

入居契約書等確認シート

法人名

ホーム名

No.	契約書 項目	根拠法	適合すべき法令の内容	担当者初回確認 (指摘事項等)	担当者 修正確認
1	(共通)	景品表示法	入居契約書および重要事項説明書において指定告示に適合すること		
2	総則	民法 消費者契約法	賠償事由、不当免責など損害賠償規定が関係法に適合すること		
3	費用	老人福祉法	権利金を受領していないこと		
4		老人福祉法	(敷金を預かる場合) 敷金を家賃の6か月以内とすること		
5		老人福祉法 老福法施規	(前払金を受領する場合) 前払金の算定根拠を書面で明示し、その償却期間や返還金計算方法等が適合すること		
6		老人福祉法	(前払金を受領する場合) 前払金受領時の3か月以内の契約終了条件が適合すること		
7		民法 借地借家法	原状回復規定が原状回復ガイドラインに適合すること		
8		民法	契約終了後の居室使用に伴う受領費用を、「賃料相当損害金」等の遅延損害金としていること		
9	連帯保証	民法	(連帯保証契約を行う場合) 連帯保証規定が法律に適合していること		
10	サービス	介護保険法	介護保険サービスを自由に選択できること		
初回確認年月日				年 月 日 (担当:)	
最終確認年月日				年 月 日 (担当:)	

※入居契約書および重要事項説明書における上記の内容について、関係法令の適合状況を確認しました。

※初回確認時の不適合事項については、修正完了確認をもって入会手続きを進めます。