

有料老人ホーム重要事項説明書

施設名	そんぽの家 羽村	
定員・室数	155 人	150 室

有料老人ホームの類型・表示事項

類 型	介護付（一般型）
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式
利 用 料 の 支 払 方 式	月払い方式
入 居 時 の 要 件	混合型（自立含む）
介 護 保 険 の 利 用	特定施設入居者生活介護（一般型）
居 室 区 分	定員1～2人（親族のみ対象）
介護に関わる職員体制	3：1以上

1 事業主体

名 称	法人等の種別		営利法人	
	フリガナ	ソンプケアサービス		
	名称	SOMPOケア株式会社		
主たる事務所の所在地	〒 140-0002			
	東京都品川区東品川4丁目12番8号			
連絡先	電話番号	03-6455-8560		
	ファックス番号	03-5783-4170		
ホームページ	http://www.sompocare.com			
代表者職氏名	役職名	代表取締役	氏名	遠藤 健
設立年月日	1997年5月26日			
主な事業等	有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅、グループホームの運営、居宅サービス事業			

事業主体が東京都内で実施する介護保険制度による指定介護サービス

介護サービスの種類	箇所数	主な事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	89	SOMPOケア 立石 訪問介護	東京都葛飾区立石6-33-8青紙ハイツ1階
訪問入浴介護	1	SOMPOケア 西蒲田 訪問入浴	大田区西蒲田7-21-10A' ストラムM西蒲田101号
訪問看護	3	SOMPOケア 尾山台 訪問看護	東京都世田谷区尾山台3-33-5須摩ビル201号
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	14	SOMPOケア ハッピーデイズ船堀	東京都江戸川区東小松川3-24-13
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	2	SOMPOケア 堀ノ内 ショートステイ	杉並区堀ノ内2-19-26
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	69	そんぼの家 柴又	東京都葛飾区柴又4-12-10
福祉用具貸与	5	SOMPOケア 大田 福祉用具	東京都大田区東蒲田1-21-17コマツビル1F
特定福祉用具販売	5	SOMPOケア 大田 福祉用具	東京都大田区東蒲田1-21-17コマツビル1F
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時訪問介護・看護	30	SOMPOケア 在宅老人ホーム葛飾 定期巡回	東京都葛飾区東金町1-20-15市野ビル4階
夜間対応型訪問介護	19	SOMPOケア 在宅老人ホーム葛飾 夜間訪問看護	東京都葛飾区東金町1-20-15市野ビル4階
地域密着型通所介護	2	SOMPOケア 新中野 デイサービス	東京都中野区中央3-27-15富田ビル1階
認知症対応型通所介護	1	SOMPOケア 堀ノ内 デイサービス	杉並区堀ノ内2-19-26
小規模多機能型居宅介護	2	SOMPOケア いきいき小日向 小規模多機能	文京区小日向2-8-15
認知症対応型共同生活介護	3	SOMPOケア そんぼの家GH徳丸	東京都板橋区徳丸2-17-9
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
複合型サービス(看護小規模多機能型居宅介護)	なし		
居宅介護支援	84	SOMPOケア 堀切菟蒲園 居宅介護支援	東京都葛飾区堀切1-23-12
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	1	SOMPOケア 西蒲田 訪問入浴	大田区西蒲田7-21-10A' ストラムM西蒲田101号
介護予防訪問看護	3	SOMPOケア 尾山台 訪問看護	東京都世田谷区尾山台3-33-5須摩ビル201号
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	2	SOMPOケア 堀ノ内 ショートステイ	杉並区堀ノ内2-19-26
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	53	そんぼの家 柴又	東京都葛飾区柴又4-12-10
介護予防福祉用具貸与	5	SOMPOケア 大田 福祉用具	東京都大田区東蒲田1-21-17コマツビル1F
介護予防特定福祉用具販売	5	SOMPOケア 大田 福祉用具	東京都大田区東蒲田1-21-17コマツビル1F
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	1	SOMPOケア 堀ノ内 デイサービス	杉並区堀ノ内2-19-26
介護予防小規模多機能型居宅介護	2	SOMPOケア いきいき小日向 小規模多機能	文京区小日向2-8-15
介護予防認知症対応型共同生活介護	3	SOMPOケア そんぼの家GH徳丸	東京都板橋区徳丸2-17-9
介護予防支援	4	品川区台場地域包括支援センター	東京都品川区北品川3-11-16衛生試験所内1階
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療施設	なし		

2 事業所概要

名 称	フリカナ 名称	ソポノイ ハム そんぽの家 羽村				
所在地	〒 205-0002	東京都羽村市栄町2-6-4				
連絡先	電話番号	042-555-8111				
	ファックス番号	042-555-8112				
ホームページ	http://www.sompocare.com					
介護保険事業所番号	第1375300397号					
管理者職氏名	役職名	管理者	氏名	川淵 一樹		
事業開始年月日	2012 年 10 月 1 日					
届 出 年 月 日	2012 年 9 月 13 日					
届出上の開設年月日	2012 年 10 月 1 日					
特定施設入居者生活介護	新規指定年月日（初回）	2012 年 10 月 1 日				
	指定の有効期間	2024 年 9 月 30 日 まで				
介護予防 特定施設入居者生活介護	新規指定年月日（初回）	2012 年 10 月 1 日				
	指定の有効期間	2024 年 9 月 30 日 まで				
事業所へのアクセス	J R 青梅線羽村駅より2km、羽村駅東口からバス5分 施設送迎バス、または西東京バス（栄町・新町9丁目循環または西東京団地行） で停留所栄小学校下車 徒歩1分 J R 青梅線小作駅より1.4km 徒歩16分					
施設・設備等の状況						
敷 地	権利形態	賃貸借	抵当権	なし		
	面 積	7928.94 m ²				
建 物	権利形態	賃貸借	抵当権	なし		
	延床面積	11671.59 m ² うち有料老人ホーム分 11671.59 m ²				
	竣工日	本館	1979 年 2 月 28 日			
	竣工日	新館	1990 年 7 月 31 日			
	階 数	地上 7 階 地下 1 階				
		うち有料老人ホーム分 地上 7 階 地下 1 階				
	構造	耐火建築物		建築物用途区分	有料老人ホーム	
併設施設等	なし ()					
賃貸借契約の概要	建物	契約期間	2013年5月31日 ~ 2043年5月30日			
		自動更新	あり			
居 室	階	定員	室数	面積		
	1階	1~2	28	31.6 m ² ~ 34 m ²		
	2階	1~2	42	31.6 m ² ~ 36 m ²		
	3階	1~2	35	32.4 m ² ~ 48.6 m ²		
	4階	1~2	15	32.4 m ² ~ 45.3 m ²		
	5階	1~2	11	27.7 m ² ~ 36 m ²		
	6階	1~2	11	27.7 m ² ~ 36 m ²		
	7階	1~2	9	27.7 m ² ~ 48.6 m ²		
一 時 介 護 室	階	定員	室数	面積		
				m ² ~ m ²		
				m ² ~ m ²		
便 所	居室	全室設置	共同便所	9 箇所 (一部男女共用)		
浴 室	居室	一部設置	共同浴室	個浴：4 大浴槽：2 機械浴：1		
	併設施設との共用			なし ()		
食 堂	兼用	あり (新館食堂兼多目的ホール)				
	併設施設との共用			なし ()		
その他の共用施設	あり (健康相談室、生活相談室、応接室、ロビー、クラブ室、洗濯室、図書室、理・美容室、和室、霊安室)					
エレベーター	あり 3 基					
消 防 設 備	自動火災報知設備：あり 火災通報装置：あり スプリンクラー：あり					
緊急呼出装置	居室	あり	便所	あり	浴室：あり 脱衣室：あり	

3 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数及びその勤務形態

① 有料老人ホームの職員の人数及びその勤務形態

職種	実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算 人数	兼務状況 等
		専従	非専従	専従	非専従			
管理者（施設長）	1					1人	1.0	
生活相談員	2					2人	2.0	
看護職員：直接雇用	1		1	5		7人	6.8	機能訓練指導員兼務
看護職員：派遣				5		5人		
介護職員：直接雇用	30			6		36人	33.7	
介護職員：派遣				1		1人		
機能訓練指導員			1			1人	0.1	看護職員兼務
計画作成担当者	3					3人	3.0	
栄養士						0人		委託
調理員						0人		委託
事務員	1			1		2人	1.5	
その他従業者	1			9		10人	7.7	

② 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数

40 時間

③-1 介護職員の資格

資格	延べ 人数	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
介護福祉士	14			4	
実務者研修	6				
介護職員初任者研修	4				
介護支援専門員	1				
たん吸引等研修（不特定）					
たん吸引等研修（特定）					
資格なし	5			4	

③-2 機能訓練指導員の資格

資格	延べ 人数	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
理学療法士					
作業療法士					
言語聴覚士					
看護師又は准看護師			1		
柔道整復師					
あん摩マッサージ指圧師					
はり師又はきゅう師					

③-3 管理者（施設長）の資格

介護支援専門員 介護福祉士

④ 夜勤・宿直体制

配置職員数が最も少ない時間帯	19 時 30 分～ 6 時 30 分
上記時間帯の職員配置数	介護職員 5 人以上 看護職員 1 人以上

⑤ 特定施設入居者生活介護の従業者の人数等

①と同じのため記入省略

職種	実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算 人数	兼務状況
		専従	非専従	専従	非専従			
生活相談員						0人		
看護職員						0人		
介護職員						0人		
機能訓練指導員						0人		
計画作成担当者						0人		

⑤-1 介護職員の資格					③-1 と同じのため記入省略						
資格	延べ 人数	常勤		非常勤							
		専従	非専従	専従	非専従						
介護福祉士											
実務者研修											
介護職員初任者研修											
介護支援専門員											
たん吸引等研修（不特定）											
たん吸引等研修（特定）											
資格なし											
⑤-2 機能訓練指導員の資格					③-2 と同じのため記入省略						
資格	延べ 人数	常勤		非常勤							
		専従	非専従	専従	非専従						
理学療法士											
作業療法士											
言語聴覚士											
看護師又は准看護師											
柔道整復師											
あん摩マッサージ指圧師											
はり師又はきゅう師											
⑤-3 看護職員及び介護職員 1 人当たり（常勤換算）の利用者数					2.6 人						
従業者の職種別・勤続年数別人数（本事業所における勤続年数）											
勤続 年数	職種	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
1 年未満		2	6	5	3	2					
1 年以上 3 年未満			1	7				1			
3 年以上 5 年未満				2						1	
5 年以上 10 年未満			3	16	4					2	
10 年以上											
合計		2	10	30	7	2	0	1	0	3	0

4 サービスの内容

提供するサービス		
食事の提供サービス	あり（委託）	
食事介助サービス	あり	
入浴介助サービス	あり	
排せつ介助サービス	あり	
居室の清掃・洗濯サービス等家事援助サービス	あり	
相談対応サービス	あり	
健康管理サービス（定期的な健康診断実施）	あり	
服薬管理サービス	あり	
金銭管理サービス	なし	
定期的な安否確認の方法	巡回（夜間にも夜勤ヘルパーが巡回）。頻度は、入居者の意向を確認、また意見交換等を行い、できる限りそれを尊重する。	
施設で対応できる医療的ケアの内容	日中は看護職員が常駐しておりインスリンの管理・胃瘻への対応など可能。	
医療機関との連携・協力		
協力医療機関（1）	名称	医療法人社団向日葵清心会 いずみクリニック
	所在地	羽村市栄町2-6-29（ホームから約80m・徒歩1分）
	協力の内容	内科、呼吸器科、整形外科、リハビリ科 月2回の訪問診療・緊急時24時間対応可・年2回の健康診断の実施機会等 ホームの看護師とクリニックとで密接な連絡をとりながら、入居者の医療面での生活援助を行います。医療費、その他の費用は入居者の自己負担となります。
協力医療機関（2）	名称	医療法人社団清峰会 村山中央病院
	所在地	東京都武蔵村山市中藤5-70（ホームから約9km・車25分）
	協力の内容	総合診療内科 月2回の訪問診療・緊急時24時間対応可・日常の健康相談・入院を要する場合の斡旋等。医療費その他の費用は入居者の自己負担となります。
協力歯科医療機関	名称	医療法人社団優実会 中野歯科医院
	所在地	東京都羽村市緑ヶ丘1-5-12（ホームから1.1km・徒歩14分）
	協力の内容	歯科、矯正歯科 月2回の訪問診療、他の医療機関への紹介、日常の健康相談を行います。医療費、その他の費用は入居者の自己負担となります。

介護保険加算サービス等		
個別機能訓練加算		なし
夜間看護体制加算		なし
看取り介護加算		なし
医療機関連携加算		あり
認知症専門ケア加算		なし
サービス提供体制強化加算		あり(Ⅲ)
介護職員処遇改善加算		あり(Ⅰ)
介護職員特定処遇改善加算		あり(Ⅱ)
入居継続支援加算		なし
生活機能向上連携加算		なし
若年性認知症入居者受入加算		なし
口腔衛生管理体制加算		あり
栄養スクリーニング加算		あり
退院・退所時連携加算		あり
人員配置が手厚い介護サービスの実施		なし
短期利用特定施設入居者生活介護の算定		可
利用者の個別的な選択によるサービス提供		あり
運営懇談会の開催		あり (年 2 回予定)
入居者の人数が少ないなどのため実施しない場合の代替措置		
自費によるショートステイ事業		なし

入居に当たっての留意事項

入居の条件	年齢	60歳以上
	要介護度	自立または要介護・要支援
	医療的ケア	要相談
	認知症	対応可
	その他	要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方
身元引受人等の条件、義務等	1. 入居者は、入居時に身元保証人を立てるものとする。 2. 身元保証人は、入居者に債務不履行があったときは、本契約から生ずる一切の金銭債務について連帯して履行の責を負うとともに、「入居契約書」第13条(甲の契約解除)の適用を受ける場合には、入居者の身柄を引き取る責任を負うものとする。 3. 身元保証人は、住所又は氏名を変更したときは、その旨を速やかに事業者へ通知しなければならない。 4. 入居者は、身元保証人が死亡等で変更するときは、その旨を速やかに事業者へ通知し、代わりの者を身元保証人として立てなければならない。	
体験入居	利用期間	7日間
	利用料金	食費のみ徴収(「おあたり」;450円/週抜給格1,350円/) ※有料老人ホームにおける食費(飲食物品の提供の対価)に係る消費税については1食640円以下、1日累計額1,920円に達するまでは軽減税率(8%)の対象となります。
	その他	なし
入院時の契約の取扱い	入院により不在の場合は家賃・管理費を頂き、食費は不在日数に応じ返却いたします。 基本的に入院期間中も入居契約は存続するため退院後は入院前の居室に戻ることができますが、入院が長期(2ヶ月以上)にわたる場合はお客様の費用負担を鑑み、一時的に退去及び退院時の再入居契約の締結をご相談させていただくことがあります。	
やむを得ず身体拘束を行う場合の手続	切迫性、非代替性、一時性の三要件を満たす状態であるか検討し、その結果やむを得ないと判断された場合には、事前に地区本部長の承認を経て身元保証人の同意を得た上で実施するものとする。実施に際しては拘束方法や時間、拘束実施時の心身の状態を記録し、早期拘束解除に向けた取り組みを行います。	

事業者からの契約解除	1. 事業者は、入居者が以下のいずれかに該当する場合、契約を解除することができる。 (1) 入院又は外泊が連続して2か月を超える場合、又は予想される場合で、復帰の目途がたたないとき。ただし、退去後に入居者が復帰を希望する場合、事業者は他のホームへの入居も含めてその実現に努めるものとする。 (2) 基本利用料、又はその他利用料の支払いを2か月以上怠り、事業者が催告をしたにもかかわらず、その支払いがなされないとき。 (3) 不正の手段によって入居したとき。 (4) 提出書類等で虚偽の申告があったとき。 (5) 介護保険の認定更新において、自立と認定されたとき。 (6) 常時医療行為が必要となる等、入居者の身体状況が事業者の介護の範囲を超えたとき。ただし、この場合は、医師の意見を聴き、一定の観察期間を経た上で、甲が判断するものとする。 (7) 入居契約書第10条（禁止又は制限される行為）第1項に違反し、事業者が催告をしたにもかかわらず、これを是正しないとき。 (8) その他、入居者、身元保証人、入居者の家族その他入居者の関係者が、事業者の従業員又は他の入居者に対して社会通念上許容できない行為を行い、事業者との信頼関係を著しく害したと事業者が判断したとき。 2. 事業者は、入居者又は身元保証人が次の各号のいずれかに該当したときは、何らの催告を要せず、入居契約を直ちに解除することができる。 (1) 入居契約書第9条に反する事実が判明したとき、又は、反していると事業者が合理的に判断したとき (2) 入居契約書第10条第2項各号に掲げる行為を行ったとき 3. 事業者は、前項に基づき本契約を解除した場合に入居者又は身元保証人に損害が生じても何らこれを賠償する責任を負わない。
要介護時における居室の住み替えに関する事項	
一時介護室への移動	なし
判断基準・手続	
利用料金の変更	
前払金の調整	
従前居室との仕様の変更	
その他の居室への移動	あり
判断基準・手続	1. 入居者又は身元保証人の都合により同一ホーム内での変更については、今まで利用していた居室に関し、経年的変化を除いた入居当時の居室の状態を回復するための費用を移動後1か月以内に事業者に支払うものとする。また、介護保険上の扱いが変わる場合は、事業者の指示により、入居者及び身元保証人は、各種契約書等の変更等の事務手続きに協力するものとする。 2. 事業者の都合によりホーム間での変更については、事業者は、入居者の不利益とならないように、医師の意見を聞き、一定の観察期間を経た上で、入居者及び身元保証人へ説明し同意を得るものとする。
利用料金の変更	あり
前払金の調整	なし
従前居室との仕様の変更	あり
提携ホーム等への転居	あり 当社が運営する他のホーム
判断基準・手続	1. 入居者又は身元保証人の都合により、事業者が運営する異なるホーム間での変更については、通常の退去及び入居と同様の扱いを基本とする。 2. 事業者の都合により、事業者が運営する異なるホーム間での変更については、入居者は費用の負担を要しないが、入居者及び身元保証人は、退去と再入居に必要な事務手続きに協力するものとする。
利用料金の変更	あり
前払金の調整	なし
従前居室との仕様の変更	あり

苦情対応窓口	
窓口の名称 1	そんぽの家 羽村
電話番号	042-555-8111
対応時間	9:00 ~ 18:00 (定休日: 土曜日、日曜日、祝日、年末年始とっています。)
窓口の名称 2	本部 お客様相談窓口
電話番号	0120-65-1192
対応時間	9:00 ~ 18:00 (定休日: 土曜日、日曜日、祝日、年末年始)
窓口の名称 3	① 東京都福祉保健局施設支援課 ② 東京都国民健康保険団体連合会 ③ 羽村市高齢介護福祉課 ④ () (保険者が上記③でない場合)
電話番号	①03-5320-4537 ②03-6238-0177 ③042-555-1111 ④() (保険者が上記③でない場合)
対応時間	9:00 ~ 17:00 (月曜日～金曜日)
賠償責任保険の加入	あり 保険の名称: 企業総合賠償責任保険 (損害保険ジャパン日本興亜株)
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等	
アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組	なし
東京都福祉サービス第三者評価の実施	なし 結果の公表
その他機関による第三者評価の実施	なし 結果の公表

5 入居者

介護度別・年齢別入居者数		平均年齢：88.8 歳		入居者数合計：120 人				
年齢 \ 介護度	自立	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
6 5 歳未満	0	0	0	0	0	0	0	0
6 5 歳以上 7 5 歳未満	0	0	0	0	0	0	2	0
7 5 歳以上 8 5 歳未満	2	3	1	4	6	1	3	4
8 5 歳以上	5	6	6	17	25	10	16	9
合計	7	9	7	21	31	11	21	13

入居継続期間別入居者数							
入居期間	6 月未満	6 月以上 1 年未満	1 年以上 5 年未満	5 年以上 10 年未満	10 年以上 15 年未満	15 年以上	合計
入居者数	14	12	51	29	8	6	120

男女別入居者数	男性：38 人	女性：82 人
---------	---------	---------

入居率（一時的に不在となっている者を含む。）	77 %
------------------------	------

直近 1 年間に退去した者の人数と理由			
理由	人数	理由	人数
自宅・家族同居	2	その他の福祉施設・高齢者住宅等へ転居	3
介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）へ転居	1	医療機関への入院	7
介護老人保健施設へ転居	1	死亡	19
介護療養型医療施設へ転居	0	その他	0
他の有料老人ホームへ転居	2	退去者数合計	35

6 利用料金

入居準備費用		なし		円				
明内 細訳								
支払日・支払方法								
解約時の返還								
敷金		なし						
金額		円 ※退去時に滞納家賃及び居室の原状回復費用を除き全額返還する。						
家賃及びサービスの対価								
プランの名称		前払金	月額利用料	(内訳)				
				家賃	管理費	介護費用	食費	光熱水費
本館A (27.7㎡)		なし	225,392円	94,400	86,106	.	43,740	1,146
本館B (32.4㎡)		なし	241,392円	110,400	86,106	.	43,740	1,146
本館C (36.0㎡)		なし	253,692円	122,700	86,106	.	43,740	1,146
本館D (48.6㎡)		なし	296,592円	165,600	86,106	.	43,740	1,146
本館E (32.0㎡)		なし	240,092円	109,100	86,106	.	43,740	1,146
新館F (31.6㎡)		なし	238,692円	107,700	86,106	.	43,740	1,146
新館G (33.2㎡)		なし	244,192円	113,200	86,106	.	43,740	1,146
新館H (34.0㎡)		なし	246,892円	115,900	86,106	.	43,740	1,146
新館I (35.8㎡)		なし	252,992円	122,000	86,106	.	43,740	1,146
新館J (45.3㎡)		なし	285,392円	154,400	86,106	.	43,740	1,146
各料金の内訳・明細	前払金	月額単価 (円) × 想定居住期間 (月) により算出						
		(月額単価の説明)						
		(想定居住期間の説明)						
	家賃	専用居室の家賃となります。地域不動産の相場と部屋の広さ等を考慮に入れ積算して定めております。(非課税)						
	管理費	施設・設備の維持管理費、事務・管理部門及び生活支援に係る人件費、備品、消耗品となります。(税込/1人分)						
	介護費用	介護サービス一覧表の通り ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。						
	食費	朝食 399 円・昼食 517 円・夕食 542 円 間食 0 円 1日当たり 1,458 円 × 30日で積算 (食事をキャンセルする場合の取扱いについて) 2日前の午前中までの申し出により、1食ごとに返金対応						
光熱水費	水道料金1,146円(定額/月)(1居室当たり) 電気料金メーター管理により実費(基本料・使用料)							

短期利用特定施設入居者生活介護の利用料

プランの名称	前払金	1日の利用料	(内訳)				
			家賃相当額	管理費	食費	光熱水費	洗濯代
短期利用	なし	4,593円	0	2,860	1,458	275	実費
留意事項	・最大30日までの利用が可能 ・介護保険要介護認定が要介護の方のみ利用が可能 ・介護保険のサービス利用料金は別途 ・費用の詳細、支払方法、施設からの契約解除等については、入居契約書に記載の通り						

【料金プランの一例】

最も一般的・標準的なプランについて記入すること。

プランの名称	なし		
単位：円			
入居準備費用	敷金	前払金	月額利用料
0	0	0	241,392

※利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料及び介護保険サービスの自己負担額は含まない。

7 入居希望者等への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開	財務諸表の要旨	入居希望者に公開
管理規程	入居希望者に公開	財務諸表の原本	入居希望者に公開
事業収支計画書	入居希望者に公開	その他開示情報	なし

添付書類： 介護サービス等の一覧表

東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

重要事項説明書及び一覧表・適合表の各項目について説明を受け、理解しました。

年 月 日

署名 印

説明年月日

年 月 日

説明者職・氏名

職

氏名 印

