

別紙様式

重要事項説明書

記入年月日	令和 年 月 日
記入者名	藤田 ちえ
所属・職名	施設長

1 事業主体概要

種類	法人	
	※法人の場合、その種類	社会福祉法人
名称	(ふりがな) けんじゅかい 健寿会	
主たる事務所の所在地	〒840-0521 佐賀県佐賀市富士町大字小副川 5 6 2 番地	
連絡先	電話番号	0952 (64) 2314
	FAX 番号	0952 (64) 2167
	ホームページアドレス	http://
	メールアドレス	kenjyu@diary.ocn.ne.jp
管理者	氏名	鮫島 隆晃
	職名	理事長
設立年月日	平成 4 年 8 月 7 日	
主な実施事業	※別紙 1 (別に実施する介護サービス一覧)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむなごみ 住宅型有料老人ホームなごみ	
所在地	〒845-0513 佐賀市富士町下熊川 71-12	
主な利用交通手段	最寄駅	J R 佐賀駅
	交通手段と所要時間	【昭和バス】佐賀駅より約 34 分 富士大和温泉病院正面玄関前バス停下車 徒歩 2 分 古湯・北山線、三反田線をご利用ください。 【自動車】佐賀市大和支所・佐賀市内方面より長崎自動車道・佐賀大和インターより国道 263 号、国道 323 号を経て約 10 分。
連絡先	電話番号	0952-64-0711
	FAX 番号	0952-64-0712
	ホームページアドレス	http://
	メールアドレス	
管理者	氏名	藤田 ちえ
	職名	施設長
建物の竣工日		平成 30 年 10 月 30 日
有料老人ホーム事業の開始日		令和 3 年 11 月 1 日

(類型) 【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 3 住宅型 4 健康型		
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	令和 年 月 日
	指定の更新日（直近）	令和 年 月 日

3 建物概要

土地	敷地面積	2601.83 m ²					
	所有関係	1	事業者が自ら所有する土地				
		2	事業者が賃借する土地				
		抵当権の有無	1	あり	2	なし	
		契約期間	1	あり	(年 月 日 ~ 年 月 日)		
	2	なし					
	契約の自動更新	1	あり	2	なし		
建物	延床面積	全体		744.83 m ²			
		うち、有料老人ホーム部分		497.35 m ²			
	耐火構造	1	耐火建築物				
		2	準耐火建築物				
		3	その他 ()				
	構造	1	鉄筋コンクリート造				
		2	鉄骨造				
		3	木造				
		4	その他 ()				
	所有関係	1	事業者が自ら所有する建物				
2		事業者が賃借する建物					
抵当権の設定		1	あり	2	なし		
契約の期間		1	あり	(年 月 日 ~ 年 月 日)			
2		なし					
	契約の自動更新	1	あり	2	なし		
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1	全室個室				
		2	相部屋あり				
		最少	人部屋				
		最大	人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※	
	タイプ1	有/無	有/無	15 m ²	20	一般居室個室	
	タイプ2	有/無	有/無	m ²			
	タイプ3	有/無	有/無	m ²			
	タイプ4	有/無	有/無	m ²			
	タイプ5	有/無	有/無	m ²			
	タイプ6	有/無	有/無	m ²			
	タイプ7	有/無	有/無	m ²			
	タイプ8	有/無	有/無	m ²			
	タイプ9	有/無	有/無	m ²			
	タイプ10	有/無	有/無	m ²			

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。				
共用施設	供用便所における便房	0ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	0ヶ所
	共用浴室	1ヶ所	個室	1ヶ所
			大浴場	0ヶ所
	共用浴室における介護浴室	0ヶ所	チェアー浴	0ヶ所
			リフト浴	0ヶ所
			ストレッチャー浴	0ヶ所
			その他（ ）	0ヶ所
消防用施設等	食堂	① あり 2 なし		
	入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり ② なし		
	エレベーター	1 あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） ④ なし		
消防用施設等	消火器	1 あり	2 なし	
	自動火災報知設備	1 あり	2 なし	
	火災通報設備	1 あり	2 なし	
	スプリンクラー	1 あり	2 なし	
	防火管理者	1 あり	2 なし	
	防災計画	1 あり	2 なし	
その他				

4 サービスの内容

（全外の方針）

運営に関する方針	明るく家庭的な雰囲気の中、入居者の思いや自分らしさを尊重しつつ、生活の質の向上を図る。地域社会に貢献することを目指す。			
サービスの提供内容に関する特色	色々な催しを企画し、時には家族なども招待する等、入居者及びその関係者とのふれあいを大切にします。			
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
食事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし	

(医療連携の内容)

医療支援		※複数選択可		① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 ④ その他（定期健診）
協力医療機関	1	名称	医療法人健心会 鮫島病院 （ホームからの距離 約 1,500m）	
		住所	佐賀市富士町大字小副川 272 番地	
		診療科目	精神科・内科・神経科	
		協力内容	医師の訪問による健康相談、健康診断、緊急時おける対応	
	2	名称	佐賀市立富士大和温泉病院 （ホームからの距離 約 200m）	
		住所	佐賀市富士町大字梅野 1721 番地 1	
		診療科目	内科・外科・整形外科・眼科・循環器科・消化器科・呼吸器科・リハビリテーション科・腎内科・放射線科	
		協力内容	医師の訪問による健康相談、健康診断、緊急時おける対応	
協力歯科医療機関		名称	栗林歯科医院	
		住所	佐賀県佐賀市緑小路 1-2	
		協力内容	歯科医療に関する全般、緊急時対応	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり ② なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	※要介護者は外部の介護サービスを利用	
契約の解除の内容	入居契約書第 2 5 条および第 2 6 条に記載	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第 2 5 条
	解約の予告期間	6 0 日
入居者からの解約予告期間	6 0 日	
体験入居の内容	① あり（内容：空室があれば 1 泊）	
	2 なし	
入居定員	2 0 人	
その他		

5 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者		1		
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員		1	2	
看護職員			2	
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員			3	
事務員		1		
その他職員				
1 週間のうち、常勤の従事者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士		1	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員		1	1
初任者研修（旧ヘルパー2級）			1

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17:00 時～9:00 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員・介護職員	1.2 人	1 人

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				1 あり 2 なし						
		業務に係る資格等		1 あり								
				資格等の名称	介護福祉士							
		2 なし										
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度 1 年間の採用者数												
前年度 1 年間の退職者数												
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1 年未満											
	1 年以上 3 年未満											
	3 年以上 5 年未満											
	5 年以上 10 年未満											
	10 年以上		3	1								
従業者の健康診断の実施状況												1 あり 2 なし

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方法 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択
	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 なし
入院等による不在時における利用料金 (月払い) の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金の条件	※入居契約書第 2 3 条の規定に基づき、ホームが所在する地

改定		域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案の上、運営懇談会の意見を聴いて改定します。
	手続き	※入居者との料金改定同意を取り交わします。

(利用料金プラン【代表的なプランを2例】)

				プラン 1				プラン 2			
入居者の状況		要介護度		要介護 3				要介護 1			
		年齢		80 歳				75 歳			
居室の状況		床面積		15 m ²				15 m ²			
		便所		①	有	2	無	①	有	2	無
		浴室		1	有	②	無	1	有	②	無
		台所		1	有	②	無	1	有	②	無
入居時点で 必要な費用		前払い金		0 円				0 円			
		敷金		0 円				0 円			
月額費用の合計				105,000 円				105,000 円			
		家賃		42,000 円				42,000 円			
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ 1 の費用			円				円			
	介護保険外※ 2	食費		42,000 円				42,000 円			
		管理費（光熱水費を含む）		21,000 円				21,000 円			
		介護費用		円				円			
		光熱水費		円				円			
		その他の共益費		円				円			
		サービス提供費		要介護度により請求（別添 3 参照）							
※ 1 介護予防・地域密着型の場合を含む。											
※ 2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない。）											
※生活保護受給者は、保護費に応じて減額する											

(利用料金の算定根拠)

費用	算定根拠
家賃	42,000 円
敷金	無
介護費用	※介護保険サービスの自己負担金額は含まない。
管理費	21,000 円／月
食費	42,000 円（30 日の場合） 朝 290 円、昼 600 円、夕 510 円
光熱費	管理費を含む
利用者の個別的な選択によるサービス提供費	別添 2
その他のサービス提供費	
※介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(入居者の人数)

性別	男性	人
	女性	人
年齢別	6 5 歳未満	人
	6 5 歳以上 7 5 歳未満	人
	7 5 歳以上 8 5 歳未満	人
	8 5 歳以上	人
要介護度別	自立	人
	要支援 1	人
	要支援 2	人
	要介護 1	人
	要介護 2	人
	要介護 3	人
	要介護 4	人
	要介護 5	人
入居期間別	6 ヶ月未満	人
	6 か月以上 1 年未満	人
	1 年以上 5 年未満	人
	5 年以上 1 0 年未満	人
	1 0 年以上 1 5 年未満	人
	1 5 年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	歳
入居者数の合計	人
入居率※	%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	人
	死亡者	人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対する窓口等の状況)

住宅型有料老人ホーム なごみ事務所	所在地 電話番号 受付時間 定休日	佐賀市富士町下熊川 71-12 0952-64-0711 月～日（祝日含）9：00～17：00 なし
公益社団法人全国有料 老人ホーム協会	所在地 電話番号 受付時間 定休日	東京都中央区日本橋 3-5-14 03-3548-1077 月～金 10：00～17：00 年末年始、土日祝日
佐賀県 健康福祉部 長寿社会課	所在地 電話番号 受付時間 定休日	佐賀市城内 1 丁目 1-59 0952-25-7054 月～金 8：30～17：15 年末年始、土日祝日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 《損害保険ジャパン株式会社》
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生した時の対応	1 あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	必要がある場合
		結果の開示	① あり 2 なし
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9 入居希望者への情報開示

入居契約書の雛型	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公表していない
管理規程	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公表していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公表していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公表していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公表していない

10 その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 最低年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名 :) ② なし	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法 29 条第 1 項 に規定する届出	1 あり ② なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高 齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届 出が不要	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5、規模及び 構造設備」に合致しない 事項	1 あり ② なし	
合致しない事項があ る場合の内容		
「6、既存建築物等 の活用の場合等の特 例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場 合の内容		

添付書類：別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)
別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)
別添 3 (料金表)

※ _____様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

説明を受けた者署名 _____

※契約を前提とした説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	なし	あり	なごみ荘ホームヘルプサービス	佐賀市富士町小副川 562 番地
訪問入浴介護	なし	あり		
訪問看護	なし	あり		
訪問リハビリテーション	なし	あり		
居宅療養管理指導	なし	あり		
通所介護	なし	あり	なごみ荘デイサービスセンター	佐賀市富士町小副川 562 番地
通所リハビリテーション	なし	あり		
短期入所生活介護	なし	あり	なごみ荘ショートステイサービス	佐賀市富士町小副川 562 番地
短期入所療養介護	なし	あり		
特定施設入居者生活介護	なし	あり		
福祉用具貸与	なし	あり		
特定福祉用具販売	なし	あり		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	なし	あり		
夜間対応型訪問介護	なし	あり		
地域密着型通所介護	なし	あり	富士北部デイサービスセンター	佐賀市富士町大字大野 1065-2
認知症対応型通所介護	なし	あり		
小規模多機能型居宅介護	なし	あり	小規模多機能型なごみ	佐賀市富士町小副川 562 番地
認知症対応型共同生活介護	なし	あり	グリーブホームなごみ	佐賀市富士町小副川 562 番地
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし	あり		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし	あり		
看護小規模多機能型居宅介護	なし	あり		
居宅介護支援	なし	あり	なごみ荘ケアマネジメントサービス	佐賀市富士町小副川 562 番地
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	なし	あり		
介護予防訪問入浴介護	なし	あり		
介護予防訪問看護	なし	あり		
介護予防訪問リハビリテーション	なし	あり		
介護予防居宅療養管理指導	なし	あり		
介護予防通所介護	なし	あり		
介護予防通所リハビリテーション	なし	あり		
介護予防短期入所生活介護	なし	あり	なごみ荘ショートステイサービス	佐賀市富士町小副川 562 番地
介護予防短期入所療養介護	なし	あり		
介護予防特定施設入居者生活介護	なし	あり		
介護予防福祉用具貸与	なし	あり		
特定介護予防福祉用具貸与	なし	あり		

＜総合事業（第 1 号事業）サービス＞					
介護予防訪問介護相当サービス	なし	あり	なごみ荘ホームヘルプサービス	佐賀市富士町小副川 562 番地	
生活援助型訪問サービス	なし	あり			
介護予防通所介護相当サービス	なし	あり	なごみ荘デイサービスセンター	佐賀市富士町小副川 562 番地	
	なし	あり	富士北部デイサービスセンター	佐賀市富士町大字大野 1065-2	
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	なし	あり			
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし	あり	小規模多機能型なごみ	佐賀市富士町小副川 562 番地	
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし	あり	グループホームなごみ	佐賀市富士町小副川 562 番地	
介護予防支援	なし	あり	なごみ荘ケアマネジメントサービス	佐賀市富士町小副川 562 番地	
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	なし	あり	介護老人福祉施設 なごみ荘	佐賀市富士町小副川 562 番地	
介護老人保健施設	なし	あり			
介護療養型医療施設	なし	あり			

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

	個別の利用料で、実施するサービス (利用者が全額負担)		包含※ 2	都度※ 2	料金※ 3	備考
介護サービス					別添 3 参照	
食事介助	なし	あり		○		
排泄介助・おむつ交換	なし	あり		○		
おむつ代	なし	あり		○	※ 3	おむつ代は実費
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり		○		
特浴介助	なし	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり		○		
機能訓練	なし	あり				
通院介助	なし	あり		○	※ 3	
生活サービス						
居室清掃	なし	あり				
リネン交換	なし	あり		○	※ 3	リネン代は実費（1 ヶ月 2,000 円）
日常の洗濯	なし	あり		○	※ 3	1 ヶ月 3,000 円
居室配膳・下膳	なし	あり	○			
入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし	あり	○			
おやつ	なし	あり		○	実費	100 円/日
理美容師による理美容サービス	なし	あり		○	実費	
買い物代行	なし	あり		○	※ 3	
役所手続き代行	なし	あり				
金銭・貯金管理	なし	あり		○	実費	1 か月 1,000 円（事務管理手数料）
健康サービス						
定期健康診断	なし	あり		○	実費	年 1 回実施
健康相談	なし	あり	○			
生活指導・栄養指導	なし	あり	○			
服薬支援	なし	あり	○			
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	○			
入退院司・入院中のサービス						
移送サービス	なし	あり				
入退院時の同行	なし	あり		○	※ 3	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり				

※ 1：利用者の所得に応じて負担割合が変わる（1 割又は 2 割の利用者負担）

※ 2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※ 3：別添 3「料金表」の通り。

1

住宅型有料老人ホームなごみ 料金表

※水道光熱費代込み

	食費	家賃	管理費	合計
朝食	¥290			
昼食	¥600			
夕食	¥510			
日額	¥1,400	¥1,400	¥700	¥3,500
月額	¥42,000	¥42,000	¥21,000	¥105,000

自費				その他自費	
サービス提供費				用途	月額
要支援	日額	要介護	日額	私物洗濯代	¥3,000
要支援 1	¥300	介護度 1	¥680	リネン代	約2,000円 (日額65円)
要支援 2	¥400	介護度 2	¥790	買い物・受診付添い	250円/15分
		介護度 3	¥1,060	オムツ代等	使用枚数等に応じて
		介護度 4	¥1,350		
		介護度 5	¥1,640		

合計	食費+家賃+管理費	+	自費
	月額 105,000円		

※ 別途消費税