	従前の居室からの面積の増減の有無	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	従前居室との仕様の変更		
	便所の変更の有無	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	浴室の変更の有無	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	洗面所の変更の有無	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	台所の有無	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	その他の変更の有無	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	介護居室へ移る場合		
	判断基準・手続について		
	<p>(その内容)</p> <p>他の介護居室への住み替えていただくことがあります。その場合、以下の手続を行います。</p> <p>一 緊急やむを得ない場合を除いて一定の観察期間を設ける</p> <p>二 住み替え後の居室及び介護等の内容、権利の変動、占有面積の変更に伴う費用負担の増減等について入居者及び身元引受人等に説明を行う</p> <p>三 入居者の同意を得る</p>		
	追加的費用の有無	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	居室利用権の取扱い		
	(その内容)		
	入居一時金償却の調整の有無	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	従前の居室からの面積の増減の有無	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	従前居室との仕様の変更		
	便所の変更の有無	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	浴室の変更の有無	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	洗面所の変更の有無	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	台所の有無	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	その他の変更の有無	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	(その内容)		

	その他 ()	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	判断基準・手続について		
	(その内容)		
	追加的費用の有無	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	居室利用権の取扱い		
	(その内容)		

	入居一時金償却の調整の有無	なし	あり
	従前の居室からの面積の増減の有無	なし	あり
	従前居室との仕様の変更		
	便所の変更の有無	なし	あり
	浴室の変更の有無	なし	あり
	洗面所の変更の有無	なし	あり
	台所の有無	なし	あり
	その他の変更の有無	なし	あり
	(その内容)		
施設の入居に関する要件			
	自立している者を対象	なし	あり
	要支援の者を対象	なし	あり
	要介護の者を対象	なし	あり
留意事項	暴言、暴力、徘徊、セクハラ等の行動が他の入居者の生命に危害を及ぼす恐れがあり、入居者に対する通常の介護及び接遇方法ではこれを防止できない方。及び継続的で専門性の高い医療行為が必要な方のご入居はお断りいたします。		
契約の解除の内容	①入居者が逝去した場合 ②入居者から契約解除が行われた場合 ③事業者から契約解除が行われた場合 ・入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき ・月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞するとき ・入居者の行動が他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又はその危害の切迫した恐れがあり、かつホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができないとき		
体験入居の内容	1泊2日／2,750円（食事代含む、最長2泊3日間まで）		
入居定員	33名		
その他			

入居者の状況						
入居者の人数（報告に関する計画の基準日の前月末日）						
	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	合計
65歳未満	0	0	0	0	0	0
65歳以上75歳未満	2	0	0	0	0	2
75歳以上85歳未満	3	1	1	0	0	5
85歳以上	5	5	2	2	4	18
	自立	要支援1	要支援2			合計
65歳未満	0	0	0			0
65歳以上75歳未満	0	0	1			1
75歳以上85歳未満	0	0	0			0

85歳以上	0	1	3		4	
入居者の平均年齢	87.23歳					
入居者の男女別人数	男性	7名		女性	23名	
入居率（一時的に不在となっている者を含む。）					90%	
前年度の有料老人ホームを退去した者の人数						
	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	合計
自宅等	0	0	1	0	0	1
社会福祉施設	0	0	0	1	0	0
医療機関	2	1	1	0	1	5
死亡者	2	0	0	2	2	6
その他	0	0	0	0	0	0
	自立	要支援1	要支援2			合計
自宅等	0	0	0			0
社会福祉施設	0	0	0			0
医療機関	0	0	0			0
死亡者	0	0	0			0
その他	0	0	0			0
入居者の入居期間						
入居期間	6ヶ月未満	6ヶ月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以上
入居者数	6名	2名	8名	9名	3	2

施設、設備等の状況						
建物の構造	建築基準法第2条第9号の2に規定する耐火建築物				なし	あり
	建築基準法第2条第9号の3に規定する準耐火建築物				なし	あり
居室の状況	区分		室数	人数	1の居室の床面積	
	一般居室個室	あり	なし			～ m ²
	一般居室相部屋	あり	なし			～ m ²
						～ m ²
						～ m ²
	介護居室個室	あり	なし	33室		33.0～34.8 m ²
	介護居室相部屋	あり	なし			～ m ²
						～ m ²
					～ m ²	
一時介護室	あり	なし			～ m ²	
					～ m ²	
					～ m ²	
共用便所の設置数	2		うち男女別の対応が可能な数		1	
			うち車椅子等の対応が可能な数		1	
個室の便所の設置数	33		個室における便所の設置割合		100%	
			うち車椅子等の対応が可能な数		33	
浴室の設備状況	浴室の数		個浴	大浴槽	特殊浴槽	リフト浴
	33		33	0	0	0
その他、浴室の設備に関する事項						

食堂の設備状況	1階 33席		
入居者等が調理を行う設備状況	なし	あり	
その他、共用施設の設備状況			
なし	あり	(その内容) 玄関、ラウンジ、機能訓練コーナー、健康管理室、駐車場、等	
バリアフリーの対応状況			
(その内容)			
緊急通報装置の設置状況	なし	一部あり	各居室内にあり
外線電話回線の設置状況	なし	一部あり	各居室内にあり
テレビ回線の設置状況	なし	一部あり	各居室内にあり
施設の敷地に関する事項			
敷地の面積	1.164.69㎡		
事業所を運営する法人が所有	なし	一部あり	あり
抵当権の設定	なし		あり
貸借(借地)			
なし	あり	契約期間	始 2011.1.1 終 2030.12.31
契約の自動更新			なし あり
施設の建物に関する事項			
建物の構造	鉄筋コンクリート造		
建物の延床面積	1.893.14㎡		
事業所を運営する法人が所有	なし	一部あり	あり
抵当権の設定	なし		あり
貸借(借家)			
なし	あり	契約期間	始 2011.1.1 終 2030.12.31
契約の自動更新			なし あり

利用者からの苦情に対応する窓口等の状況			
事業主体や施設に設置している利用者からの苦情に対応する窓口			
窓口の名称	② 社会福祉法人ノテ福祉会 「お客様苦情受付フリーダイヤル」 ② 介護付有料老人ホーム ハッピー I (担当: 管理者、生活相談員)		
電話番号	① 0120-793-924 ② 011-885-8455		
対応している時間	平日	① 24時間受付 ② 9:00~18:00	
	土曜	① 24時間受付 ② なし	
	日曜・祝日	① 24時間受付 ② なし	
定休日等	なし		
上記以外の利用者からの苦情に対応する主な窓口等			
窓口の名称	① 北海道国民健康保険団体連合会 ② 社団法人全国有料老人ホーム協会		
電話番号	① 011-231-5161 ② 03-3548-1078		

対応している時間	平日	①9:00~18:00 ②10:00~16:00		
	土曜	なし		
	日曜・祝日	なし		
定休日等	土日・祝日			
サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応				
損害賠償責任保険の加入状況				
なし	あり	(その内容) 北海道建物(株) ・サービスの提供に当たって、万が一事故が発生し入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合は、直ちに必要な措置を講ずるとともに、不可抗力による場合を除き、速やかに入居者に対して損害の賠償を行います。ただし、入居者側に故意又は重大な過失がある場合には賠償額を減ずることがあります。		
その他、介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応に関すること				
なし	あり	(その内容)		
サービスの提供内容に関する特色等				
(その内容) 入居者様の状態や個性をみて、生活していくうえで何を不自由と感じているか、何を必要としているのかを見極め、生活のお手伝いをさせていただきます。また、入浴に関しては入居者さんのペースを大切に、介護職員が浴室への誘導から全て行います。				
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等				
利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況				
なし	あり	実施した年月日	平成27年10月15日	
		当該結果の開示状況	なし	あり
第三者による評価の実施状況				
なし	あり	実施した年月日	平成25年11月14日	
		実施した評価機関の名称	(株)川原経営総合センター	
		当該結果の開示状況	なし	あり

5. 利用料金

利用料の支払い方式	一時金方式	月払い方式	選択方式			
敷金	円(家賃の ヶ月分)					
一時金方式						
一時金及び月単位で支払う利用料						
年齢に応じた金額設定	なし	あり				
要介護状態に応じた金額設定	なし	あり				
料金プラン						
プラン名称	一時金	月額計	(内訳)			
			家賃相当額	介護費用	食費	光熱水費

※介護保険サービスの自己負担額は含まない。							
算定根拠	家賃相当額						
	介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。					
	食費						
	光熱水費						
	管理費						
	一時金						
一時金の償却に関する事項							
	償却開始日の設定	入居日	入居日の翌日				
	初期償却率（％）						
	想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額						
	権利金等（※）の額						
	（※）平成24年3月31日までに老人福祉法第29条第1項の規定により届出がされた施設に限る。						
	償却年月数 （想定居住期間）						

契約終了時返還金の算定方法及び返還金の例							
	保全措置の実施状況	なし	あり	（保全先）			
三月以内の契約終了による返還金について							
	三月の起算日	入居日	入居日の翌日				
契約終了日までの利用期間に係る利用料及び原状回復のための費用の算定方法							
返還期限	契約終了日から		日以内				
一時金の支払方法							

月払い方式

月単位で支払う利用料

年齢に応じた金額設定	なし	あり
要介護状態に応じた金額設定	なし	あり

料金プラン

プラン名称	月額 計	(内訳)				
		家賃 相 当額	介護 費用	食費	光熱 水費	管理費
タイプ	188,009	63,325	実費	51,390	実費	73,294

※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

算 定 根 拠	家賃相当額	土地・建物賃貸料、修繕費等を基礎とし近傍家賃と想定住居期間を勘定して算出しております。
	介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 介護用品は別途実費負担。
	食費	1ヶ月当たり30日平均で3食喫食した場合の目安料金 (朝食450円、昼食600円、夕食663円)
	光熱水費	光熱水費、電話料金は各個室の使用量に応じて実費負担になります。 灯油代と水道代に関する実費負担の考え方：1ヶ月の請求金額から共有部分の使用量を減じた後、当月の利用者人数で除した金額
	管理費	共用施設等の維持管理費、事務、管理部門の人件費、日常生活支援サービスに係る人件費、備品、消耗品。

一時金方式・月払い方式共通

介護保険サービスの自己負担額

内容	※要介護度に応じた基本報酬と各種加算に基づきて介護費用を算出します。	
	区分	介護給付費の単位
		30日分の目安 (主な加算含む)
	要支援1	180 単位/日
	要支援2	309 単位/日
	要介護1	534 単位/日
	要介護2	599 単位/日
	要介護3	668 単位/日
	要介護4	732 単位/日
	要介護5	800 単位/日
<p>■主な加算</p> <p>① 夜間看護体制加算 1日につき 10単位 (要支援者除く)</p> <p>② 療機関連携加算 1月につき 80単位</p> <p>③ サービス提供体制強化加算 1日につき 6単位</p> <p>④ 生活機能向上連携加算 1月につき 100単位 (個別)</p> <p>⑤ 口腔衛生管理体制加算 1月につき 30単位</p> <p>⑥ 介護職処遇改善加算 所定単位数の8.2%</p>		
<p>※厚生労働大臣の定める基準による割合に応じた額が利用者の負担する料金となります。</p>		

人員配置が手厚い場合の介護サービス (再掲) なし あり

内容	
利用料	円 (月額 ・ 日額)
算定根拠	
支払い方法	月単位 (日割りの有無 あり ・ なし)

利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料

個別的な選択による生活支援サービス	なし	あり
算定根拠		

料金改定の手続

事業者は、月払いの利用料及び食費の費用並びに入居者が事業者を支払うべき費用の額を改定することがあります。

事業者は、費用の改定にあたっては、目的施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し、運営懇談会の意見を聴いたうえで行うものとします。

改定にあたっては、事業者は入居者及び身元引受人等へ事前に通知します。

6. その他

有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	あり	なし
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
なし		
あり	(その内容)	

添付書類：「介護サービス等の一覧表」
：「重度化対策指針」
：「看取り介護指針」

※ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____ 印

説明を受けた方の署名 _____ 印

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり なし	ノテ介護サービスステーション	札幌市清田区真栄434番地6
訪問入浴介護	あり なし		
訪問看護	あり なし	24時間ノテ訪問介護・看護サービスステーション	札幌市清田区真栄434番地6
訪問リハビリテーション	あり なし	介護老人保健施設 げんきのでる里 訪問リハビリテーション	札幌市清田区真栄434番地6
居宅療養管理指導	あり なし		
通所介護	あり なし	デイサービスセンター幸栄の里	札幌市豊平区月寒西2条5丁目1-2
通所介護	あり なし	リハビリデイサービスとよひらの里	札幌市豊平区豊平3条11丁目2-15
通所リハビリテーション	あり なし	介護老人保健施設げんきのでる里	札幌市清田区真栄434番地6
短期入所生活介護	あり なし	特別養護老人ホーム幸栄の里	札幌市豊平区月寒西2条5丁目1-2
短期入所生活介護	あり なし	特別養護老人ホームふるさと	札幌市清田区真栄434番地6
短期入所生活介護	あり なし	特別養護老人ホームふるさと ユニット館	札幌市清田区真栄434番地7
短期入所生活介護	あり なし	特別養護老人ホームとよひらの里	札幌市豊平区豊平3条11丁目2-15
短期入所生活介護	あり なし	特別養護老人ホームさくすいの里	札幌市白石区菊水元町4条1丁目1番1号
短期入所生活介護	あり なし	特別養護老人ホーム「幸栄の里」つきさつぷの丘	札幌市豊平区月寒西4条6丁目1-35
短期入所療養介護	あり なし	介護老人保健施設げんきのでる里	札幌市清田区真栄434番地6
特定施設入居者生活介護	あり なし	介護付有料老人ホームハッピー I	札幌市清田区真栄5条2丁目1-12
特定施設入居者生活介護	あり なし	介護付有料老人ホーム天	札幌市豊平区月寒中央通6丁目3-1
特定施設入居者生活介護	あり なし	介護付有料老人ホーム「ゆうゆうじてき」月寒公園	札幌市豊平区月寒西1条5丁目1-1
福祉用具貸与	あり なし		
特定福祉用具販売	あり なし		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり なし	24ヶアステーション ノテ真栄	札幌市清田区真栄434番地6
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり なし	24ヶアステーション ノテ月寒	札幌市豊平区月寒西2条5丁目1-2
夜間対応型訪問介護	あり なし		
認知症対応型通所介護	あり なし	デイサービスセンターふるさと	札幌市清田区真栄434番地6
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」福住	札幌市豊平区福住2条9丁目1-32
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」月寒東	札幌市豊平区月寒東4条19丁目1-3
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」平岡東	札幌市清田区平岡公園東11丁目11-6
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」真栄	札幌市清田区真栄4条2丁目8-8
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」平岡北	札幌市清田区平岡7条3丁目1-15
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」月寒西	札幌市豊平区月寒西4条6丁目1-35
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」清田	札幌市清田区清田1条4丁目3-20
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」北野	札幌市清田区北野7条2丁目9-1
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」西岡	札幌市豊平区西岡1条9丁目19-5
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」定山溪	札幌市南区定山溪温泉西1丁目18
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」山鼻	札幌市中央区南18条西8丁目1-41
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」北郷	札幌市白石区北郷1条5丁目4-48
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」真駒内	札幌市南区真駒内泉町3丁目1番6-2号
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」厚別もみじ台	札幌市厚別区もみじ台北6丁目2-3
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」厚別中央	札幌市厚別区厚別中央3条3丁目14-10
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」豊平	札幌市豊平区豊平2条3丁目1-28
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」菊水	札幌市白石区菊水9条2丁目3-6
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」菊水元町	札幌市白石区菊水元町7条2丁目8-12
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」元町	札幌市東区北25条東22丁目1-10
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」平岸	札幌市豊平区平岸5条15丁目1番2-4号
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」川沿	札幌市南区川沿1条5丁目
小規模多機能型居宅介護	あり なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」月寒中央	札幌市豊平区月寒西1条11丁目3-30
認知症対応型共同生活介護	あり なし	認知症対応型居宅介護「ごきげん」清田	札幌市清田区清田1条4丁目3-16
認知症対応型共同生活介護	あり なし	認知症対応型居宅介護「ごきげん」福住	札幌市豊平区福住2条9丁目1-32
認知症対応型共同生活介護	あり なし	認知症対応型居宅介護「ごきげん」真栄	札幌市清田区真栄5条2丁目1-5
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり なし		
地域密着型介護老人福祉施設入居者生活介護	あり なし	特別養護老人ホーム「幸栄の里」つきさつぷの丘	札幌市豊平区月寒西4条6丁目1-35
複合型サービス	あり なし		
居宅介護支援	あり なし	居宅介護支援事業所「介護のかけ込み寺」真栄	札幌市清田区真栄434番地6
		居宅介護支援事業所「介護のかけ込み寺」月寒	札幌市豊平区月寒西2条5丁目1-2
		居宅介護支援事業所「介護のかけ込み寺」豊平	札幌市豊平区豊平3条11丁目2-15
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問介護	あり なし		
介護予防訪問入浴介護	あり なし		
介護予防訪問看護	あり なし	24時間ノテ訪問介護・看護サービスステーション	札幌市清田区真栄434番地6
介護予防訪問リハビリテーション	あり なし	介護老人保健施設 げんきのでる里 訪問リハビリテーション	札幌市清田区真栄434番地6
介護予防居宅療養管理指導	あり なし		

介護予防通所介護	あり	なし	デイサービスセンター幸栄の里	札幌市豊平区月寒西2条5丁目1-2
介護予防通所介護	あり	なし	リハビリデイサービスとよひらの里	札幌市豊平区豊平3条11丁目2-15
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	介護老人保健施設げんきのでる里	札幌市清田区真栄434番地6
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	特別養護老人ホーム幸栄の里	札幌市豊平区月寒西2条5丁目1-2
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	特別養護老人ホームふるさと	札幌市清田区真栄434番地6
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	特別養護老人ホームとよひらの里	札幌市豊平区豊平3条11丁目2-15
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	特別養護老人ホームとよひらの里 ユニット館	札幌市豊平区豊平3条11丁目2-16
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	特別養護老人ホーム「幸栄の里」 つきさっぶの丘	札幌市豊平区月寒西4条6丁目1-35
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	介護老人保健施設げんきのでる里	札幌市清田区真栄434番地6
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	介護付有料老人ホームハッピー I	札幌市清田区真栄5条2丁目1-12
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	介護付有料老人ホーム天	札幌市豊平区月寒中央通6丁目3-1
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	介護付有料老人ホーム「ゆうゆうじてき」月寒公園	札幌市豊平区月寒西1条5丁目1-1
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	デイサービスセンターふるさと	札幌市清田区真栄434番地6
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能型居宅介護「ごきげん」福住	札幌市豊平区福住2条9丁目1-32
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	認知症対応型居宅介護「ごきげん」清田	札幌市清田区清田1条4丁目3-16
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	認知症対応型居宅介護「ごきげん」福住	札幌市豊平区福住2条9丁目1-32
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	認知症対応型居宅介護「ごきげん」真栄	札幌市清田区真栄5条2丁目1-5
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし	特別養護老人ホーム幸栄の里	札幌市豊平区月寒西2条5丁目1-2
介護老人福祉施設	あり	なし	特別養護老人ホームふるさと	札幌市清田区真栄434番地6
介護老人福祉施設	あり	なし	特別養護老人ホームとよひらの里	札幌市豊平区豊平3条11丁目2-15
介護老人福祉施設	あり	なし	特別養護老人ホーム新さっぼろの里	札幌市厚別区上野幌1条1丁目2番25号
介護老人保健施設	あり	なし	介護老人保健施設げんきのでる里	札幌市清田区真栄434番地6
介護療養型医療施設	あり	なし		

介護サービス等の一覧表

	特定施設入居者生活介護費で実施するサービス		特定施設入居者生活介護費、各種一時金、月額の利用料等で実施するサービス		別途利用料を徴収した上で実施するサービス		備考
介護サービス							
食事介助	なし	あり	なし	あり	なし	あり	実費負担 週3回以上で、2,200円/回
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
おむつ代	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
特浴介助	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
機能訓練	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
通院介助（協力医療機関）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
通院介助（協力医療機関以外）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	指定機関以外1,650円/時、18時以降2,065円/時、交通費実費徴収
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	なし	あり	なし	あり	1,650円/時 実費負担 実費負担 実費負担 半径2km以内 半径2km以上1,650円/時 清田区役所以外1,650円/時、交通費実費徴収 預り金管理費1・000円/円
リネン交換	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
おやつ	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
理美容師による理美容サービス	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
買い物代行（通常の利用区域）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
買い物代行（上記以外の区域）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
金銭・貯金管理	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
健康管理サービス							
定期健康診断	なし	あり	なし	あり	なし	あり	年2回、費用は自己負担
健康相談	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
服薬支援	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
入退院時・入院中のサービス							
移送サービス	なし	あり	なし	あり	なし	あり	指定機関以外1,650円/時、18時以降は2,065円/時 病状により週1回。2回以上1,650円 1回1,650円、18時～22時2,065円
入退院時の同行（協力医療機関）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
入退院時の同行（協力医療機関以外）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり	なし	あり	