

入会用法令遵守確認シート

確認開始日 _____

法人名 _____

。

No.	契約書・ (重説)	根拠法	適合すべき法令の内容	違反 項目	抵触する文書・内容等
1	(共通)	景表法	指定告示に適合すること		
2	総 則	民法・消費 者契約法	損害賠償規定が関係法に適合すること (賠償事由、不当免責)		
3	費用	老人福祉法	権利金を受領しないこと		
4		老人福祉法	敷金を家賃の6か月以内とすること		※敷金を預かる場合
5		老人福祉法 老福法施規	前払金の算定根拠を書面で明示し、その償却 期間や返還金計算方法等が適合すること		※前払金を受領する場合
6		老人福祉法	前払金受領時の3か月以内の契約終了が適合 すること		※同 上
7		民法・借地 借家法	原状回復規定が原状回復ガイドラインに適合 すること		
8		民法	契約終了後の居室使用に伴う受領費用を、「賃 料相当損害金」等の遅延損害金としているこ と		
9	連帯保証	民法	連帯保証規定が法律に適合していること		※連帯保証契約を行う場合
10	表現	景品表示法	入居契約書と重要事項説明書とで整合性が図 れていること		

※入居契約書および重要事項説明書において、上記内容について、老人福祉法、民法、景品表示法等の違反の有無を確認しました。

※違反事項が認められる場合は、修正完了確認をもって入会手続きを進めます。

最終確認日:	事務局確認者:
--------	---------