

Contents

- 01 特集
高齢者向けの住まいにかかわる
介護保険制度の改正について
- 10 喜怒(努)愛楽
全国から楽しいお便りが届いています。
- 15 協会インフォメーション
- 28 入居相談室より



2015 Vol.107

特集

高齢者向けの住まいに
かかわる
介護保険制度の改正について

平成27年4月から、改正された介護保険制度の運用がスタートしました。
今回は、改正された介護保険制度が、利用者の方々になんか影響を与えるかを中心に説明させていただきます。

I 背景…高齢者の人口動態と住まいの現状

1 まだまだ続く超高齢社会

平成26年9月の総務省の発表によると、65歳以上の高齢者人口は、前年と比べて111万人増えて3296万人となり、日本の総人口に占める割合は25・9%と過去最高を記録しました。65歳以上の高齢者数は増加を続け、2042年にピークを迎えるとみられています(3878万人)(表1参照)。

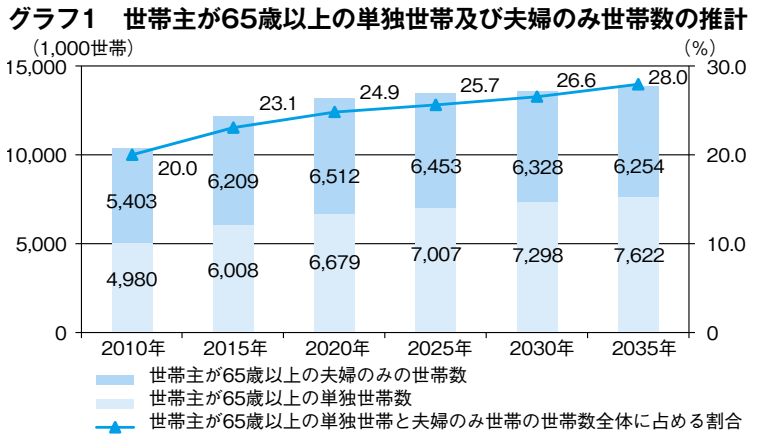
表1 65歳以上、及び75歳以上の人口・全人口に占める割合の推計

	2012年 8月	2015 年	2025 年	2055 年
65歳以上 高齢者人口 (割合)	3,058 万人 (24.0%)	3,395 万人 (26.8%)	3,657 万人 (30.3%)	3,626 万人 (39.4%)
75歳以上 高齢者人口 (割合)	1,511 万人 (11.8%)	1,646 万人 (13.0%)	2,179 万人 (18.1%)	2,401 万人 (26.1%)

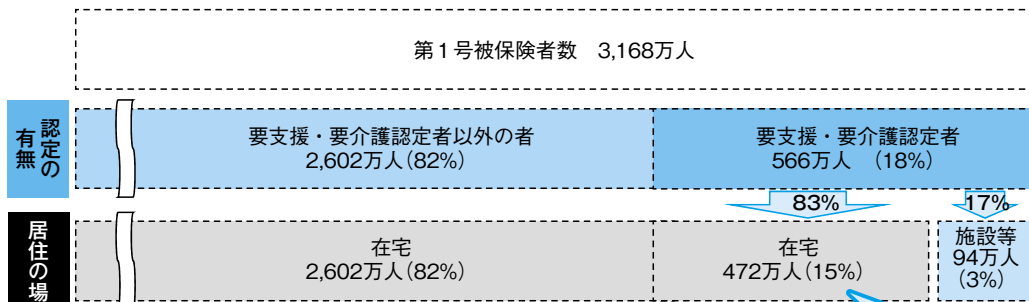
平成25年12月末現在、65歳以上の方（介護保険の第1号被保険者）の大多数、97%が在宅となっています。また、介護保険の要支援・要介

2 高齢者の住まいの現状

また、これからの超高齢社会で予測されることとして、65歳以上の一人暮らし、または夫婦のみ世帯の増加が挙げられます（グラフ1参照）。



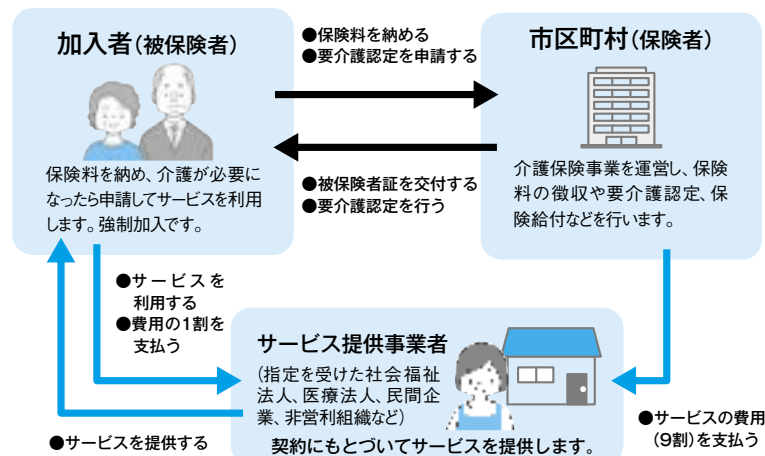
グラフ2 65歳以上の高齢者人口と、要介護認定の有無、居住の場について



① 第1号被保険者数、要支援・要介護認定者数については、介護保険事業状況報告の数値（平成25年12月末現在）。
② 施設等入所者数については、平成25年介護給付費実態調査より、介護保険3施設の利用者数の合計。

介護認定者（日常生活上の基本的動作について、自分で行うことが困難であり、何らかの介護を要する人）についても、80%以上の人が在宅で介護を受けていることが明らかとなっています（グラフ2参照）。

図1 介護保険の基本的な仕組み



※図1の加入者の費用負担方法は「法定代理受領」と言い、他に「償還払い」があります。これは、加入者がサービス利用時に、料金の全額(10割)を支払います。サービス提供事業者は、その時の領収書をお住まいの市区町村に送付して、9割分の返金(償還)を受け取ります。
※平成27年8月以降、一部の加入者の自己負担が2割となります(詳細は5ページ参照)。

Ⅱ 介護保険制度と高齢者向け住まい

平成12年から始まった介護保険制度は、介護は社会が担うという基本姿勢のもと日本の高齢社会を支える仕組みとして重要な役割を果たしています(図1参照)。

介護保険制度は、国、都道府県、市区町村の公費と40歳以上の国民が納める保険料から、介護や支援が必要になったときにサービス

を受けられる仕組みとして始まりました。一方で介護サービスの質や量を確保するため、社会福祉法人のみではなく、民間の営利法人やNPO法人を、介護を担う組織として制度のなかで積極的に位置づけました。これまでも、要介護者を対象とした公的な施設として、特別養護老人ホームや老人保健施設の整備は行われてきていました。しかし、公的な財源からの援助を前提にする「施設」は、無制限に増やすことが難しくなってきたのです。特に大都市圏においては、土地取得もままならず、増加する要介護者を対象とした民間による「高

整備は行われてきていました。しかし、公的な財源からの援助を前提にする「施設」は、無制限に増やすことが難しくなってきたのです。特に大都市圏においては、土地取得もままならず、増加する要介護者を対象とした民間による「高

高齢者向け住まい」が必要とされるようになってきたのです。

民間による高齢者向け住まいの代表例である有料老人ホームは、介護保険制度の開始以前、元気なうちに入居し、介護が必要になってからもそのホームで暮らし続ける方式のホームが主流でした。しかし、建築費用やサービス提供の person 費用を入居者が全額自己負担でまかなう仕組みだったために、かかる費用がどうしても高額となり、一定の所得を有する高齢者を対象とせざるを得ない状況でした。

平成12年に始まった介護保険制度では、保険給付サービスを提供する事業者には、はじめて公的費用(介護報酬)が支払われることになりました。これによって、介護事業や高齢者向け住まいの事業に参入する事業者が増加し、多くの方が介護サービスや高齢者向け住まいを利用できるようになりました。

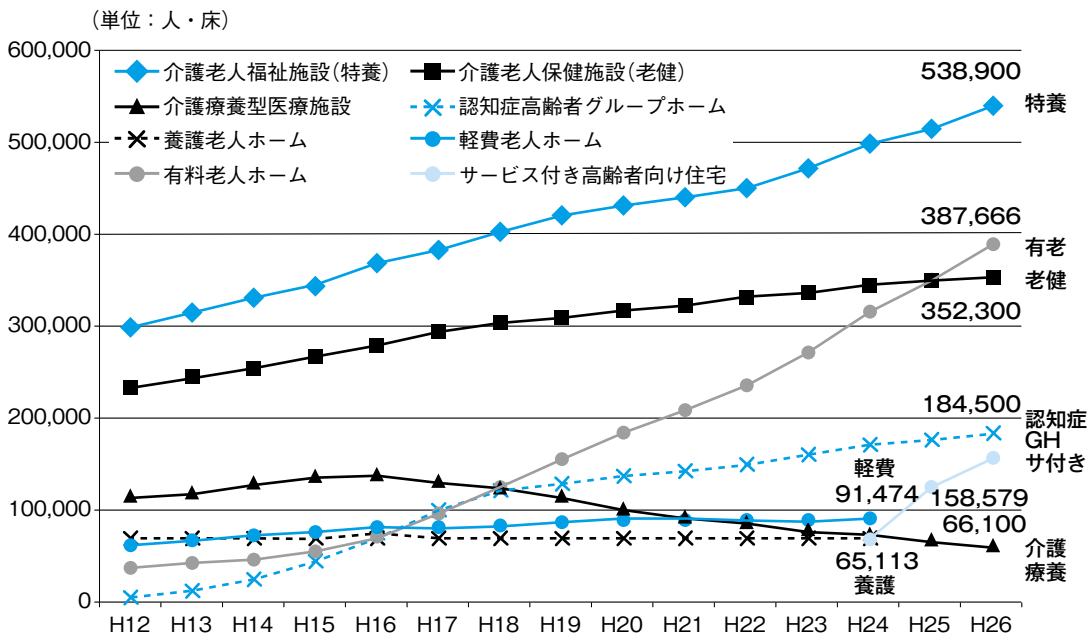
要介護者を対象とした有料老人ホームなどの「高齢者向け住まい」は、介護保険法施行を機に増加しています。有料老人ホームにおいては、平成12年の介護保険制度開始直前には全国で300強であったホームの数が、平成26年7月には

9,500強まで増えており、サービス付き高齢者向け住宅の数は、平成26年9月時点で5,000弱となっています。

「有料老人ホーム」と「サービス付

き高齢者向け住宅」の両方の定員数を足すと、54万人を超えており、これは特別養護老人ホーム(介護老人福祉施設)の定員数の合計を超えた数となっています(グラフ3)。

グラフ3 高齢者向け住まいの定員数



- ※ 1: 介護保険3施設及び認知症高齢者グループホームは、「介護サービス施設・事業所調査(10/1時点)【H12・H13】」及び「介護給付費実態調査(10月審査分)【H14~】」(定員数ではなく利用者数)による。
- ※ 2: 介護老人福祉施設は、介護福祉施設サービスと地域密着型介護福祉施設サービスの利用者数を合算したものの。
- ※ 3: 認知症高齢者グループホームは、H12~H16は痴呆対応型共同生活介護、H17~は認知症対応型共同生活介護により表示。
- ※ 4: 養護老人ホーム・軽費老人ホームは、「H24社会福祉施設等調査(10/1時点)」による。ただし、H21~H23は調査票の回収率から算出した推計値であり、H24は基本票の数値。
- ※ 5: 有料老人ホームは、厚生労働省老健局の調査結果(7/1時点)による。
- ※ 6: サービス付き高齢者向け住宅は、「サービス付き高齢者向け住宅情報提供システム(9/30時点)」による。

心とやす空間を四季折々の豊かな自然が演出。250mの遊歩道・菜園用地。経験豊富なスタッフと看護職員で生活健康管理をサポート。



新規入居受付中!!

介護付有料老人ホーム 豊かな自然と心の介護

はくしょうのさと
白松の郷

〔千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項〕
●居住の権利形態: 利用権方式 ●利用料の支払い方式: 一時金方式 ●入居時の要件: 入居時自立・要支援・要介護 ●介護保険: 千葉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ●介護居室区分: 全室個室 ●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制: 2:1以上

<http://www.hakusho-no-sato.jp/>
WEB検索 白松の郷

フリーダイヤル 0120-894-312

〒289-1104 千葉県八街市文違(ひじかい)301
TEL: 043-444-6141 FAX: 043-443-7721

Ⅲ 今回(平成27年度)の介護保険制度改正について

1 今回の介護保険制度改正の主要な点

介護保険は、制度見直しが5年に1回、報酬見直しは3年に1回実施されており、今回の改正においては、「地域包括ケアシステムの構築」と「持続可能な介護保険制度の構築」を2つの柱としています。

「地域包括ケアシステム」は、住み慣れた地域で生活を継続できるように、介護・医療・生活支援・介護予防を充実させるシステムです。今回の改正の一つ目の柱として、中重度の要介護者や認知症高齢者への対応を更に強化するため、在宅医療と介護の連携の推進、認知症施策の推進等で「サービスの充実」を図ります。

また、訪問介護(ヘルパー派遣)と通所介護(デイサービス)について、全国一律の保険給付を提供することから、市区町村独自の地域事業に変更しています。

また、原則として特別養護老人ホームへの新規入居者を要介護3

以上の高齢者に限定し、在宅での生活が困難な、中重度の要介護者を支える施設としての機能に重点をおく等の「効率化」が図られています。

現在も、特別養護老人ホームの入居者の9割近くは要介護3以上となっており、より介護の必要性の高い要介護4～5の方が多数、在宅で入居を待っているという事実があるのです(グラフ4、表2参照)。

ただし、要介護1、2であっても市区町村の適切な関与のもと、特例的に入所が認められる場合(詳細については今後検討)があり、それは

- ① 認知症で、日常生活に支障を来すような症状等が頻繁に見られること
- ② 知的障害・精神障害等を伴い、日常生活に支障を来すような症状等が頻繁に見られること
- ③ 深刻な虐待が疑われること等により、心身の安全・安心の確保が困難な状態であること
- ④ 単身世帯等家族等の支援が期待できず、地域での介護サービス等の供給が不十分であること

グラフ4 要介護度別の特別養護老人ホーム入所者の割合

(施設数：7,865施設 サービス受給者数：51.6万人(平成25年10月))

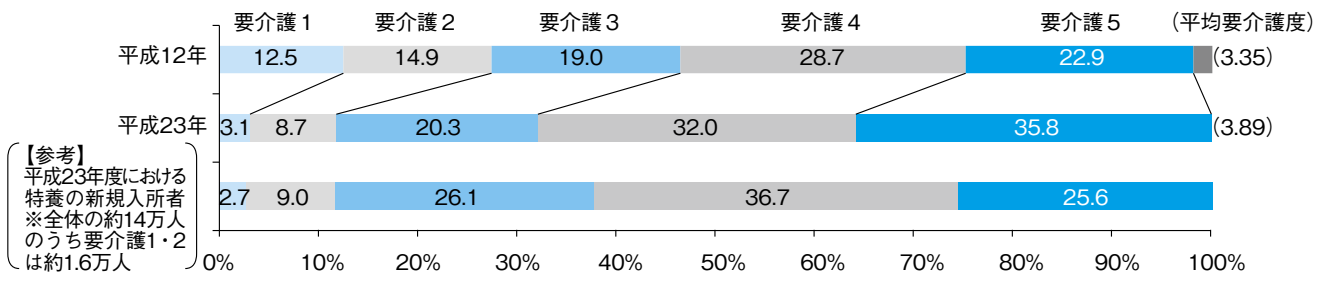


表2 特別養護老人ホームの入所申込者の状況

(単位：万人)

	要介護1～2	要介護3	要介護4～5	計
全体	17.8 (34.1%)	12.6 (24.1%)	21.9 (41.8%)	52.4 (100%)
うち在宅の方	10.7 (20.4%)	6.6 (12.7%)	8.7 (16.5%)	26.0 (49.6%)

※各都道府県で把握している特別養護老人ホームの入所申込者の状況を集計したもの。(平成26年3月集計。調査時点は都道府県によって異なる。)

等の場合です。

2つ目の柱の「持続可能な介護保険制度の構築」は、「費用負担の公平化」とも説明されています。低所得者の介護保険料をこれまで以上に軽減する一方で、一定以上の所得のある利用者(65歳以上高齢者の所得上位20%とされています)について、これまでの自己負担1割を2割(平成27年8月以降)に引き上げるとされています。

制度全体の見直しのほか、介護サービス事業者に支払われる介護

報酬も、4月支払い分から改定されます。厳しい財政状況のもと、介護を必要とする高齢者の増加に対応するため、基本となる報酬額は減額されますが、介護職員の処遇改善等の見直しで報酬額を増額させるという内容となっています。

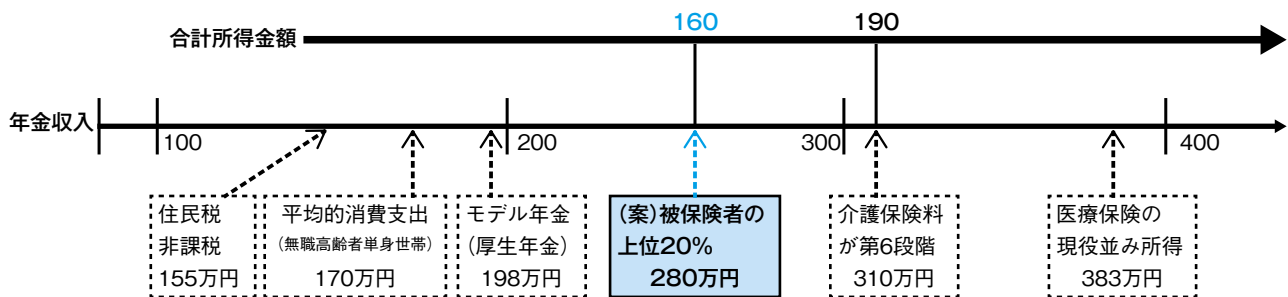
2 介護サービス利用時の自己負担2割への増額について

平成27年8月から、一定以上の所得のある方の介護保険利用料の自己負担割合が、1割から2割に変更されます。単身で年金収入のみの場合、自己負担が2割となるのは、モデル年金(198万円)や平均的消費支出(170万円)の水準を上回り、かつ被保険者の上位20%に該当する、年金収入額280万円以上(合計所得金額160万円以上)の方を予定しています(グラフ5)。

利用者の所得分布は、被保険者全体の所得分布と比較して低いため、被保険者の上位20%に相当する基準を設定しても、実際に影響を受けるのは、居宅サービス利用者の15%程度、特別養護老人ホーム入居者の5%程度と推計されています。

グラフ5 自己負担2割とする水準(単身で年金収入のみの場合)

※年金収入の場合：合計所得金額＝年金収入額－公的年金等控除(基本的に120万円)



介護保険の申請を行うと、申請者の身体の状態等について調査が行われ、下記のように認定されます。要介護状態区分によって、介護サービスの内容等が決まります。

<要介護度ごとの身体の状態>

※平均的な状態の例ですので、ご本人の状態と完全に一致するものではありません。

要介護状態区分		身体の状態(例)	
要支援	要支援1	要介護状態とは認められないが、社会的支援を要し、介護予防が必要と思われる状態。	日常生活の能力は基本的にはあるが、入浴などに一部介助が必要。
	要支援2	生活の一部について、部分的介護を要し、介護予防が必要と思われる状態。	立ち上がりや歩行が不安定。
要介護	要介護1	生活の一部について、部分的介護を要し、疾病などにより心身の状態が不安定なため、介護予防サービスの適切な利用が見込まれない状態。	立ち上がりや歩行が不安定。排せつ、入浴などに一部介助が必要。
	要介護2	軽度の介護を要する状態。	起き上がりが自力では困難。排せつ、入浴などで一部または全体の介助が必要。
	要介護3	中度の介護を要する状態。	起き上がり、寝返りが自力ではできない。排せつ、入浴、衣服の着脱などで全体の介助が必要。
	要介護4	重度の介護を要する状態。	排せつ、入浴、衣服の着脱など多くの行為で全面的介助が必要。
	要介護5	最重度の介護を要する状態。	生活全般について全面的な介助が必要。

ご自身の自己負担分が2割に該当するかどうかについては、介護保険サービスを利用している高齢者全員に、利用者負担割合を示す証明書が市区町村より交付される予定となっております。

現在介護保険のサービスを利用していない方の場合には、所得証明等の手続きで、自己負担割合が確認できるようになるのではないかと考えられます。これから詳細が示されるでしょう。

この他に、介護保険料については、低所得者の負担額をこれまで以上に軽減する等の改定も行われます。こちらについては、それぞれがお住まいの市区町村ごとに、具体的な保険料の決定がなされることになります。

3 高額介護サービス費について

介護保険制度では、サービスの利用に際して支払う自己負担に、一定の上限額が定められています。この自己負担の上限額を超えた場合、利用者が市区町村に対し超えた額を「高額介護サービス費」として申請

することで、費用負担の軽減を受けられます。医療保険の自己負担額が一定額を超えた場合に還付を受けられる「高額療養費制度」のような制度です。

現在でも、1世帯での自己負担額が月額37,200円を超える場

表3 自己負担限度額の引き上げ

〈現行〉		〈見直し案〉	
	自己負担限度額(月額)		
一般	37,200円(世帯)	現役並み所得相当	44,400円
市町村民税世帯非課税等	24,600円(世帯)	一般	37,200円
年金収入80万円以下等	15,000円(個人)		

合には、その超えた部分について申請を行えば、後日還付が受けられることとなっています。また、所得が低くて市区町村民税が非課税の場合は、限度額がより低く定められています。今回の介護保険制度の改正では、逆に現役並みの所得が

IV 有料老人ホームとサービス付き高齢者向け住宅の介護保険制度の位置づけ

1 「特定施設入居者生活介護」とは

「有料老人ホーム」や「サービス付き高齢者向け住宅」の中で、介護保険制度上の基準を満たして指定を受けた施設は、「特定施設入居者生活介護」として位置付けられ、保険給付サービスを提供します。これは入居者に対し、そのホーム内において、介護サービス計画に基づいて行われる入浴、排泄、食事等の介護、その他日常生活または療養上の世話、機能訓練等をホームの職員が提供します。特定施設入居者生活介護の指定を受けている有料老人

ある場合は、月額44,400円まで上限額を引き上げることになりました(表3参照)。

1カ月間に介護サービスに対して支払った合計金額が、自己負担上限額を超えた場合、市区町村から通知書と申請書が送付されます。

ホームは「介護付有料老人ホーム」と呼びます(表4参照)。

介護保険法では、「特定施設入居者生活介護」は、訪問介護や通所介護と同様の「居宅サービス」と位置付けられ、特別養護老人ホームや老人保健施設といった「施設サービス」とは異なります。

介護保険では主に「公的費用が導入されている公的な施設」が「施設サービス」と見なされていて、民間の事業者が提供する有料老人ホームの場合は、「新しい『自宅』に引越して介護サービスを利用している」と考えられているのです(認知症の方専用のグループホームの制度も同様に、居宅サービスとして扱われています)。

表4 厚生労働省「有料老人ホーム設置運営標準指導指針」(平成24年4月1日適用)による4つの類型

<p>介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)</p>	<p>介護等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となっても、当該有料老人ホームが提供する特定施設入居者生活介護を利用しながら当該有料老人ホームの居室で生活を継続することが可能です。 (介護サービスは有料老人ホームの職員が提供します。特定施設入居者生活介護の指定を受けていない有料老人ホームについては介護付と表示することはできません。)</p>
<p>介護付有料老人ホーム (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護)</p>	<p>介護等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となっても、当該有料老人ホームが提供する特定施設入居者生活介護を利用しながら当該有料老人ホームの居室で生活を継続することが可能です。 (有料老人ホームの職員が安否確認や計画作成等を実施し、介護サービスは委託先の介護サービス事業所が提供します。特定施設入居者生活介護の指定を受けていない有料老人ホームについては介護付と表示することはできません。)</p>
<p>住宅型有料老人ホーム (注)</p>	<p>生活支援等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となった場合、入居者自身の選択により、地域の訪問介護等の介護サービスを利用しながら当該有料老人ホームの居室での生活を継続することが可能です。</p>
<p>健康型有料老人ホーム (注)</p>	<p>食事等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となった場合には、契約を解除し退去しなければなりません。</p>

(注) 特定施設入居者生活介護の指定を受けていないホームにあつては、広告、パンフレット等において「介護付き」、「ケア付き」等の表示を行ってはいけません。

2 特定施設入居者生活介護の指定を受けていない場合

「特定施設入居者生活介護」の指定を受けていない有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅の場合、訪問介護や通所介護等の介護保険上の居室サービス、施設外部の事業所から受けることとなります。これは言うてみれば、居宅で介護保険を利用して、居宅介護サービスを受けるのと同様です。このような有料老人ホームについては「住宅型有料老人ホーム」と呼びます(表4参照)。

ただ、実際には、同じ建物内や近隣の訪問介護・通所介護のサービス事業所と連携している場合がほとんどです。また、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅を提供している事業者が、同時に訪問介護や通所介護の事業所を開設しているというケースも相当数あります。

「サービス付き高齢者向け住宅」の大半が「有料老人ホーム」

実は、「サービス付き高齢者向け住宅」は、それ以前「高齢者専用賃貸住宅」等の複数の高齢者の住まいが、平成23年に制度上まとめられたものです。

「サービス付き高齢者向け住宅」であっても、「高齢者を入居させ、食事、介護、家事、健康管理のいずれか」(老人福祉法29条)を提供していれば、それは同時に「有料老人ホーム」と位置付けられます。「サービス付き高齢者向け住宅」のうち、95%前後の割合で少なくとも「食事の提供」を行っているため、それらは制度上「有料老人ホーム」でもあるということになります。これにより、行政によるチェックも、老人福祉法に定められた立ち入り調査等の対象となり利用者保護が可能となっているのです。

3 今回の介護保険制度改正のその他の影響

前段で述べた、特定施設入居者生活介護の指定を受けていない住宅型有料老人ホームや、サービス付き高齢者向け住宅で利用されること多い、訪問介護と通所介護について

図2 サービス付き高齢者向け住宅への住所地特例の適用



A町とB市の役割分担

住 所	B 市
住 民 税	B 市
行 政 サ ー ビ ス	B 市
介 護 保 険 の 保 険 者	A 町
(介護保険料・保険給付)	

<現在の対象施設等>

- (1) 介護保険3施設
- (2) 特定施設(地域密着型特定施設を除く。)
 - ・有料老人ホーム
 - ※特定施設入居者生活介護の指定を受けていない賃貸借方式のサービス付き高齢者向け住宅は対象外。
 - ・軽費老人ホーム
- (3) 養護老人ホーム

この除外規定を見直し、有料老人ホームに該当するサービス付き高齢者向け住宅を住所地特例の対象とする

も変更があります。これまでの介護保険制度では、全国共通のサービスを提供していましたが、今回の改正で、要支援1と2の利用者の場合、それぞれの市区町村が実施する地域ごとの事業として、サービス内容が個別に検討されることとなります。市区町村により、サービスに違いがあるということも起こりえます。

長谷エグループ センチュリーシティ大宮公園 本館 介護館

お元気な方のためのシニアレジデンス。介護館も併設しています。



入居一時金 **2,660万円~5,270万円**
別途介護一時金 **324万円(税込)*1**



寛ぎ

フィットネスゾーン、シネマゾーン、アトリエ、大浴室などの共用空間。

憩い

直営レストランならではの食事。暮らしをお手伝いするリビングサービス。

安心

内科クリニック(テナント)が館内にあります。介護館も併設しています。

*1 介護一時金:要介護者1.5人に対し週40時間換算で介護職員1人以上配置するための費用(介護保険給付~利用者負担分を含む~による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づく)

特別見学会・昼食会開催(予約制)・体験入居受付中 ☎0120-8088-26

詳しい情報はホームページで [長谷工の老人ホーム](#) 検索 センチュリーシティ大宮公園 〒337-0053 埼玉県さいたま市見沼区大和田町1-1275

<センチュリーシティ大宮公園>施設概要 ●事業主体/株式会社センチュリーライフ●居室総数/一般居室106室・介護居室34室●居室面積/15.00㎡~78.47㎡●共用施設利用費/管理費に含まれます。●リビングサービス利用費/別途費用がかかります。●「センチュリーシティ内科クリニック」協力内容/診療科目:内科・アレルギー科、健康診断:年2回、健康相談:随時、緊急時の対応*医療費は自己負担、また医療保険が適用されない場合は自己負担となります。●住替え/入居者の状況によって介護居室に住み替えをいただく場合があります。この場合、居室利用権は介護居室へ移行します。住み替えに伴う追加費用はありません。但し、2人入居では、どちらか1人が介護居室(専用)へ住み替えられる場合、住み替えに追加費用が必要です。また、居室の専有面積が減少しますが、入居一時金償却の調整はありません。●契約解除の内容/入居者の行動が他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又はその危害の切迫した恐れがある場合など●広告有効期限/2015年3月末日

さいたま市有料老人ホーム設置運営指導指針による類型・表示事項

【類型】介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)			
特定施設入居者生活介護事業所 さいたま市指定第1170300154号			
居住の権利形態	利用権方式	入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護
介護居室区分	全室個室	介護にかかわる職員体制	1.5:1以上
利用料支払方式	一時金方式		
介護保険	さいたま市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)	さいたま市指定介護予防特定施設	

有料老人ホームには「住所地域特例」という制度があります。介護保険においては、住民票のある現住地の市区町村が原則として保険者となります。

しかし、介護保険施設が所在する市区町村の財政に配慮するため、特例として、入居する転入先の市区町村ではなく、現住地の市区町村が介護サービス提供事業者への支払いを行うという制度が「住所地域特例」です。

今回の改正では、法律上、有料老人ホームに該当するサービス付き高齢者向け住宅でも、この住所地域特例が適用されることとなりました(図2参照)。有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅には、様々な市区町村から転入してくる入居者がいらつしやいます。施設に入居して、訪問介護や通所介護を受ける場合、その人の現住地によって、受けられるサービス内容が違ってきてしまうため、この点については調整が図られることになっていきます。

まとめ

今春の介護保険制度の改正は、

「地域包括ケアシステムの構築」と「持続可能な介護保険制度の構築」が2つの柱となっています。改正により、要支援の方に対するサービスについては、市区町村の管轄になり、地域性が生じる可能性もあります。また、介護報酬が下がるため、利用者の負担額は下がりますが、介護サービス事業者にとっては、収入の減収が予想される厳しい内容となっています。

介護報酬が改定されるということは、介護保険をご利用いただく方への影響も少なくありません。また、平成27年7月から、都道府県等の有料老人ホーム設置運営指導指針、重要事項説明書等が変更されます。協会としても有料老人ホーム業界の動きに注視してまいります。今後も皆さまのためになるような最新の情報をお伝えしてまいります。

【出典】

- 厚生労働省ホームページより
- 表1、表2、表3、グラフ1、グラフ2、グラフ3、グラフ4、グラフ5、グラフ6、図2

届出を行っていない有料老人ホームへの指導

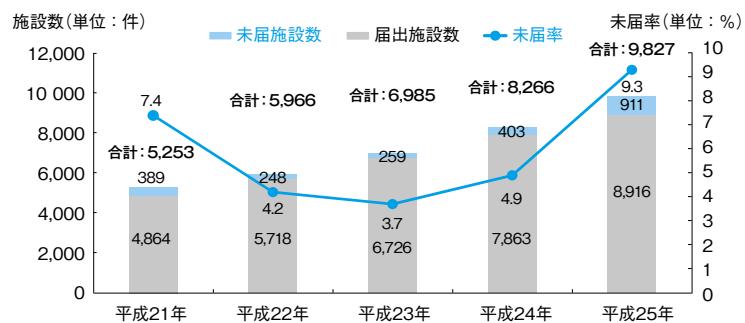
有料老人ホームを設置しようとする場合、老人福祉法第29条第1項に基づき、あらかじめ都道府県等に届出る義務があります。つまり、「届出」を行っていない事業者は、老人福祉法に違反しているということになります。「届出」がない有料老人ホームは、都道府県等との連携体制が不十分となる恐れがあるため、都道府県等は、未届施設に対する指導を強化しています。事業主は、有料老人ホームの定義(高齢者が入居し、食事、介護、家事、健康管理のいずれかのサービスを提供している)を満たしていれば、届出の必要があります(表5参照)。

平成25年時点の未届率は9.3%となっています(グラフ6参照)。

表5 有料老人ホームと見なされる要件

ポイント1 届出の有無は関係ない	<ul style="list-style-type: none"> 届出がなくても、要件(高齢者が入居し、食事、介護、家事、健康管理のいずれかのサービスを提供している)を満たしている施設は、老人福祉法上の「有料老人ホーム」として扱われる。 事業者の意向は関係ないため、老人福祉法の規定に則り、都道府県等は、未届の有料老人ホームに対しても指導監督を行うことが可能。
ポイント2 入居者の人数は関係ない	<ul style="list-style-type: none"> 有料老人ホームの定義には、入居人数の基準は設けられていないため、たとえ高齢者一人を相手にしていても、食事、介護、家事、健康管理のいずれかのサービスを提供していれば、有料老人ホームに該当する。
ポイント3 サービス提供の一体化に留意	<ul style="list-style-type: none"> 有料老人ホームの要件は、住まいとサービスの「一体的な提供」が行われていることにある。住まいと介護等サービスを提供している事業者が別々であっても、両者に委託関係があったり、経営上の一体性が認められる施設については、有料老人ホームとして取り扱う。

グラフ6 有料老人ホーム・届出施設数と未届施設数



※出典：厚生労働省老健局高齢者支援課調べ(毎年10月31日時点)

喜 怒 努 愛 楽

入居者や職員の方々よりお寄せいただいた
有料老人ホームの日常生活の様子をお伝えいたします。

新川の春

敬老園ロイヤルヴィラ八千代台
入居者 山中悟(76歳)

印旛沼を源とする新川は、私の
お世話になっている敬老園八千代台
から、歩いて20分程の所であり、ほ
ぼ毎日川筋を散歩します。

新川の春を色どるのは、川筋の桜
並木です。今年は、3月下旬に暖
かい日が続き、一瞬にして満開とな
りました。又、枯草の土手には、菜
の花が明るく咲き揃っています。

目を川面に向けると、鴨達が悠々
と泳いでおり、川鶺は水深のある中
央付近で、冷たい水をものともせ
ず、せつせと潜りを繰り返していま
す。川岸の浅瀬には、白鷺が身動

きもせず、端正な姿で立っています。

一寸下流の、コンクリートの堰の
上では、冬眠から醒めた亀が10匹
以上、子亀を背中に乗せたりして、
気持ち良さそうに甲羅干しをしてい
ます。新川の春は駆け足でやって来
て、動植物や私達に生きる喜びを
与えてくれます。

カラオケ大好き人間

入居者 前田研吉(93歳)
庵原屋日和館

私は有料老人ホームで生活をして
いますので、色々なサービスを受け
て感謝しています。一番素晴らしい
ことは親密な友人が出来る事です。
親密な人間関係は思いやりの穂先で

生まれます。脆弱なものですから大
切に育てなければならぬ事だと思
っています。私の親密な友人達は
皆さんがカラオケ大好き人間です。

毎週木曜日の午後にはカラオケの
店に行つて、自分自身も好きな歌を
歌い友人達の好きな歌も聴いて楽し
んでいます。その歌にどんなさびが
付き、どんなジェスチャーが入るのか
先刻みんなが承知しているのです。
それでも尚且つ熱唱する歌手の情熱
的姿勢と態度が素晴らしいので、熱
い声援が毎回湧き起つて来るのだと
確信しています。そしてこの情熱が
永続することを念願しています。

信念と終焉

入居者 井上博司(85歳)
大阪ゆうゆうの里

昭和十九年九月私は十五歳の時
自ら志願して、海軍飛行予科練習
生として鹿児島航空隊に入隊、そ
の半年後長崎県戸石村の特攻魚雷
艇基地に配属され、日夜軍事演習
に明け暮れておりました。昭和二
十年八月九日午前十一時九分、船
上にいた私は突然「ピカッ」と非常

に眩しい光を視、直後に「パン」と
いうはじけるような大きな音を聴
き、二、三分後上空が真黒になり、
空から紙くずや、土砂の粉が降り
注ぐのを見ました。何事が起きたの
かわからず、兵舎に帰り上官や同
僚と「何だろう」と話をしておりまし
たところ、夕刻黒い服を着た
人、顔や手足を負傷した人達がぞ
ろぞろと兵舎の前の道路を家路に急
いでいる様子でした。終戦後武装解
除され郷里に帰つてニュース等によ
り、米軍の原子爆弾であった事を初
めて知りました。そして半年後長崎
市を訪れた際、市内は一面の焼野原
で市民の四分の一程の人が亡くなら
れたと聞き、この事がそれからの私
の生きざまに大きな影響を与え「戦
争には絶対反対」という信念を持つ
に至りました。

後何年許されて生かされるかわか
りませんが、この信念を堅持しなが
ら終焉を迎えるまで、大阪ゆうゆ
うの里で、施設長始め各課職員の
皆様方の昼夜分たず、懇切丁寧な
生活支援と介護を頼りに、悠々と
そして楽しい生活をおくり、私の人
生を全うしたいと思っております。

ロングライフ梶ヶ谷で
自分らしい生活を…

入居者 三浦 みどり (79歳)

兄弟姉妹のない私は、両親をなくしてからは、家族がいなくなりましてた。

年令も七十才を越えると、そろそろ行く末のことも考えなくてはならなくなり、そんな矢先にこのホームのことを知り、それまでに見たどのホームよりも私の希望に合っていると思い、選びました。入居して、私の希望は殆んど総て叶えられました。

先ず職員の方達は皆様大変明るく御親切です。お食事も美味しく、しかも時間もきまっていますので健康的です。

私はピアノを奏くことと教えることが専門です。音のするピアノを周囲に気兼ねなく奏くためにアビテックスという音の洩れない装置を施した部屋を二つ造り、いつでも安心して音楽を練習し、楽しんでおります。健康を保つために、毎日近くを歩くことしております。



介護の中から得るもの

ライフ&シニアハウス港北
職員 難波 祐見子

「友達になってくれる？」介護の合間にこんな質問をされ、「よろこんで」と答えると「ああーよかった」とうれしそうに話されたAさん。日々の何気ない生活の中にも、こんなうれしい会話があり介護っていいな一と思う瞬間でもあります。

「気持ちいいね…こんな風に介護してもらう事がうれしくてありがたい…。ただ有難いと思う事はあってもそれがうれしくて気持ちいいと感じることはなかなかないものよ」と。特別なことをやっているのではない。私達はあたりまえの事をあたり

まえにやっているだけの事、それなのにこのように言っておさるご入居者の方々。本当にありがたく嬉しい事です。ご入居者の方々に勇気づけられたり励まされたり…。日々の介護の中にこんな幸せが隠れています。

恵まれた入居者たち

入居者 ヒルサイド羽黒
寺崎 まつ (83歳)

「ここに入ってよかったね」食後のひととき、仲間達の口々から幾度となく出た言葉です。ここは温泉町の高い丘に建つ四階建ての施設で、居室からの眺めは正に絶景のパノラマ、敷地は広大で四季折々の庭は散歩道にも適し、又お風呂は勿論温泉です。私は十年前に脳卒中で半身不随となった夫と共に入居しました。八年後に夫は生涯を閉じましたがその間、芋煮会、クリスマス会、風船バレー等々数多い催しには全部参加させてくれた事への驚きと、どんな大変な介護をも効率的に、しかも温かい手での対応振りは見事なものでした。また、野外レク(ミニバス旅行)にも夫は参加し体が不自由で

— 今、人生の時。満ち満ちて心豊かに暮らす。 —

ラビドール御宿には自立シニアに選ばれてきた理由があります。



(平成23年6月撮影) 土地・建物権利形態：事業主体保有(抵当権なし) 【賃貸借分：ケアセンターの一部(株)日立ビルシステム所有】 契約期間20年(平成17年契約) 契約終了時買取

事業主体：一般財団法人 千代田健康開発事業団
事業母体：株式会社 日立ビルシステム

資料請求、ご見学、お問い合わせ

千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項
■類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
■居住の権利形態/利用権方式 ■利用料の支払い方式/一時金方式
■入居時の要件/入居時自立 ■介護保険/千葉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)・千葉県指定介護予防特定施設 ■介護居室区分/全室個室 ■介護に関わる職員体制/2:1以上

ラビドール御宿 | 0120-122-602

[入居時自立]

も昼食時に好きなビールを飲んだ時の満足した笑顔が忘れられません。職員さん達の変わらぬ誠心誠意な姿勢にいつも感謝し、これからも元気に過ごしたいと思っています。



めもと人生、 思い出は宝

入居者 浜松ゆうゆうの里
橋本 はつみ(86歳)

主人が亡くなり一人となり、さみしさと老後の不安から老人ホームに入る事を決めました。入ったばかりは珍らしさと安心感で落ち着きました。時間が経つといろいろな事がわかる様になり、さみしさと孤独を感じる様になりました。それは他県の人ばかりで自分の過去を話し合える

人が居ないからです。そこで自分の過去の楽しかった事等記憶が薄れないうちにと自分史を作ろうと思い、やっと出来上がってホッとしました。今は里にあるたくさんさんのサークルの中で気の向いたものに参加させて頂き、楽しく過ごしております。近くには病院もたくさんあり老後の心配は全然ありません。ただ毎日の健康だけには気をつけて楽しく過ごしております。

孤独にも長寿と決めて里に生き
まだ枯れやらぬ命華やぐ

あやかりたいな この元気な小母様方に

入居者 大阪ゆうゆうの里
中曾根 弘(74歳)

新年、入居者のご婦人に声をかけた。「Uさん今年、歳女だそうでおめでとうございます」と傍らにいたTさん「私もそうよ、でも私の方が三か月若いのよ」とするとUさんも負けじと「私の方が三か月もお姉さんなんだから」と。

弟夫婦が小学校の教師だったので
新人生当時の、早、遅生まれでの児

童の体力は違いが大きく可哀相だとは聞いていた。だがこの方々、九六の歳女、三か月位は針の先程の差もない、それが三か月若い、目上なのだから敬いなさいととれる会話、私は吹き出してしまった。前にここで紹介した「ちぎり絵」名人Oさんも同年とか。皆さん、脳の回転もよく、人柄も穏やか、仲も良いから聞いていても愉快だ。杖、手押車の世話にもなっていない。私は、あの元気には程遠く、手押車にもたれボロボロ、せめて「喜寿」くらいは迎えたいと願っているのに。

桜を観ながら 喫茶タイム

入居者 大阪ゆうゆうの里
高峰 靖子(88歳)

「テラスの桜の下で花見をしながら、喫茶タイムを楽しみませんか」そんな案内があった。「桜餅」と桜茶をセットにして生活サービス課の職員がテラスまで運んでくれる。幸い花曇りの午後は汗ばむほどの暖かさで、明るい戸外のテーブルを囲んで、桜尽くしのお茶と和菓子頂き

ながら話はずんだ。桜は満開で花びらが時々ひらひらと散ってくる。関西風の桜餅は道明寺粉の皮で餡を包んだお餅で、桜の葉の塩漬けで包まれています。桜餅は季節の和菓子というだけでなく、その成り立ちや食べ方などに日本の文化が息づいています。桜の季節になると食べたくなるのが桜餅。春を感じさせる風流な和菓子です。ご馳走様でした。



あすみなお茶会

入居者 松本 喜美子(83歳)

「お点前頂戴いたします」。微かに



香の薫る茶室には咲き初めた雪柳と数椿が活けられ、「淡如水」のお軸と三月らしく貝合わせの香合、今日は月に一度のお茶会です。入居者仲間のおむつ子さんの御長女とそのお仲間が御亭主で毎回美しい和服姿で私達を楽しませて下さいます。膝の痛みで座れない人は椅子で失礼して雅びなお点前を拜見し、季節感溢れるお菓子と爽やかな薄茶を味わい優雅なひとときを過ごします。

殆どの入居者は何処か身体に不調を抱え日頃は不自由、不如意な事の多い毎日ですがこのお茶会で過ごす時間はそれらを忘れ無心になって自分を見つめ直す貴重なひとときになっています。

支えて下さっている皆さんに感謝！

苑の櫻・暮らしこなし

深川立川病院付属 扇苑南砂
職員 対馬 ゆり子(58歳)

当苑のエントランスに一本の櫻があります。苑のスタッフは出勤の際に、ご入居者様はお声を掛けて一階に来られる度に、ご家族様は面会の度に櫻の蕾をご覧になり、開花を今か今かと待ち望んでいました。つい先日、春を通り越した初夏のような陽気を受けて一気に満開になり、ご入居者の方々に花見野点を楽しんでいただきました。ご自宅の生活から、施設サービスへの暮らしへと替られた皆様ですが、お洋服の着こなしと同様に、暮らしこなしとでもいうのでしょうか？皆様に苑の暮らしを楽しんでいただいております。

櫻の木の下で皆様の満面の笑みを拝見し、介護職としての喜びを実感した一週間であり、今後の長い人生の暮らしこなしのお手伝いをさせていただきます。裏庭には、ツツジの蕾がスタンバイしており、次回はツツジ観賞を楽しみます。

ありがとうの言葉に
日々感謝

聖蹟フライムコート東大宮
職員 持谷 奈津子(46歳)



ご入居者への食事提供を外部署者委託から自営に切り替え、試行錯誤の4年間が経ちました。

100名以上いらっしゃるご入居者お一人お一人の好みや、ご飯やパンの分量、お飲み物などの嗜好を把握し、極め細やかなサービスを心掛けてお食事の提供をしています。

週に一度の「お楽しみメニュー」(夕食時)では、ご入居者から頂くリクエストを参考に、季節の素材を盛り込み、いつもより少し豪華なメニュー

心温まるケア

フランシスコ・ヴィラ
入居者 千田 秀夫(92歳)

をお出ししています。「美味しかったよ」、「ご馳走様、ありがとう」のあたたかいお言葉に日々感謝の気持ちでいっぱいです。

齢を重ねるご入居者の体調が日々変化していく中、課題が尽きることはありませんが、一番の楽しみである食事をこれからも楽しんで召し上がっていただけるよう頑張りたいと思います。

ここは緑が豊かで一寸した林の中の様です。中庭の池には毎年野生の軽鴨が飛んできます。産まれた鴨の雛はかわいいですよ。

先ず食事ですが、正に至れり尽くせりで病状にあわせて考えて頂けるので皆笑顔です。

次に運動ですが、私は眼が悪いので専ら屋内です。週四回の体操と廊下を山手線の様にぐるぐる廻る散歩です。

皆と一緒にコーラスをやり、ピアノも教えて頂いております。

私の妻は三年前に介護室で亡くなりましたが心温かなケアには感動致しました。ここでは経験豊かなシスターの方々が中心になり病気の回復に或いは安らかな最期を迎えることができる様に心身のケアに尽くして下さいます。愛と奉仕の精神はヴィラのモットーです。



ご入居者の笑顔を見る喜び

オーシャンプロムナード湘南
職員 三田 亜貴子 (32歳)

先日、毎年恒例のひな祭り夕食会が行われました。

大変好評だったお食事のおもてなしの後のステージには、テノール、ソプラノ、ピアノ伴奏の方に出演して頂きました。ステージの最後に「うれしいひな祭り」の歌と演奏に合

わせて、私も含む職員3人で三人官女の舞を披露しました。今回のイベントの為に、歌詞の内容に合わせて振付をし、練習しました。

3番の「すこし白酒めされたか赤いお顔の右大臣」という歌詞では、サプライズで顔は真っ赤、頭にはネクタイ、お土産をぶら下げてよろよろ歩く酔っ払いサラリーマンが登場し、会場がかなり盛り上がりました。

以前から職員の発表は年に1回は必ず行うようにしており、様々な発表を行ってきました。最近では次回も楽しみにしていますと言われる事が多く、ハードルがあがってきている気がします。プレッシャーにめげずに皆様の笑顔にパワーをもらいながら今後も楽しい企画を考えていきたいです。



元気なうちに、元気だからこそ移り住むー。
「老人ホーム」のイメージを一新する、都会型シニア向け住宅。



エントランス

介護付有料老人ホーム



クラチ溝の口

全246室の大型ホームならではの、懐の深いコミュニティ。充実した共用設備を活用した多彩な教室やサークル活動が活発な自由で明るい住まい。(一部の教室並びにサークルは、講師料と材料費が有料となります)



イベント (納涼祭)



バスツアー (浜離宮)



コーラスサークル



ダンスサークル

ご見学は
随時受付中
(事前ご予約制)

入居金

2,410万円～
6,310万円

お二人目の
追加入居金:300万円

資料請求・ご見学のお申し込み先

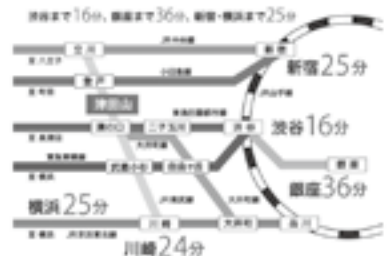
☎ 0120-439-510

または 044-829-3070

<http://kurachi-mizonokuchi.com/>

交通利便性に優れた立地

最寄りの JR 南武線「津田山」駅で、隣駅の「溝の口」から東急田園都市線に乗り換えれば、渋谷まで僅か 16 分。ご自身が外出しやすいだけでなく、ご家族やご友人も気軽に立ち寄れる場所です。



●事業主体:株式会社クラチ ●事業母体:株式会社キャピタルメディカ

【川崎市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項】●類型 / 介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態 / 利用権方式 ●利用料の支払い方式 / 一時金方式 ●入居時の要件 / (60 歳以上) 入居時自立・要支援・要介護 ●介護保険: 川崎市指定介護保険特定施設 (一般型特定施設) (1475304177) ●川崎市指定介護予防特定施設 (1475301477) ●居室区分 / 全室個室 ●介護に関わる職員体制: 2.5 : 1 以上 ●所在地 / 神奈川県川崎市高津区下作延 5 丁目 29 番 1 号

協会インフォメーション

新規加入及び開設ホームをお知らせします。

以下のホームが新たに加入及び開設いたしました。

- 一 住所
- 二 問合せ電話番号
- 三 類型及び表示事項
 - ① 類型
 - ② 居住の権利形態
 - ③ 利用料の支払い方式
 - ④ 入居時要件
 - ⑤ 介護保険
 - ⑥ 専用居室区分
 - ⑦ 介護にかかわる職員体制
- ※ 介護付のみ
- ※ 表示方法は各都道府県で異なる
- ※ 「サービス付き高齢者向け住宅」は原則②、④のみ表記
- 四 交通
- 五 開設日
- 六 ホームからの「コメント」(任意)

新規加入ホーム

「有料老人ホーム」

株式会社SHS

「シニアハウス花みずき」

- 一 北海道苫小牧市しらかば町3-12-10
- 二 0144-77-9316
- 三 ① 住宅型有料老人ホーム
- ② 利用権方式
- ③ 月払い方式
- ④ 入居時自立・要支援・要介護1-3
- ⑤ 在宅サービス利用可
- ⑥ 全室個室

株式会社航和

「住宅型有料老人ホーム」

「中央通ななかまど」

- 一 盛岡市中央通2-5-5

五 平成26年12月21日

四 JR室蘭本線糸井「駅より約1km」

- 二 019-624-0165
- 三 ① 住宅型有料老人ホーム
- ② 利用権方式
- ③ 月払い方式
- ④ 入居時要支援・要介護
- ⑤ 在宅サービス利用可
- ⑥ 全室個室
- 四 JR東北本線「盛岡」駅より約1.3km
- 五 平成27年3月1日

有限会社ちちんぷいぷい

「ちちんぷいぷい」

- 一 福島県福島市清明町1-10
- 二 024-521-9225
- 三 ① 住宅型有料老人ホーム
- ② 利用権方式
- ③ 月払い方式
- ④ 入居時自立・要支援・要介護
- ⑤ 在宅サービス利用可
- ⑥ 全室個室

四 JR東北本線「福島」駅より約640m

五 平成18年4月1日

六 地域に密着した福祉施設の必要性を強く感じ「ちちんぷいぷい」を立ち上げました。利用者様とフェイス・トゥ・フェイスで、「世界で一番、安楽に過ごせる処」「心の癒せる処」を目指し、ご入

居をお待ちしています。

医療法人維誠会

「住宅型有料老人ホームとうほら」

- 一 茨城県水戸市酒門町2950-5
- 二 029-303-5805
- 三 ① 住宅型有料老人ホーム
- ② 利用権方式
- ③ 月払い方式
- ④ 入居時自立・要支援・要介護
- ⑤ 在宅サービス利用可
- ⑥ 全室個室

株式会社中央医療研究所

「エルダーホーム馬橋」

- 一 千葉県松戸市馬橋3251
- 二 047-309-3900
- 三 ① 住宅型有料老人ホーム
- ② 建物賃貸借方式
- ③ 月払い方式
- ④ 入居時自立・要支援・要介護
- ⑤ 在宅サービス利用可
- ⑥ 全室個室

四 JR常磐線「馬橋」駅より約700m

五 平成16年11月1日

六 介護ベッド備え付け。全室トイレ・洗面台付き個室をご用意。誰にも気兼ねなくお過ごし頂く一方、自立した生活を支援する私共スタッフがいますので、「一人じゃない」の安心も得て頂けます。



エルダーホーム馬橋 外観

特定非営利活動法人市原シルバーク支持センター

「なかよしホーム五所」

- 一 千葉県市原市五所1666
- 二 0436-37-3218
- 三 ①住宅型有料老人ホーム

- ②利用権方式
- ③一時金方式
- ④入居時要介護
- ⑤在宅サービス利用可
- ⑥全室個室

四 JR内房線「八幡宿」駅より約1km

五 平成27年6月1日予定
六 私達なかよしホームは千葉県市原市を中心に高齢者向け介護サービス事業を行っています。地域との細やかな連携と訪問介護による繊細なサービスが特徴です。日々幸せと喜びを共に歩む家族的なホームとして今後もあり続けたいと思います。



なかよしホーム五所 外観

株式会社未来設計

「未来倶楽部 東糀谷」

- 一 東京都大田区東糀谷5-13-24(地番)
- 二 03-5733-0301(本社)

三 ①介護付有料老人ホーム(一般型)特定施設入居者生活介護

セコムグループのシニアレジデンス

コンフォート ロイヤルライフ多摩

介護付有料老人ホーム (公社)全国有料老人ホーム協会正会員



信頼される安心を、社会へ。



～3つの大きな魅力～

- ◎ 緑豊かな自然環境 (8,000坪の敷地)
- ◎ 介護付有料老人ホームとして実績のある介護・看護サービス
- ◎ 隣に救急指定病院 (協力医療機関)

見学を随時受け付けております

フリーダイヤル又はホームページよりお申し込み下さい。

コンフォートロイヤルライフ多摩



お申し込み
お問い合わせ

0120-27-1461 (9:00~17:30) 平日受付

携帯電話からは **042-797-6611**

セコムフォート多摩株式会社

〒194-0202 東京都町田市下小山田町1461
TEL 042(797)6611 FAX 042(797)6622
www.royal-tama.co.jp

東京都有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項 ■類型/介護付有料老人ホーム(一般型)特定施設入居者生活介護 ■介護保険/東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)東京都指定No.1373200383号/介護予防特定施設入居者生活介護事業者 東京都指定No.1373200383号 ■居住の権利形態/利用権方式 ■入居時の要件/自立のみ ■居室区分/定員1~2人(親族のみ対象) ■指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)である有料老人ホームの介護にかかる職員体制/2:1以上 ■利用料の支払い方式/前払金方式

- ② 利用権方式
 - ③ 選択方式
 - ④ 専用型(要介護のみ)
 - ⑤ 東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)申請予定
 - ⑥ 定員1人
 - ⑦ 2.5…1以上
- 四 京浜急行空港線「大鳥居」駅より約800m
- 五 平成27年11月1日予定

トリニティ・ケア株式会社

- 「Brand New 杉並高井戸」
- 一 東京都杉並区高井戸2-11-45
 - 二 未定
 - 三 ① 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
 - ② 利用権方式
 - ③ 選択方式
 - ④ 専用型(要介護のみ)
 - ⑤ 東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)申請予定
 - ⑥ 定員1人
 - ⑦ 2…1以上
- 四 京王電鉄京王線「芦花公園」駅より約930m、京王電鉄井の頭線「富士見ヶ丘」駅より約

- 950m
- 五 平成28年5月1日予定
- 六 ミサワホーム(株)と三菱UFJリース(株)共同出資のトリニティ・ケア(株)が、杉並区上高井戸に介護付有料老人ホームをオープンします。医療・福祉機関等と連携を図り、ご利用者が地域社会の中で共生できるように支援してまいります。

医療法人社団翠会

「シエモア西台」

- 一 東京都板橋区蓮根3-23-10
 - 二 03-5914-1400
 - 三 ① 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
 - ② 利用権方式
 - ③ 選択方式
 - ④ 混合型(自立除く)
 - ⑤ 東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)
 - ⑥ 定員1人
 - ⑦ 2…1以上
- 四 都営三田線「西台」駅より約550m
- 五 平成27年4月1日
- 六 翠会グループの一員として、尊厳・安心・信頼を基本理念に、各サービス事業体と連携を図つ

ています。また、認知症ケアにも力を入れていきます。

株式会社共立メンテナンス

「ドミー城北公園」

- 一 東京都板橋区桜川2-2-7
 - 二 03-5399-5370
 - 三 ① 住宅型有料老人ホーム
 - ② 利用権方式
 - ③ 選択方式
 - ④ 混合型(自立含む)
 - ⑤ 居宅サービス利用可
 - ⑥ 定員1~2人(親族を対象)
- 提携ホーム利用可(ドミー中野江古田、ドミー北綾瀬、ドミー戸田公園Levi)
- 四 東武東上線「上板橋」駅より約720m
 - 五 平成15年2月20日
 - 六 都立城北中央公園の緑が広がる、閑静な住宅街。全室キッチン・浴室付きのお部屋。ご夫婦でご入居いただけるお部屋(38室中16室)もあります。お客様のライフスタイルに合わせた自由な暮らしをお過ごしいただけます。



ドミー城北公園 外観 ※土地・建物の権利形態：賃借

ミモザ株式会社

「ミモザ横濱紅葉苑」

- 一 横浜市戸塚区原宿2-1-13
 - 二 0120-081-303
 - 三 ① 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
 - ② 利用権方式
 - ③ 選択方式
 - ④ 入居時要介護
 - ⑤ 横浜市指定特定施設入居者生活介護申請予定
 - ⑥ 全室個室
 - ⑦ 2…1以上
- 四 JR東海道本線・横須賀線・横浜交通局ブルーライン「戸塚」駅より約4km

五 平成27年5月1日
六 ミモザ横濱紅葉苑は戸塚原宿

交差点目の前！^{※1}介護職・看護職共に24時間常駐で医療的対応が充実。温かい家庭的な我が家として安心して暮らしたいだけ^{※2}ます。家具調度品が備え付け、入居一時金0円コースもご用意しお待ちしております。

※1 週40時間換算で介護職員34・9名、看護職員5・3名、夜間(17時～翌9時)最少時の介護職員3名、看護職員1名(満床時予定)
※2 備付家具：介護ベッド、カーテン、エアコン、チェスト、照明



ミモザ横濱紅葉苑 外観 ※建物の権利形態：賃借

ミモザ株式会社

「ミモザ横濱紫陽花苑」

一 横浜市瀬谷区阿久和西1-

7-2

二 0120-081-303
三 ①介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)

②利用権方式
③選択方式
④入居時要介護
⑤横浜市指定特定施設入居者生活介護申請予定
⑥全室個室
⑦2・1以上

四 相模鉄道本線「三ツ境」駅より約1・25km

五 平成27年5月1日

六 介護職・看護職共に24時間常駐しているため医療的対応が充実。温かい家庭的な我が家として安心して暮らしたいだけ^{※2}ます。全居室ベッド、家具調度品^{※2}が備え付け、入居一時金0円コースもご用意し、すぐにでもご入居可能です。

※1 週40時間換算で介護職員23名、看護職員5名、夜間(17時～翌9時)最少時の介護職員3名、看護職員1名(満床時予定)
※2 備付家具：介護ベッド、カーテン、エアコン、チェスト、照明



ミモザ横濱紫陽花苑 外観 ※建物の権利形態：賃借

特定非営利活動法人シンフォニー

「住宅型有料老人ホーム ワルツ」

一 相模原市南区東大沼3-30-12

二 042-705-4343

三 ①住宅型有料老人ホーム

②利用権方式
③月払い方式
④入居時要介護
⑤在宅サービス利用可
⑥全室個室

四 小田急小田原線・江ノ島線「相模大野」駅よりバス「大沼小学校前」下車約100m

五 平成27年4月1日

六 介護事業を展開するNPO法人シンフォニーが新たに有料老人ホームを開設しました。特浴・リフト浴を備え、身体状況に合

元気な時から安心のコミュニティで「楽しく」暮らす



1年中使える温水プール



コンシェルジュで暮らしを快適に



トレーニングができる体育室

介護付有料老人ホーム

佐倉<ゆうゆうの里>

公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 会員
一般財団法人 日本老人福祉財団 設置・運営

0120-0272-65

〒285-0025 千葉県佐倉市鏡木町270-1

http://www.yuyunosato.or.jp/place/sakura/

【千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項】 ●施設類型：介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態：利用権方式 ●利用料の支払い方式：一時金方式 ●入居時の要件：入居時自立・要支援・要介護 ●介護保険：千葉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)・介護予防特定施設 ●介護居室区分：全室個室 ●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制：2：1以上

バス見学会のご案内

6/23(火)・7/23(木) ^{要予約}

【集合】東京駅 丸の内口

「新丸の内ビル」前 9:50

【参加費】お一人様1,000円(昼食付・税込)

【定員】各日20名



わせてご入浴いただけます。小規模運営のため、個別ニーズに柔軟に対応してまいります。
※入浴介助については、同法人の在宅サービス(別途契約が必要)か外部の在宅サービスを受けていただきます。
ホームは選択に際して必要な支援を行います。



住宅型有料老人ホーム ワルツ 外観 ※土地・建物の権利形態：賃借

株式会社共立メンテナンス

「ドミニー相模原」

- 一 相模原市中央区相模原4-7-10 エス・プラザビル
- 二 042-750-9300
- 三 ①住宅型有料老人ホーム
- ②利用権方式
- ③選択方式

- ④入居時自立・要支援・要介護
- ⑤在宅サービス利用可
- ⑥全室個室
- 提携ホーム利用可(ドミニー中野江古田、ドミニー北綾瀬、ドミニー戸田公園Levi)
- 四 J R横浜線「相模原」駅より約560m
- 五 平成16年4月1日
- 六 全室キッチン・浴室付きのお部屋。ご夫婦でご入居いただける。ご夫婦でご利用いただけるお部屋(58室中19室)もあります。外出、趣味を楽しむなど、お客様のライフスタイルに合わせて自由な暮らしをお過ごしいただけます。



大浴場(男性用)

西山工業株式会社

「ランドホーム元氣 小八幡」

- 一 神奈川県小田原市小八幡4-5-5
- 二 0465-45-3000
- 三 ①住宅型有料老人ホーム
- ②利用権方式
- ③月払い方式
- ④入居時要介護
- ⑤在宅サービス利用可
- ⑥全室個室
- 四 J R東海道本線「国府津」駅より約1.6km
- 五 平成27年3月1日
- ⑦3..1以上
- 四 小田急小田原線「秦野」駅より

株式会社エクセルシオールジャパン

「エクセルシオール秦野」

- 一 神奈川県秦野市今泉607-4
- 二 0463-85-5572
- 三 ①介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
- ②利用権方式
- ③選択方式
- ④入居時自立・要支援・要介護
- ⑤神奈川県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)
- ⑥全室個室

約1.2km

- 五 平成20年2月1日
- 六 入居者一人一人にあった個別ケアを心がけている看護師^{※1}24時間体制、機能訓練士^{※2}常駐、介護福祉士^{※3}7割以上、看取り介護実施^{※4}のホームです。日々のレクリエーションや毎月の外出行事も入居者からとても喜んで頂いています。

- ※1 看護師 常勤4名、非常勤6名
週40時間換算で2名、夜間17時～翌9時30分)最少時の看護職員1名
- ※2 機能訓練士 常勤1名、非常勤0名
- ※3 介護福祉士 常勤9名、非常勤11名
- ※4 他の入居者に危害を加える場合等は事業者から契約を解除する場合があります。

ミモザ株式会社

「ミモザ厚木藤苑」

- 一 神奈川県厚木市愛甲東1-1481、1484-1
- 二 0120-081-303
- 三 ①住宅型有料老人ホーム
- ②利用権方式
- ③選択方式

- ④ 入居時自立・要支援・要介護
- ⑤ 在宅サービス利用可
- ⑥ 全室個室
- 四 小田急小田原線「愛甲石田」駅より約600m
- 五 平成27年11月1日予定
- 六 ご入居者の生活スタイルにあった介護サービスや日々の楽しみが見つかるクラブ活動をご提供いたします。また、元気なうちから看取りが必要になった場合でも入居し続けることが可能ですので最後まで安心してお暮らしいただけます。
- ※1 介護が必要になった場合には、外部の在宅サービスを受けていただきます。ホームは選択に際して、必要な支援を行います。
- ※2 他の入居者に危害を加える場合等は事業者から契約を解除する場合があります。

社会福祉法人富士白苑

「富士白苑大磯コーポ」

- 一 神奈川県中郡大磯町東町3-17-7
- 二 0463-61-1843
- 三 ①介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
- ②利用権方式



居室例 ※家具等は全て見本

- ③ 選択方式
- ④ 入居時自立・要支援・要介護
- ⑤ 神奈川県指定介護保険特定施設（一般型特定施設）
- ⑥ 全室個室
- ⑦ 2.5・1以上
- 四 JR東海道本線「大磯」駅より約1.9km
- 五 平成27年5月1日
- 六 富士白苑大磯コーポは湘南に位置し、自然に囲まれ快適な生活環境にある有料老人ホームです。広々としたお部屋にご夫婦、親子、兄弟、姉妹でも入居できます。入居者様へは地の食材を使用したお料理、そして様々なイベントやアクティビティを日々提供しています。
- ※別途費用が必要な場合があります。

株式会社喜林

「住宅型有料老人ホーム喜林高山」

- 一 岐阜県高山市新宮町794
- 二 0577-33-6677
- 三 ①住宅型有料老人ホーム
- ②建物賃貸借方式
- ③一時金方式
- ④入居時要支援・要介護
- ⑤在宅サービス利用可
- ⑥全室個室
- 四 JR「高山」駅より高山市福祉バス「新宮園前」下車約600m
- 五 平成20年12月22日

株式会社アマン

「介護付有料老人ホーム アマン・サンハート」

- 一 浜松市北区根洗町289-1
- 二 053-436-9770
- 三 ①介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
- ②利用権方式
- ③一時金方式
- ④入居時自立・要支援・要介護
- ⑤静岡県指定介護保険特定施設（一般型特定施設）
- ⑥全室個室
- ⑦3・1以上
- 四 JR「浜松」駅より遠鉄バス「根洗東」下車約100m

五 平成17年7月1日

アーバンスタイルケア株式会社

「アーバンヴィラ上賀茂プレミアム」

- 一 京都市北区上賀茂西河原町12
- 二 075-706-8123
- 三 ①介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
- ②利用権方式
- ③選択方式
- ④入居時自立・要支援・要介護
- ⑤京都市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）
- ⑥全室個室
- ⑦2・1以上

医療法人みどり会

「医療法人みどり会 有料老人ホームみどりの館」

- 一 枚方市藤阪中町3-20
- 二 0120-033-377
- 三 ①健康型有料老人ホーム
- ②利用権方式
- ③選択方式
- ④入居時自立
- ⑤健康型は表示無
- ⑥全室個室
- 四 京都市営地下鉄烏丸線「北大路」駅より約2.5km
- 五 平成27年3月31日

- 四 JR片町線(学研都市線)「長尾駅」より約800m
- 五 平成27年5月1日
- 六 健康で自立された方々専用のホームとなります。いつまでも自分らしいシニアライフを安心して、楽しくお過ごしいただきます。また、同一法人の中村病院と併設のクリニックで充実した医療を提供いたします。

※医療費は自己負担となります。



医療法人みどり会 有料老人ホームみどりの館 外観イメージ図

株式会社リブプラウド

「介護付有料老人ホーム

シャングリラ姫路東」

- 一 姫路市四郷町見野813-1
- 二 079-253-1001
- 三 ①介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)

- ② 利用権方式
- ③ 月払い方式
- ④ 入居時自立・要支援・要介護
- ⑤ 姫路市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)
- ⑥ 全室個室
- ⑦ 3…1以上
- 四 JR山陽線「御着」駅より約2.1km、神姫バス「見野」下車約100m
- 五 平成27年4月13日
- 六 姫路市東部の古墳時代からの歴史が残るまち「見野」の地にて、四季を感じながら暮らしを楽しみ、信頼という絆のもとで、安心して過ごせる介護施設の理想郷を目指して運営してまいります。



シャングリラ姫路東 外観イメージ図

医療法人良成会エリシオンクリニック

- 「エリシオン奈良」
- 一 奈良県奈良市石木町798
- 二 0742-93-8222
- 三 ①住宅型有料老人ホーム

- ② 利用権方式
- ③ 選択方式
- ④ 入居時自立・要支援・要介護
- ⑤ 在宅サービス利用可
- ⑥ 全室個室

- 四 近鉄奈良線「学園前」駅より約4.2km、近鉄橿原線「西ノ京」駅より約3.2km、奈良交通バス「丸山橋」下車約100m
- 五 平成26年7月1日

社会福祉法人成寿会

「介護付有料老人ホーム

高屋の大地 成寿会」

- 一 広島県東広島市高屋町大島145-1
- 二 082-430-7000
- 三 ①介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
- ② 利用権方式
- ③ 月払い方式
- ④ 入居時自立・要支援・要介護
- ⑤ 広島県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)
- ⑥ 全室個室

- ⑦ 3…1以上
- 四 JR山陽本線「西高屋」駅より約1.2km、芸陽バス「大島」下車約20m
- 五 平成26年5月1日

株式会社ホットスペース

「住宅型有料老人ホームよりそい」

- 一 山口県山陽小野田市大字小野田3851-11
- 二 0836-43-7110

- 三 ①住宅型有料老人ホーム
- ② 利用権方式
- ③ 月払い方式
- ④ 入居時自立・要支援・要介護
- ⑤ 在宅サービス利用可
- ⑥ 全室個室

- 四 JR小野田線「雀田」駅より約400m
- 五 平成27年2月1日
- 六 当施設は、高台にある静かな住宅地に囲まれております。食事は、施設内の厨房で家庭的な料理とおやつを提供いたします。田舎ならではの温かい雰囲気をご入居者様をお待ちしております。



住宅型有料老人ホームよりそい 外観 ※土地の権利形態：賃借

【サービス付き高齢者向け住宅】

株式会社バリュー

「桜美苑なのはな」

- 一 青森県弘前市文京町18-6
0172-1331-6489
- 二 ②賃貸借契約
- 三 ④入居時要介護
- 四 弘南鉄道大鰐線「弘前学院大前」駅より約400m
- 五 平成24年9月21日

株式会社ケアサービスゆき

「プライマリー山王」

- 一 東京都大田区山王1-1834-1
- 二 03-5728-9380

三 ②利用権方式

④混合型(自立含む)

- 四 J R 京浜東北線「大森」駅より約900m
- 五 平成27年3月1日

医療法人社団はなまる会

「ひだまりガーデン南町田」

- 一 東京都町田市鶴間1061-1
042-799-5870
- 二 ②賃貸借契約
- 三 ④混合型(自立含む)
- ⑤東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)申請予定
- 四 東急電鉄田園都市線「南町田」駅より約870m
- 五 平成27年7月1日予定
- 六 10年の在宅診療や認知症グループホームの経験と実績から得られる「安心・安全・まごころ」の法人理念に調和したオープンマインドの姿勢で運営してまいります。



創業30年の信頼と、
全国21ホームの実績。

お出かけしやすく、訪ねやすいと人気です。

介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)

ロングライフ 梶ヶ谷

(公益社団法人全国有料老人ホーム協会加盟)

東急電鉄田園都市線

「梶が谷」駅より徒歩 **2**分^(160m)

神奈川県川崎市高津区下作延2-33-1

「渋谷」駅まで電車で1本、21分の好立地!

※所要時間は電車の待ち時間を除きます。



ラウンジ

無料

個別ご相談・ご見学会 受付中

※ご相談・ご見学会当日は、ご入居のお申し込みは受け付けておりません。

完全予約制

1日限定2名様まで

ご相談会では、介護・住まい・法律など、専門家(弁護士・税理士等)がセカンドライフのお悩みにお応えいたします。(要予約)

ご予約はお電話で
資料請求もお気軽に

0120-550-294

東京本社：〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-18 東京建物室町ビル3階
大阪本社：〒530-0015 大阪市北区中崎西2-4-12 梅田センタービル25階

お客様相談室
365日受付
受付：9:00~18:00



ロングライフホールディングス
証券コード:4395

北海道/東京/千葉/大阪/兵庫/京都/奈良/大分/沖縄/中国(青島)/インドネシア(ジャカルタ)/韓国

【川崎市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項】

■居住の権利形態:利用権方式 ■入居時の要件:入居時自立・要支援・要介護 ■利用料の支払い方式:一時金方式 ■介護保険:川崎市指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ■居室区分:全室個室 ■介護に関わる職員体制:2.5:1以上

五 平成27年2月1日

約160m

中大循環にて「北町交番」下車

四 JR中央線「武蔵小金井」駅北口より京王バス「本町2経由・中大循環」にて「北町交番」下車

- ⑥ 定員1人
- ⑦ 2.5・1以上
- ⑤ 東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)
- ④ 混合型(自立含む)
- ③ 月払い方式
- ② 賃貸借契約
- ① 三 042-380-7380
- 二 042-380-7380
- 一 東京都小金井市貫井北町3-37-6

株式会社日本ケアリンク
「せらび小金井」



ひだまりガーデン南町田 外観イメージ図



せらび小金井 外観 ※土地・建物の権利形態：賃借

六 看護介護職員2.5...1の体制を確保し、特定施設入居者生活介護の介護保険が利用できるサービス付き高齢者向け住宅です。首都圏で23施設を展開し培った経験の集大成と言える「せらび」最新のホームです。

※4月23日現在、週40時間換算で介護職員12・8名、看護職員2名、夜間(20時～翌7時30分)最少時の介護職員2名、看護職員0名、満床時は週40時間換算で介護職員20名、看護職員2名、夜間(20時～翌7時半)最少時の介護職員2名、看護職員0名予定

新規開設ホーム

「有料老人ホーム」

株式会社フジケア

「ラポールケア市川・新田」

一千葉県市川市新田3-5-17

二 047-370-0111

三 ①住宅型有料老人ホーム

②利用権方式

③一時金方式

④入居時自立・要支援・要介護

⑤在宅サービス利用可

⑥全室個室

四 JR総武線「市川」駅より約

1.1km

五 平成27年4月1日

医療法人社団雄昌会

「若木さくらの杜」

一 東京都板橋区若木2-7-10

二 03-3559-7800

三 ①介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)

②利用権方式

③前払金方式

④混合型(自立含む)

⑤東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)

生活介護事業者(一般型)



四季折々の京の山なみを望む暮らし...

西大路五条すぐ、京都市立病院 北隣

0120-381-602

京阪グループの「新しい介護付住宅」

ローズライフ 京都

Rose Life Kyoto

ホーム見学会受付中!

常に介護を必要とされる方に...

重い介護状態や認知症の方も安心いただける環境

「住まい」としての快適さと、心豊かな暮らし

京都市有料老人ホーム設置運営基準指針による表示

- 類型 / サービス付き高齢者向け住宅・介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
- 居住の権利形態 / 利用権方式 ● 利用料の支払い方式 / 選択方式 ● 入居時の要件 / 入居時要介護
- 介護保険 / 京都市指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ● 介護居室区分 / 全室個室 ● 一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制 / 1.5:1以上

京阪ライフサポート株式会社

京都市中京区壬生東高田町1番23

京阪電車100%出資

ローズライフ

検索

KEIHAN 京阪ライフサポート

⑥定員1人

⑦3…1以上

四 東武東上線「上板橋」駅より約1km

五 平成27年5月1日

六 ①同法人の訪問診療による腰痛・膝痛等の治療が可能②24時間365日対応③医療機関との連携④おいしい食事⑤寝たきり予防のリハビリが特徴の介護付有料老人ホームです。自分の家族がここで安心して暮らせる施設にすることが運営理念です。

株式会社ハートフルケア

「カーサプラチナ日吉」

一 横浜市港北区箕輪町3-2-7

二 045-566-8555

三 ①介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)

②利用権方式

③選択方式

④入居時要介護

⑤横浜市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)

⑥全室個室

⑦2…1以上

四 東急電鉄東横線・目黒線、横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅より約580m

五 平成27年4月1日



カーサプラチナ日吉 外観 ※建物の権利形態：賃借

株式会社クライチ

「クライチ・メディーナ稲田堤」

一 川崎市多摩区菅稲田堤1-17-15

二 044-945-0751

三 ①住宅型有料老人ホーム

②利用権方式

③選択方式

④入居時要介護

⑤在宅サービス利用可

⑥全室個室

四 J R南武線「稲田堤」駅より約150m、京王相模原線「京王稲田堤」駅より約140m

五 平成27年5月1日



介護付有料老人ホーム(入居時自立)

中銀ライフケア 横浜希望ヶ丘

昼食付 施設見学のご案内

居室・共用施設のご案内と料金等のご説明をさせていただきます。ご入居者とご一緒に、ご昼食をお召し上がりいただきます。是非この機会にご来場ください。

無料

予約制

1日限定2組

「中銀ライフケア横浜希望ヶ丘」施設概要

- 所在地/横浜市旭区東希望ヶ丘148 ●開設/平成6年10月1日 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 ●建物の権利形態/通常借家契約(平成26年9月20日より20年間・自動更新条項有)
- 一般居室/161室(定員240名) ●事業主体/中銀ライフケアホーム株式会社
- 【類型及び表示事項】横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項
- ①類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ②居住の権利形態/利用権方式 ③利用料の支払い方式/一時金方式・月払い方式 ④入居時の要件/入居時自立 ⑤介護保険/横浜市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)、横浜市指定介護予防特定施設 ⑥居室区分/一般居室:全室個室 介護居室:相部屋あり ⑦介護に関わる職員体制2:1

※平成27年4月1日より入居金制度が改定されました。詳しくは、入居相談室までお問い合わせください。

お問合せ・資料請求



0120-67-0723

中銀希望ヶ丘

検索



※権利形態：建物賃貸借契約。自動更新あり

相鉄線「希望ヶ丘」駅 徒歩7分(550m) 南口エレベーターをご利用ください



「トータルケアライフ株式会社
「コンサルテ新緑苑」

一 滋賀県大津市瀬田4-1-2
二 077-548-6110



ラウンジ

六 上質で華やかな「和」の伝統工芸に包まれながら温もりのある空間でゆったりとお過ごし頂けます。^{*}24時間体制で介護スタッフが常駐。医療支援は併設の訪問看護事業所と協力医療機関が連携しております。駅からも徒歩2分と好立地です。
^{*}週40時間換算で介護職員6名、夜間（17時～翌9時）最少時の介護職員1名

株式会社SANIC
「エリシオン守山」

一 滋賀県守山市守山6-9-41
二 077-596-3220



コンサルテ新緑苑 外観 ※土地・建物の権利形態：賃借

三 ①住宅型有料老人ホーム
 ②利用権方式
 ③一時金方式
 ④入居時自立・要支援・要介護
 ⑤在宅サービス利用可
 ⑥全室個室
 四 J R琵琶湖線「石山」駅より約3km
 五 平成27年4月1日
 六 四季折々の趣あふれる瀬田川のほとりに位置し静かな生活を送ることが出来る有料老人ホームです。



居室例 ※エアコン、ミニキッチン、洗面台は備え付け

三 ①住宅型有料老人ホーム
 ②利用権方式
 ③選択方式
 ④入居時自立・要支援・要介護
 ⑤在宅サービス利用可
 ⑥全室個室
 四 J R琵琶湖線「守山」駅より約1.6km
 五 平成27年5月1日
 六 理想郷を掲げた弊社の理念に基づき、ゆったりとした居住空間の中で、自分らしい生活を送って頂けるように、職員一同が寄り添う心でサポートさせて頂きま

株式会社瑞穂会

「Grand Home 瑞穂」

一 和歌山県紀の川市粉河775-1
 二 0736-74-1000
 三 ①住宅型有料老人ホーム
 ②利用権方式
 ③一時金方式
 ④入居時自立・要支援・要介護
 ⑤在宅サービス利用可
 ⑥全室個室
 四 J R和歌山線「粉河」駅より約300m
 五 平成27年3月1日

「サービス付き高齢者向け住宅」

株式会社ライフコンプリート東京

「立川紀水苑」

一 東京都立川市幸町2-53-1
 二 042-537-8928
 三 ②賃貸借契約
 ④混合型(自立含む)
 四 多摩都市モノレール線「泉体育館」駅より約800m、多摩都市モノレール線「砂川七番」駅より約880m
 五 平成27年5月1日
 六 立川紀水苑は入居一時金0円、敷金0円にてご入居いただけます。

けます。居室はバルコニー、お風呂、洗濯パンなどがついております。最寄駅からも徒歩圏内です。家族の方もお気軽にお越しただけます。



立川紀水苑 外観
土地・建物の権利形態：賃借

会員の退会について

●(株)一連(ホーム名 ケアホーム 安らぎ茶飲み宿)は退会のため会員登録抹消となりました。

●聖母の会福祉事業団(株)(ホーム名 セント・ベル諏訪湖)は、退会のため会員登録抹消となり

ました。

ホーム登録の抹消について

●ワタミの介護(株)の運営ホームであるレストヴィラ座間(神奈川県)はホーム閉鎖のため会員登録抹消となりました。

事業主体の変更について

●「トラストガーデン宝塚」(兵庫県)は、トラストガーデン宝塚(株)からトラストガーデン(株)へ吸収合併され、事業主体が変更になりました。

事業主体及びホーム名の変更について

●「ブリスイン松戸」(千葉県)は、(株)ブリスから(医社)和啓会へ事業譲渡され、事業主体が変更になりました。これに伴い、左記の通りホーム名が変更になりました。

《旧》「ブリスイン松戸」

《新》「メディクスケアホーム松戸」

●「シティホーム山鼻」「シティホーム山鼻2号館」(北海道)は、事業分割によりホクビシティホーム(株)から(株)ケアメゾンへ吸収分割され、事業主体が変更になりました。これに伴い、左記の通りホーム名が変更になりました。

《旧》「シティホーム山鼻」
《新》「ケアメゾン山鼻1号館」

《旧》「シティホーム山鼻2号館」
《新》「ケアメゾン山鼻2号館」

ホーム名の変更について

《旧》「シティホーム山鼻3号館」
《新》「シティホーム山鼻」

第15回シルバー川柳募集!

シルバー川柳は高齢者の日常生活における気付きや想いを詠んだ川柳です。応募の中から入選20作品を出し、作者に賞金1万円を贈呈します。入選作は当協会ホームページにて9月上旬頃発表予定。応募者

の年齢制限はなし。奮ってご応募ください。

応募方法…ハガキに①川柳②郵便番号③住所④氏名⑤年齢⑥性別⑦職業⑧電話番号を明記の上、左記応募先へ。ハガキ1枚につき3作品まで。点数制限はなし。

応募先…〒104-0028

東京都中央区八重洲2-10-12

国際興業第二ビル3階

公益社団法人全国有料老人ホーム協会 シルバー川柳P係

問合せ…03-3272-

3781

締切…平成27年7月1日(水)

必着

※自作未発表の作品に限ります。

※応募作品の一切の権利は当協会に帰属します。

※応募時にいただいた個人情報、

シルバー川柳の運営以外の目的に使用せず、適正に管理いたします。

「輝・友の会」に入りませんか

『輝・友の会』は、有料老人ホームへの入居を希望する皆さまに、継続的に情報をお知らせすることを目的としています。入会金・年会費等は無料です！ご自身やご家族の入居をお考えの方であればどなたでもご入会いただけます（業務・営利目的での入会はできません）。興味をお持ちの方はご案内と入会資料をお送りしますので、電話（03-3548-1077）・FAX（03-3548-1078）・手紙等でお気軽にお問い合わせください。また、ご友人やお知り合いの方にも「輝・友の会」をご紹介ください。

入会特典

特典
1

入会時に
「有料老人ホームの基礎知識」を
プレゼント

特典
2

年4回「輝・ニュース」（本誌）の送付

特典
3

協会主催入居希望者向け
セミナー等のご案内

特典
4

協会登録ホームの体験入居割引
（割引の有無や割引率は
ホームにより異なります）

特典
5

希望する協会登録ホームの
パンフレット送付
（お一人あたり年10ホームまで）

来会にて入居相談室をご利用いただく際には

有料老人ホームへ入居をお考えの方のご相談を、来会、電話、手紙でお受けしています。お気軽にご利用ください。

来会での相談受付

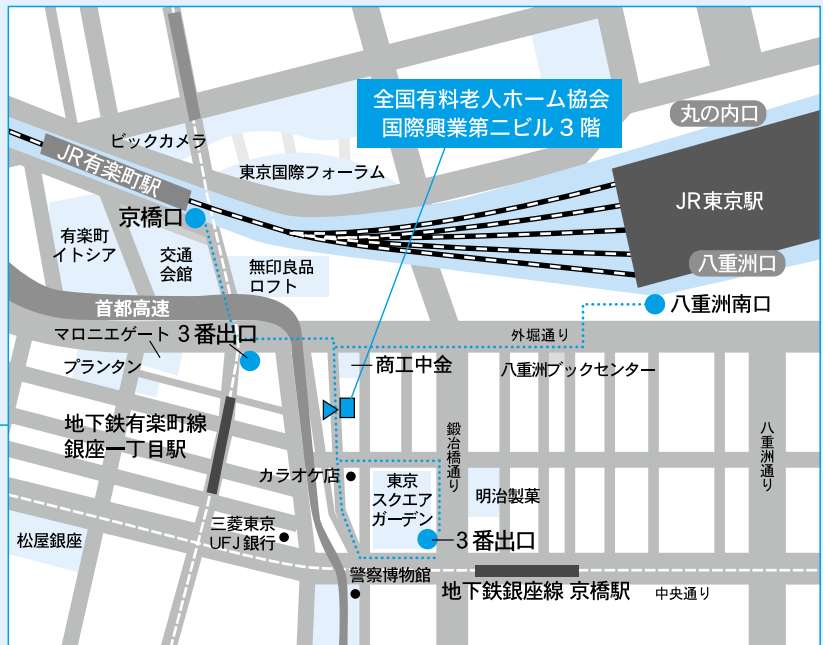
10時～17時

（土日祝日、年末年始はお休み）

入居相談の他、各登録ホームの契約書、財務諸表等の資料の閲覧もできます。また、ホームのパンフレットなどもご用意しておりますのでご利用ください。予約は必要ありません。

アクセス

- ▶ JR「東京」駅 八重洲南口より 約 600m
- ▶ JR「有楽町」駅 京橋口より 約 400m
- ▶ 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 3番出口より 約 200m
- ▶ 東京メトロ銀座線「京橋」駅 3番出口より 約 270m



編集後記

陰暦6月は水無月（みなづき）と呼ばれますが諸説あるなかで「梅雨が明けて水が涸れてなくなる月」であると解釈することが多い反面、「田植が終わって田んぼに水を張る必要のある月」「水張月（みづはりづき）」「水月（みなづき）」からきているとする説が有力であると言われてます。古より日本人は四季（春夏秋冬）の移り変わりを肌で感じて楽しみ、作物の成長とともに季節感を生活の中で大事にしてきました。また、日本独自の文化である「衣替え」の習慣は平安時代の宮中行事から始まったと言われ、「衣替え」も季節の移り変わりを実感させてくれる素晴らしい習慣だと思います。今日では毎年6月と10月に一斉に衣替えが行われますが、みなさまにおかれましてはどのようにされていますか。しかしながら、近年の地球温暖化は日本だけでなく世界に異常気象をもたらす季節を感じる余裕さえを与えてくれません。梅雨がきて明ければ夏が到来します。古来からの習慣だけでは乗り切ることができない「現代の夏」ですが体調管理に注意してよい季節を感じていただければと思います。

発行日

平成 27 年 6 月 1 日

発行

公益社団法人 全国有料老人ホーム協会

発行者

福山 宣幸

入居相談室より

今回入居相談室へよせられた相談内容をご紹介します。

Q

今回のご相談

未届の有料老人ホームがたくさんあるようですが、どこに聞けば届出されているかどうか情報が得られるのでしょうか。

A

回答

有料老人ホームの事業者は、ホームを設置する際に所在する都道府県（または指定都市、中核市の場合あり）へ事業の届出をすることが老人福祉法（第29条第1項）により義務づけられています。都道府県等はホームに対して、入居者保護の観点から運営状況の報告を求めたり、定期的な立入調査を実施したり、問題がある場合には改善命令をすることができます。最近、新聞等で問題になっている劣悪なホームの中には未届のホームがあり、未届のホームは都道府県等の目が届かないところで運営が行われているため、事件や事故が起こって初めて問題が発覚するということになってしまっています。

もし、ご関心のあるホームがありましたら、まず、所在地の都道府県等にお問い合わせになり、届出しているホームかどうかをご確認ください。なお、協会登録ホームは、全てが届出ホームです。

子供の住んでいる地域でホームを探したいのだけれど、どうしたらいいの？

看護師が24時間いるホームはあるの？

有料老人ホームへ入居したいのだけれど、費用はどれくらいかかるの？



介護付有料老人ホームと住宅型有料老人ホームはどう違うの？

ペットと入居できるホームはあるの？

ペースメーカーをつけているのだけれど、入居はできますか？

このような相談でお困りの方・・・

協会では「入居相談室」を設置し、有料老人ホームへ入居をお考えの方、また高齢期の住み替えでどこへ相談したらよいのか困っている方のご相談を、来会、電話、手紙でお受けしています。

※来会をご希望される方は27ページのご案内をご確認ください。

来会での相談受付：10時～17時（土日祝日、年末年始はお休み）

お問い合わせ
資料請求

公益社団法人 全国有料老人ホーム協会

〒104-0028 東京都中央区八重洲2-10-12 国際興業第二ビル 3F

TEL:03-3548-1077(入居相談) FAX:03-3548-1078

<http://www.yurokyo.or.jp>