

重要事項説明書

記入年月日	2023年 10月 1日
記入者名	堺
所属・職名	経営部

1. 事業主体概要

種類	個人／ <u>法人</u>	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) えるけあ かぶしがいいしゃ エルケア株式会社	
主たる事務所の所在地	〒 530-0015 大阪府大阪市北区中崎西二丁目 4 番 12 号 梅田センタービル 25 階	
連絡先	電話番号	06-4301-3785
	FAX番号	06-4300-5064
	ホームページアドレス	https://www.l-care.jp/
代表者	氏名	宇野 元博
	職名	代表取締役
設立年月日	平成19年8月31日	
主な実施事業	訪問介護サービス、居宅介護支援サービス、 訪問入浴サービス、デイサービス、グループホーム等	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) えるけあほーむがーでん さいたまこしがや エルケアホームガーデン埼玉越谷	
所在地	〒343-0041 埼玉県越谷市千間台西三丁目 2 番地 15	
主な利用交通手段	最寄駅	東武スカイツリーライン「せんげん台」駅
	交通手段と所要時間	駅から約 950m (徒歩 11 分)
連絡先	電話番号	048-940-8950
	FAX番号	048-940-8955
	ホームページアドレス	http://
管理者	氏名	檜垣 香織
	職名	管理者
建物の竣工日		2019年10月30日
有料老人ホーム事業の開始日		2023年 9月 1日

【類型】【表示事項】

☐ 1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ☐ 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ☐ 3 住宅型 ☐ 4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	1170804825
	指定した自治体名	越谷市
	事業所の指定日	2023 年 9 月 1 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1782.49 m ²		
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地		
		☐ 2 事業者が賃借する土地		
		抵当権の有無	1 あり ☐ 2 なし	
		契約期間	☐ 1 あり (2023 年 9 月 1 日～2039 年 10 月 31 日) 2 なし	
		契約の自動更新	1 あり ☐ 2 なし	
建物	延床面積	全体	3454.80 m ²	
		うち、老人ホーム部分	3454.80 m ²	
	耐火構造	☐ 1 耐火建築物 ☐ 2 準耐火建築物 ☐ 3 その他（ ）		
		構造	☐ 1 鉄筋コンクリート造 ☐ 2 鉄骨造 ☐ 3 木造 ☐ 4 その他（ ）	
			所有関係	1 事業者が自ら所有する建物
	☐ 2 事業者が賃借する建物			
	抵当権の設定			1 あり ☐ 2 なし
	契約期間	☐ 1 あり (2023 年 9 月 1 日～2039 年 10 月 31 日) 2 なし		
	契約の自動更新	1 あり ☐ 2 なし		

居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室				
		2 相部屋あり				
			最少	1 人部屋		
		最大	2 人部屋（親族のみ可）			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ 1	☒ 有 / ☐ 無	☒ 有 / ☐ 無	31.56～38.73 m ²	54	一般居室個室
	タイプ 2	☒ 有 / ☐ 無	☒ 有 / ☐ 無	50.21～67.88 m ²	4	一般居室個室 (親族のみ2人入居可)
タイプ 3	☒ 有 / ☐ 無	☒ 有 / ☐ 無	23.56～24.13 m ²	4	介護居室個室	
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	4ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		0ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		1ヶ所	
	共用浴室	4ヶ所	個室		3ヶ所	
			大浴場		1ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴		1ヶ所	
			リフト浴		0ヶ所	
			ストレッチャー浴		0ヶ所	
その他（ ）			0ヶ所			
食堂	☒ 1	あり	☐ 2	なし		
入居者や家族が利用 できる調理設備	☒ 1	あり	☐ 2	なし		
エレベーター	☒ 1	あり（車椅子対応）	☒ 2	あり（ストレッチャー対応）	3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし	
消防用設備 等	消火器	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	自動火災報知設備	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	火災通報設備	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	スプリンクラー	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	防火管理者	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	防災計画	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
緊急通報 装置等	居室	便所	浴室	その他（ ）		
	☒ 1 あり	☒ 1 あり	☒ 1 あり	1 あり		
	☐ 2 一部あり	☐ 2 一部あり	☐ 2 一部あり	☐ 2 一部あり		
	☐ 3 なし	☐ 3 なし	☐ 3 なし	☐ 3 なし		
その他	その他共用施設：エントランスロビー、地域交流スペース、フロント、洗濯室（3・4・5階）					

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	お客様の意志及び人格を尊重し、常に入居者の立場に立ったサービスの提供に努めるとともに、事業の実施に当たっては地域との結びつきを重視し、関係市町村及び地域の保健・医療・福祉サービスとの連携を図り、常に入居者の家族と連携を行い、交流の機会を確保するよう努めます。
サービスの提供内容に関する特色	お客様一人ひとりの個性や背景を尊重し、日々よりよいシニアライフを送っていただけるようにサポートします。そして、お客様の「ずっと自分らしく生きたい」という当然の欲求に応えるため「楽しみ」からライフスタイル全般まで、そのプログラムや環境をアレンジしながらプロデュースする全人的ケアを目指します。
入浴、排せつ又は食事の介護	☐ 1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ☐ 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	☐ 1 自ら実施 ☐ 2 委託 3 なし
健康管理の供与	☐ 1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	☐ 1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	☐ 1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	個別機能訓練加算	1 あり ☐ 2 なし
	夜間看護体制加算	☐ 1 あり 2 なし
	医療機関連携加算	☐ 1 あり 2 なし
	退院・退所時連携加算	☐ 1 あり 2 なし
	看取り介護加算	☐ 1 あり 2 なし
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ) 1 あり ☐ 2 なし
		(Ⅱ) 1 あり ☐ 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ) 1 あり ☐ 2 なし
		(Ⅱ) 1 あり ☐ 2 なし
	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ) ☐ 1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅱ) ☐ 1 あり 2 なし
	介護職員等ベースアップ等支援加算	☐ 1 あり 2 なし
	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1
	☐ 2 なし	

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		☐ 救急車の手配 ☐ 入退院の付き添い ☐ 通院介助 ☐ その他 ()	
協力医療機関	1	名称	医療法人修志会 ファミリークリニック越谷
		住所	埼玉県越谷市千間台西 1-8-7 IK ビル 302
		診療科目	内科、整形外科
		協力内容	訪問診療、健康相談、健康診断
協力歯科医療機関		名称	医療法人社団悠天会 せんげん台木村歯科医院
		住所	埼玉県越谷市千間台東 2 丁目 14-17
		協力内容	訪問歯科診療

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		☐ 一時介護室へ移る場合 ☐ 介護居室へ移る場合 ☐ その他 ()	
判断基準の内容		一般居室において居住することを医師が危険と判断した場合	
手続きの内容		ご入居者の意思を確認し、契約者及び身元引受人の意見を聴いた上で、一時介護室へ移っていただきます。なお、お身体が回復し一般居室での生活が可能となった場合は一般居室に戻っていただきます。	
追加的費用の有無		1 あり ☐ 2 なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		1 あり 2 なし ☐ 3 対象外	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	☐ 1 あり 2 なし	
	便所の変更	☐ 1 あり 2 なし	
	浴室の変更	☐ 1 あり 2 なし	
	洗面所の変更	☐ 1 あり 2 なし	
	台所の変更	☐ 1 あり 2 なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		☐ 2 なし	
入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		☐ 1 一時介護室へ移る場合 ☐ 2 介護居室へ移る場合 ☐ 3 その他 ()	

判断基準の内容	心身状態の変化に鑑みて居室を変更することが適切であると認められる場合。		
手続きの内容	ご入居者、契約者及び身元引受人の同意を得た上で、居室を変更することがあります。		
追加的費用の有無	☒ 1	あり	2 なし
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無	1	あり	2 なし ☒ 3 対象外
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	☒ 1	あり 2 なし
	便所の変更	1	あり ☒ 2 なし
	浴室の変更	☒ 1	あり 2 なし
	洗面所の変更	1	あり ☒ 2 なし
	台所の変更	☒ 1	あり 2 なし
	その他の変更	1	あり (変更内容)
		☒ 2	なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	☒ 1	あり	2	なし
	要支援の者	☒ 1	あり	2	なし
	要介護の者	☒ 1	あり	2	なし
留意事項	原則として満65歳以上の方。				
契約の解除の内容	入居契約書の規定により対応させていただきます。				
体験入居の内容	☒ 1 あり (内容：1泊2日) 2 なし				
居室数・入居定員	居室数 62 室・入居定員 66 名				

5. 職員体制

(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計			
		常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1.0
生活相談員	3	1	2	2.0
直接処遇職員				
介護職員	8	2	6	5.1
看護職員	1	1	0	1.0

機能訓練指導員	1	1	0	1.0
計画作成担当者	1	1	0	1.0
栄養士	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0
事務員	0	0	0	0
その他職員	0	0	0	0
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	5	0	5
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	2	2	0
介護支援専門員	1	1	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	1	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師・きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間（ 19：30～7：30 ）		
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	0人	1人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 ☒ d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	3 : 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				☒ 1 あり 2 なし							
		業務に係る資格等		☒ 1 あり									
				資格等の名称		介護職員初任者研修							
				2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者			
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数		0	0	0	1	0	0	0	0	0	0		
前年度1年間の退職者数		0	0	1	2	0	0	0	0	0	0		
職員の人数 業務に従事した経験年数に応じた	1年未満	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0		
	1年以上 3年未満	1	0	2	2	0	0	1	0	0	0		
	3年以上 5年未満	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0		
	5年以上 10年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0		
	10年以上	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0		
従業者の健康診断の実施状況				☒ 1 あり 2 なし									

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 一時金払方式 2 年払方式 3 月払方式
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	入居契約書の規定により対応させていただきます。	

(利用料金のプラン【代表的なプラン】)

			プラン 1	プラン 2
入居者の状況	要介護度		自立・要支援・要介護	要介護
	年齢		65 歳以上	65 歳以上
居室の状況	床面積		31. 56 m ²	23. 56 m ²
	便所・洗面		1 有 2 無	1 有 2 無
	浴室		1 有 2 無	1 有 2 無
	台所		1 有 2 無	1 有 2 無
入居時点で 必要な費用	敷金（家賃の 3 カ月分）		36 万円	27 万円
月額費用の合計			円	円
家賃			12 万円	9 万円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用		介護報酬告示上の額	介護報酬告示上の額
	介護保険外 ※ ²	食費	4 万 8 千円	4 万 8 千円
		管理費	7 万 6 千円	7 万 6 千円
		介護費用	円	円
		理美容・オムツ代	実費	実費
		その他（電話代・電話回線費用）	実費	実費

※¹ 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※² 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	土地・建物の賃借料等
敷金	家賃の 3 ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
食費	1 日 1600 円×1 カ月 30 日=48000 円 (1 日の内訳：朝食 350 円・昼食 550 円・夕食 550 円・おやつ 150 円)
管理費	居室及び共用施設の光熱水費、共用施設の備品・消耗品、 庭園維持費、設備メンテナンス費等
光熱水費	管理費に含まれます。 電話代・電話回線加入費用は別途実費負担となります。
利用者の個別的な選択 によるサービス利用料	別添 2 のとおり
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	介護報酬告示上の額
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い 場合の介護サービス（上乘せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	3 人
	女性	11 人
年齢別	65 歳未満	0 人
	65 歳以上 75 歳未満	0 人
	75 歳以上 85 歳未満	2 人
	85 歳以上	12 人
要介護度別	自立	4 人
	要支援 1	5 人
	要支援 2	0 人
	要介護 1	3 人
	要介護 2	1 人

	要介護 3	0 人
	要介護 4	1 人
	要介護 5	0 人
入居期間別	6 ヶ月未満	1 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	2 人
	1 年以上 5 年未満	1 人
	5 年以上 10 年未満	10 人
	10 年以上 15 年未満	0 人
	15 年以上	0 人

(入居者の属性)

平均年齢	90.2 歳
入居者数の合計	14 人
入居率※	21.2%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	2 人
	社会福祉施設	0 人
	医療機関	0 人
	死亡者	0 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	2 人
		(解約事由の例) 故郷に帰る

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		エルケアホームガーデン 埼玉越谷 苦情相談窓口：管理者	エルケア株式会社 経営部	越谷市地域共生部 介護保険課	埼玉県国民健康保険団 体連合会 介護福祉課 苦情対応係
電話番号		048-940-8950	0120-18-2525	048-963- 9305, 9169	048-824-2568
対応して	平日	9：00～18：00	9：00～18：00	8：30～17：15	8：30～17：00

いる時間	土曜	9：00～18：00	—	—	—
	日曜 祝日	9：00～18：00	—	—	—
定休日		なし	土日祝日 12/29～1/3	土日祝日 12/29～1/3	土日祝日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	☒ 1	あり	(その内容) 超ビジネス保険
	☐ 2	なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	☒ 1	あり	(その内容) 同上
	☐ 2	なし	
事故対応及びその予防のための指針	☒ 1	あり	☐ 2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	☐ 1	あり	実施日	
			結果の開示	☐ 1 あり ☐ 2 なし
	☒ 2	なし		
第三者による評価の実施状況	☐ 1	あり	実施日	
			評価機関名称	
			結果の開示	☐ 1 あり ☐ 2 なし
	☒ 2	なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	☒ 1	入居希望者に公開
	☒ 2	入居希望者に交付
	☐ 3	公開していない
管理規程	☒ 1	入居希望者に公開
	☒ 2	入居希望者に交付
	☐ 3	公開していない
事業収支計画書	☐ 1	入居希望者に公開
	☐ 2	入居希望者に交付
	☒ 3	公開していない
財務諸表の要旨	☐ 1	入居希望者に公開
	☐ 2	入居希望者に交付
	☒ 3	公開していない
財務諸表の原本	☐ 1	入居希望者に公開

	2 入居希望者に交付
	☒ 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	☒ 1 あり	(開催頻度) 年 2 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) ☒ 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人 福祉法第 29 条第 1 項に規定 する届出	☒ 1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の 居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関 する法律第 5 条第 1 項に規定 するサービス付き高齢者向け 住宅の登録	1 あり ☒ 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導 指針「5.規模及び構造設備」 に合致しない事項	1 あり ☒ 2 なし	
合致しない事項がある場合 の内容		
「6.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	☒ 1 あり 2 なし	
不適合事項がある場合の内容	立地条件: 自動更新条項が定期賃貸借契約書に無い 利用料金: 入居者からの契約解除について予告期間を設定している 情報開示: 事業収支計画、財務諸表等の閲覧に公開するよう努めます	

添付書類: 別添 1 (別を実施する介護サービス一覧表)

別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が越谷市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	あり	なし	エルケア越谷 ケアセンター	越谷市千間台西3-1-30 エース千間台ビル2階
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし		
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし		
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞				
訪問型サービス	あり	なし	エルケア越谷 ケアセンター	越谷市千間台西3-1-30 エース千間台ビル2階
通所型サービス	あり	なし		
その他の生活支援サービス	あり	なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし		あり			
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			包含※2	都度※2	料金※3		備考 （※：自立の方は緊急時に必要と認められる場合のみ包含にて実施）	
介護サービス											
食事介助	なし	あり	なし	あり		○	2,200 円 /回	※1 回あたり 30 分程度			
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		○	2,200 円 /回	※1 回あたり 30 分程度			
おむつ代			なし	あり		○	実費				
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	2,200 円 /回	※1 回あたり 30 分程度			
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○	2,200 円 /回	※1 回あたり 30 分程度			
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		○	2,200 円 /回	※1 回あたり 30 分程度			
機能訓練	なし	あり	なし	あり		○	実費				
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	3,300 円 /時間	※1 時間あたり 3,300 円～			
生活サービス											
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	2,200 円 /回	※1 回あたり 30 分程度			
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○		管理費に含む	週 1 回			
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○		管理費に含む	週 2 回			
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		○	330～440 円 /回	※介護保険サービスをご利用の方は 330 円 /回 自立の方は 440 円 /回			
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		○	実費				
おやつ			なし	あり	○		食費に含む				
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	実費				
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	3,850 円 /時間	※購入費等、諸費用実費 ※1 時間あたり 3,850 円～			
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○	3,850 円 /時間	※1 時間あたり 3,850 円～			
金銭・貯金管理			なし	あり							
健康管理サービス											
定期健康診断			なし	あり		○	実費	年 1 回実施の機会を設ける			
健康相談	なし	あり	なし	あり	○			適宜実施			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	○			適宜実施			
服薬支援	なし	あり	なし	あり		○	分包 2,200 円 /月 与薬 660 円 /1 日				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	○			適宜実施			
入退院時・入院中のサービス											
移送サービス	なし	あり	なし	あり							
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	3,300 円 /時間	※1 時間あたり 3,300 円～※交通費別途要			
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円 /回	※1 回あたり 30 分程度※交通費別途要			
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり	○		管理費に含む	適宜実施			

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。